



## Notulen Klankbordgroep Structuurvisie Petten

Datum	12 oktober 2020
Tijdstip	15.00-17.00 uur
Locatie	Via Teams
Aanwezig namens kbg	Irene Ligthart, Mike Schouten, Greet Andriessse, Laurens Lieshout, Hans Haenen, Anne Kossen en Sijbrand Spannenburg
Aanwezig namens gemeente	Steven Lehman, Guido Schipper, Maaik Kruijer en Muriel van Nieuwenhuijzen
Afwezig	Jan Dekker en Ruud Maarschall (met kennisgeving)
Gast(en)	
Notulist	Muriel van Nieuwenhuijzen

<b>AP:</b>	<b>Onderwerp:</b>
<b>1.</b>	<p><b>Opening en mededelingen;</b> Steven heet iedereen welkom en opent de vergadering. Greet Andriessse heeft haar taak als voorzitter van de dorpsraad neergelegd en daarmee ook haar rol in de klankbordgroep. Sijbrand Spannenburg volgt haar op. Afsproken wordt dat Muriel een datum inplant voor volgende week, zodat we de parkeerroute (bebordingsplan) kunnen lopen, Greet kunnen uitzwaaien en kennis kunnen maken met Sijbrand.</p>
<b>2.</b>	<p><b>Terugkoppeling brainstormsessie van 09 september 2020;</b> Op 09 september jl. heeft Steven een 4 uur durende brainstormsessie gehouden met alle betrokken partijen over Petten, waarin de volgende zaken zijn besproken:</p> <p><i>Experience center;</i> <i>Ontmoetingsplein;</i> <i>Verbindingspad en aansluiting kruising Korfwaterweg/Spreeuwendijk;</i> <i>Toegangsweg;</i> <i>Parkeren;</i> <i>Camping Corfwater;</i> <i>Hotel Corfwater;</i> <i>Doortrekken tegelpad op de dijk;</i></p> <p>Hieruit zijn een aantal acties uit ontstaan. De belangrijkste is een betere afstemming tussen de architecten van het experience center en de parkeeroplossing van Hotel Corfwater. Het streven is om later nog een brainstormsessie te houden waarin ook de fietsroute wordt besproken.</p>
<b>3.</b>	<p><b>Parkeeroplossing Hotel Corfwater;</b> Mike legt uit dat de parkeeroplossing bij zijn hotel van groot belang is voor het totaalplaatje van het hotel. Hij laat het voorlopig ontwerp zien van de buitenkant met de parkeerplaatsen en geeft uitleg over het ontwerp.</p> <p>Er liggen 5 gebouwen verdiept in het duinlandschap, net als de parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen worden zo laag mogelijk aangelegd en rondom de parkeerplaatsen wordt de grond omhoog getrokken, zodat er duinwanden omheen komen, om het blik aan het oog te onttrekken. Eén parkeerplaats is aan de oostkant van de Korfwaterweg getekend.</p> <p>De reacties van de klankbordgroep zijn divers. Sommigen vinden 5 gebouwen wat veel en de vraag wordt gesteld waarom er niet eerst gestart wordt met 4 gebouwen, eventueel gefaseerd, mede omdat je dan ook niet zoveel parkeerplaatsen nodig hebt. Mike antwoordt dat de ontwikkelaar dan</p>

een risico zou nemen, om blokje voor blokje te bouwen is immers heel kostbaar. Mike legt uit dat hij een bepaalde omvang nodig heeft om het plan economisch haalbaar te maken. Ook ligt er een vraag uit de structuurvisie, namelijk: kom met een plan wat een economische impact heeft, jaarrond, op het toerisme. Mike vertelt dat hij met zijn plan zoveel mogelijk binnen het bouwvolume wat er al lag blijft en toch een haalbaar plan heeft gerealiseerd.

Steven legt uit dat er aan een parkeernorm voldaan moet worden. Bovendien ligt er nog een uitdaging zegt hij. Het bestemmingsplan kustzone loopt immers nog en daarvoor moeten nog 140 parkeerplaatsen worden aangelegd. De afdeling openbaar gebied is op dit moment aan het kijken of er een optimalisatie mogelijk is.

Een aantal leden van de klankbordgroep geeft aan niet blij te zijn met de parkeerplaats ten oosten van de Korfwaterweg en zien het liefste dat deze niet aangelegd wordt. Irene begrijpt Mike en vindt dat parkeerplaatsen niet leidend zouden moeten zijn, boven de businesscase. Bovendien stond er eerst een manege, er zou net zo goed een groot gebouw kunnen komen, dan is deze oplossing mooier. En daarnaast, zegt Irene, liggen de parkeerplaatsen verdiept in het landschap en zou het ook als overloopterrein gebruikt kunnen worden. Volgens haar moeten we ook aan het ondernemersbelang denken, we willen immers dat daar iets gaat gebeuren in het belang van heel Petten.

Mike geeft aan dat ze met 340 parkeerplaatsen de parkeernota tot op de letter gevolgd hebben. Misschien redt het hotel het met minder parkeerplaatsen, maar dan zou dat niet aan de parkeernota voldoen. Ook is er rekening gehouden met de toekomstige plannen voor de camping. Daarnaast wil Mike voorkomen dat er straks tekort parkeerplaatsen zijn, en dat de auto's langs de weg staan, wat onveilig is of bij iemand in de tuin.

Anne noemt als optie om op de hoek van de Korfwaterweg, bij Klaas Duijvis, de weg dwars over het terrein te laten lopen, dan kun je het aan de oostkant wat hoger maken en aan het zicht onttrekken voor de omwonenden. Je creëert dan een rustiger beeld.

Mike vraagt aan Anne wat het verplaatsen van de weg er toe doet omdat de parkeerplaatsen toch al in een duinenwand verscholen liggen. Anne antwoordt dat er door die weg het effect ontstaat dat die parkeerplaats echt bij het hotel hoort.

Steven antwoordt dat alle infrastructuur dan moet worden aangepast en dat dit een kostbare aangelegenheid is. Volgens hem is de hele weg omleggen om die reden geen aantrekkelijk alternatief.

Laurens geeft aan dat er eerst plannen waren voor langsparkeren aan de Korfwaterweg. Hij vraagt of dit nu niet haalbaar is. Steven antwoordt dat de gemeente daar geen voorstander van was omdat er dan te veel zicht op blik zou zijn. Ook kon je daar maar 50 parkeerplaatsen kwijt en is de impact van langsparkeren groter dan de parkeerplaats aan de oostkant van de Korfwaterweg.

Er volgt een discussie en uiteindelijk geeft de klankbordgroep een aantal adviezen:

- Parkeren ten oosten van de Korfwaterweg met (nu) natuurbestemming is niet wenselijk en zal zoveel mogelijk voorkomen moeten worden;
- Kijk goed naar de mogelijkheden voor dubbelgebruik op de parkeerplaatsen; de reeds bestaande parkeerplaatsen ten zuiden van het hotel staan vaak leeg;
- Onderzoek de mogelijkheid voor een groene overloop aan de oostkant van de Korfwaterweg, voor het parkeren op drukke dagen. Denk daarbij aan een soort van weiland wat op drukke dagen kan worden open gezet. Deze overloop krijgt dan wel de bestemming verkeer, maar wordt alleen gebruikt als het nodig is.

Afgesproken wordt dat de klankbordgroep volgende week met een, liefst eenduidig, advies komt, zodat Steven dit advies mee kan nemen in zijn besprekingen.

**4. Bebodingsplan;**

Muriel stuurt hiervoor een aantal data door voor volgende week.

**5. Stand van zaken resterende punten schouw Petten;  
Verkeerscirculatie/natuurontwikkeling;**

1. Bebordingsplan; De klankbordgroep is bij elkaar gekomen om te praten over de borden die er missen of te veel zijn en een parkeerroute te bespreken. *Volgende week lopen we samen deze ronde.*
2. Herprofilering van het schelpenpad naast de Noorderhazedwardsdijk wordt meegenomen bij de realisatie van het nieuwe voetpad. Dit wordt ook tijdens de brainstormsessie besproken; *Dit punt moet worden meegenomen bij de verdere uitwerking van de verbinding Noorderhazedwardsdijk-Spreeuwendijk en het wandelpad. Ook is de gemeente hierover nog in gesprek met de heer Peijnenburg, die aan de Noorderhazedwardsdijk woont.*
3. Verzoek om half-verharding en doortrekken van de heg langs de Spreeuwendijk tussen de J. van Gentstraat en de Ing. Van de Banstraat is besproken met de collega's van verkeer. Zoals bekend is er een nieuw voetpad aangelegd aan de overkant van de weg. Maaik geeft aan dat het nooit de bedoeling is geweest om aan de andere kant ook een voetpad aan te leggen. Het voorstel van de gemeente is om het pad wat er nu ligt iets in te korten en terug te halen, zodat het een rondje om de tankvallen wordt. Het overige deel wordt met duindoorn ingeplant zodat het niet uitnodigt om daar te gaan lopen. Tot de T-splitsing wordt aangelegd komt er een tijdelijk zebrapad waar men kan oversteken. Afgesproken wordt om dit ter plaatse te bekijken de volgende keer als we het rondje van de parkeerroute lopen. *Maaik geeft aan dat het wel verstandig is en veilig om een tijdelijk zebrapad aan te leggen voor het nieuwe badseizoen. Het kan immers nog wel even duren voordat dit stuk weg wordt aangepakt. De klankbordgroep is het daar mee eens, het moet wel veilig zijn. Mike vraagt of dit in overleg met landschapsarchitect Van Dijk gebeurt. Maaik antwoordt dat het zebrapad tijdelijk is en goed wordt afgestemd met de aansluiting.*
4. Voor de aansluiting kruising Korfwaterweg/Spreeuwendijk ligt er een voorlopig ontwerp, maar het moet nog een geheel worden met het ontmoetingsplein en het verbindingspad. Pas als dit gereed is, wordt het aan de klankbordgroep voorgelegd en kan zij haar input geven. Het streven is om medio november dit jaar nog met het complete voorlopig ontwerp te komen. Wanneer de uitvoering plaatsvindt, is nog niet bekend, maar niet meer in dit jaar.
5. Jacob Koopman heeft contact opgenomen met een aannemer voor een offerte voor het aankleden van de beide trappen. Afgesproken is dat daar medio januari/februari 2021 nieuwe beplanting wordt aangebracht; *Maaik geeft aan dat dit echt een verbetering wordt, zie ook punt 6, en dat er ook overlegd wordt met de bewoners van de Noordzeestraat.*
6. Het beplanten van de duintjes aan de achterzijde van de Noordzeestraat heeft Maaik conform afspraak besproken met de groenbeheerder. Medio januari/februari 2021 wordt hier opnieuw helm geplant op de plekken waar het eerder geplante helm niet goed gepakt heeft. Jan stelt voor dat de gemeente de bewoners schriftelijk informeert over de nieuwe aanplant, dat het helmgras moet aanslaan en dat het resultaat pas aan het eind van volgend jaar zichtbaar is. Ook gaat de bovenlaag zand verstuiven en kunnen mensen overlast ondervinden. Steven vindt dit een goed voorstel. Maaik kijkt naar wat er gedaan kan worden tegen het verstuiven;

#### **Plein 1945:**

1. Het straatwerk zou in het voorjaar van 2020 door de aannemer hersteld worden. Dit is niet gebeurd volgens de klankbordgroep. Maaik heeft de plekken ter plaatse bekeken en het streven is om dit voor 1 november a.s. netjes te laten herstellen. De keitjes zijn inmiddels besteld, het voegwerk heeft echter een lange levertijd; *Volgens Maaik wordt hier deze week mee gestart en moet het voor 1 november a.s. af zijn.*

#### **Overige:**

1. De fietsroute Den-Helder – Camperduin. *Deze is niet tijdens de brainstormsessie besproken, maar staat voor later op de agenda.*
2. Bereikbaarheid 5 parkeerplaatsen voor minder validen bij strandslag 17; dit is ter plaatse bekeken en het obstakel zou de hefboom zijn, waarvan niet iedereen weet waar je een pasje kunt halen. Daar vlakbij zijn echter 7 prachtige parkeerplaatsen voor minder validen, die goed bereikbaar zijn. Hierop wordt verder geen actie ondernomen. Afgesproken wordt deze locatie mee te nemen in het rondje van de parkeerroute de volgende keer omdat er een verbetering gemaakt zou kunnen worden door een onderbord te plaatsen met "alleen voor minder validen"; *Dit punt wordt tijdens de ronde voor het bebordingsplan besproken.*
3. Verzoek om doortrekken tegelpad op de dijk tussen noord en zuid; Dit verzoek wordt in de brainstormsessie van 9 september a.s. besproken en indien nodig voorgelegd aan HHNK. Maaik

	checkt of dit stukje ook is meegenomen in de wegoverdracht naar de gemeente toe. <i>Dit punt is niet besproken tijdens de brainstormsessie maar staat voor later op de agenda.</i>
<b>6.</b>	<b>Rondvraag en sluiting:</b> Omdat Maaik niet langer op de maandagmiddag beschikbaar is, wordt overlegd en afgesproken dat de klankbordgroep voortaan op de donderdagmiddag 16.30 vergadert. De frequentie wordt 1 x per 4 weken. Muriel stuurt een lijstje door met data. Muriel doet een voorstel voor een aantal data volgende week om Greet uit te zwaaien, de ronde van het bebordingsplan te lopen en om te maken met Sijbrand.  Steven bedankt iedereen en sluit de vergadering.