

Raadsvoorstel

Raadsvergadering	15-12-2009
Nummer	6
Onderwerp	Voorstel tot vaststelling van de Structuurvisie Harenkarspel
Kenmerk	PB/2009/10728
Relatie beleidsprogramma	Programma 5.1 omzetten van Toekomstvisie naar Structuurvisie Harenkarspel
Relatie programmabegroting	Programma 5, Leefbaarheid: op grond van artikel 2.1 Wro dient de gemeente een Structuurvisie op te stellen

Aan de raad

In-/aanleiding

Op 16 en 18 juni heeft uw raad de Ontwerp-structuurvisie Harenkarspel behandeld. Tijdens de behandeling zijn enkele amendementen en moties aangenomen. Tijdens het zomerreces zijn deze amendementen en moties in de Ontwerp-structuurvisie Harenkarspel verwerkt. Aansluitend heeft de Ontwerp-structuurvisie Harenkarspel met ingang van 31 augustus 2009 gedurende zes weken ter visie gelegen. Tevens is de Ontwerp-structuurvisie aangeboden aan de overlegpartners die eerder in het planproces hebben geadviseerd over het Structuurplan van 2008. Gedurende de termijn van tervisielegging bestond voor een ieder de gelegenheid zijn of haar zienswijze op de Ontwerp-structuurvisie kenbaar te maken. Van deze gelegenheid hebben 63 personen en instanties gebruik gemaakt. In de Reactienota zijn deze zienswijzen samengevat weergegeven. Daarbij is per zienswijze een standpunt van het college voor afhandeling/verwerking van de zienswijze opgenomen. Ingevolge het bepaalde in artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd over te gaan tot vaststelling van de Structuurvisie Harenkarspel.

Probleem-/doelstelling

Voorgesteld wordt de Ontwerp-structuurvisie Harenkarspel gewijzigd vast te stellen. De voorgestelde wijzigingen vloeien ten dele voort uit de ingediende zienswijzen. In de reactienota wordt uitvoerig stilgestaan bij deze wijzigingen. Onder het kopje "Wijzigingen" treft u een beschrijving aan van de voorgestelde wijzigingen. Daarnaast wordt voorgesteld enkele ambtshalve wijzigingen door te voeren. Ook deze wijzigingen staan beschreven onder het kopje "Wijzigingen". Er is voor gekozen de wijzigingen te groeperen in wijzigingen op de plankaart en tekstuele wijzigingen. Tussen () is aangegeven van welke personen/instanties de zienswijzen aanleiding gaven voor de wijzigingen.

Wijzigingen

Tekstueel:

- Blz. 39/40, overzicht maatregelen en knelpunten: In dit overzicht had de doortrekking van de Sportlaan te Warmenhuizen moeten worden opgenomen n.a.v. het raadsbesluit van 16/18 juni. Dit is abusievelijk niet gebeurd. Voorgesteld wordt af te zien van de doortrekking van de Sportlaan. Aan het overzicht hoeft dan ook niets gewijzigd te worden (zienswijzen 1. Bewonersinitiatief Dergmeerweg/Sportlaan, 8. De heer F.J. Meijer);
- Blz. 14, eerste alinea: Aan de tekst wordt de zin toegevoegd dat het wandelpad naar ruïne 't Huys te Nuwendore aan die zijde van de sloot wordt gerealiseerd die eigendom is van de gemeente (zienswijze 4. Familie Vermuë);

- Blz. 21, paragraaf 2.7.6: De titel van deze paragraaf zal worden vervangen door de volgende titel “Agenda Recreatie en Toerisme 2008-2011”. Daarnaast zal de beleidsmatige samenvatting in de paragraaf worden aangepast aan de Agenda 2008-2011 (zienswijze 63. Provincie Noord-Holland);
- Blz. 22, laatste alinea: De woorden “kaderrichtlijn water” vervangen door “wateropgave” (zienswijze 56. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier);
- Blz. 23, laatste alinea: Aan de tekst wordt de zin toegevoegd dat in polder Valkkoog een reservering wordt opgenomen van 2 hectare als mogelijk waterbergingsgebied (zienswijze 56. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier);
- Blz. 34, eerste alinea: Aan deze alinea wordt toegevoegd dat de gemeente, ingeval een gewenste uitbreiding van een bestaand bedrijf geen doorgang kan vinden, het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord betrokken zal worden bij de besprekingen over een eventuele bedrijfsverplaatsing (zienswijze 55. Kamer van Koophandel);
- Blz. 34, tweede alinea, slotzin en blz. 65/66: Aan de tekst wordt de zin toegevoegd dat het college inmiddels overleg heeft gevoerd met het betrokken bedrijf en dat dit overleg geen haalbare alternatieve locaties heeft opgeleverd (zienswijze 5. Bewoners van de Verzetslaan);
- Blz. 40, overzicht maatregelen en knelpunten: De afwaardering tot weg alleen bestemd voor bestemmingsverkeer en fietsverkeer komt te vervallen. Voorgesteld wordt hier op te nemen dat de bermen aan weerszijden van de weg worden voorzien van grasklinkers (zienswijzen 35. Dorpsraad Waarland, 37. Stoop Groenvoorziening, 55. Kamer van Koophandel, 57. Bedrijvenvereniging Harenkarspel);
- Blz. 43, overzicht omvang woonuitbreiding: Het genoemde aantal woningen voor Tuitjehorn-west aanpassen (zienswijzen 30. Blankendaal Trade BV, 32. Bouwend Waarland en de OntwikkelingsCombinatie Harenkarspel, 34. Werkgroep Leefbaarheid Waarland, 35. Dorpsraad Waarland, 36. LSBO-Harenkarspel, 46. Dorpsraad Dirkshorn e.o, 57. Bedrijvenvereniging Harenkarspel);
- Blz. 45, overzicht omvang woonuitbreiding: Het genoemde aantal woningen voor Dirkshorn-noord verhogen met 20 woningen (zienswijzen 30. Blankendaal Trade BV, 32. Bouwend Waarland en de OntwikkelingsCombinatie Harenkarspel, 34. Werkgroep Leefbaarheid Waarland, 35. Dorpsraad Waarland, 36. LSBO-Harenkarspel, 46. Dorpsraad Dirkshorn e.o, 57. Bedrijvenvereniging Harenkarspel);
- Blz. 46, overzicht omvang woonuitbreiding: Het genoemde aantal woningen voor Waarland-zuidoost verhogen met 50 woningen (zienswijzen 30. Blankendaal Trade BV, 32. Bouwend Waarland en de OntwikkelingsCombinatie Harenkarspel, 34. Werkgroep Leefbaarheid Waarland, 35. Dorpsraad Waarland, 36. LSBO-Harenkarspel, 46. Dorpsraad Dirkshorn e.o, 57. Bedrijvenvereniging Harenkarspel);
- Blz. 46, derde alinea: De zin “Schaapskuilweg uitsluitend voor bestemmingsverkeer en fietsers” vervangen door de zin “De bermstroken van de Schaapskuilweg aan beide zijden voorzien van een strook grasklinkers” (zienswijzen 35. Dorpsraad Waarland, 37. Stoop Groenvoorziening, 55. Kamer van Koophandel, 57. Bedrijvenvereniging Harenkarspel);
- Blz. 63, paragraaf 4.3.1: In de eerste alinea zal een verwijzing worden opgenomen naar het provinciaal beeldkwaliteitsplan Westfriese Omringdijk en het beleidskader Landschap en Cultuurhistorie (zienswijze 63. Provincie Noord-Holland);
- Blz. 85, eerste zin: De woorden “tussen het spoor en de Ringsloot” vervangen door “tussen het spoor en de Oostkade” (zienswijze 60. Werkgroep “Houd de dorpen groen”);
- Blz. 88, tweede alinea: Aan deze alinea zal de zin “Voor zover het onbekend is welke archeologische waarden zich in de bodem bevinden, dient nader onderzoek te worden verricht voorafgaand aan het in ontwikkeling nemen van de deelgebieden” worden toegevoegd (zienswijze 63. Provincie Noord-Holland);

- Blz. 32, paragraaf 3.1: Conform het raadsbesluit van 16/18 juni zal in deze paragraaf een verwijzing naar het op 28 oktober 2008 door de raad vastgestelde Visiedocument Bepaling bestuurlijke toekomst van de gemeente Harenkarspel worden opgenomen. Daarnaast worden de belangrijkste uitgangspunten uit dit Visiedocument in deze paragraaf beschreven (ambtshalve wijziging);
- Blz. 46, kopje “Recreatie, natuur en landschap”: Aan deze alinea zal worden toegevoegd de opwaardering en gedeeltelijke uitbreiding van camping De Luwe Stek (ambtshalve wijziging);
- Blz. 35, derde alinea: de verwijzing naar paragraaf 2.7.18 wijzigen in 2.7.19 (ambtshalve wijziging).

Plankaart:

- De begrenzing van de haven in Schoorldam (aanduiding “bestaand water”) aanpassen conform de begrenzing van de bestaande haven (zienswijze 49. De heer P.J. Vlam);
- De aanduiding van het terrein grenzend aan de noordzijde van camping De Luwe Stek wijzigen van “bestaand woongebied” en “bestaand agrarisch gebied” in “ontwikkelingsgebied verblijfsrecreatie” (ambtshalve wijziging).

Voorstel

1. De ingediende zienswijzen voor kennisgeving aan te nemen maar de door het college hieraan verbonden conclusies te delen.
2. De Structuurvisie Harenkarspel met inachtneming van de in dit voorstel beschreven wijzigingen, gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Harenkarspel,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Perton

E.J. Brommet

Datum agendacommissie : 27-10-2009

Datum raadcommissie ABZ/RZ/MZ : 18-11-2009 Commissie Ruimtelijke Zaken

Raadsbesluit

Raadsvergadering	15-12-2009
Nummer	6
Onderwerp	Voorstel tot vaststelling van de Structuurvisie Harenkarspel
Kenmerk	PB/2009/10728
Relatie beleidsplan	Programma 5.1 omzetten van Toekomstvisie naar Structuurvisie Harenkarspel
Relatie programmabegroting	Programma 5, Leefbaarheid: op grond van artikel 2.1 Wro dient de gemeente een Structuurvisie op te stellen

De raad van de gemeente Harenkarspel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 november 2009;

gelet op het amendement van AB'89, CDA en Vrij Harenkarspel "Structuurvisie Harenkarspel" (GRIFFIER/2009/13032);

b e s l u i t:

- 1) De Ontwerp-structuurvisie Harenkarspel, met inachtneming van onderstaande wijzigingen, gewijzigd vast te stellen:
 - a. op bladzijde 14, eerste alinea, wordt de zin toegevoegd "Het wandelpad naar ruïne 't Huys te Nuwendore zal aan die zijde van de sloot worden gerealiseerd, die eigendom is van de gemeente";
 - b. op bladzijde 21 zal de titel van paragraaf 2.7.6 worden vervangen door "Agenda Recreatie en Toerisme 2008-2011". Daarnaast wordt de beleidsmatige samenvatting in deze paragraaf worden aangepast aan de Agenda 2008-2011;
 - c. op bladzijde 22, laatste alinea, worden de woorden "kaderrichtlijn water" vervangen door "wateropgave";
 - d. op bladzijde 23, laatste alinea, zal aan de tekst worden toegevoegd de zin "In polder Valkkoog wordt een reservering opgenomen van 2 hectare als mogelijk waterbergingsgebied";
 - e. op bladzijde 34, eerste alinea, zal aan de tekst worden toegevoegd de zin "Ingeval een gewenste uitbreiding van een bestaand bedrijf geen doorgang kan vinden, zal de gemeente het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord betrekken bij de besprekingen over een eventuele bedrijfsverplaatsing";
 - f. punt f. Blz. 34, tweede alinea, slotzin en blz. 65/66 gezien de besluitvorming door de gemeenteraad op 3 november 2009 de zinnen verwijderen "Het College zal met het betrokken bedrijf in gesprek treden om te bepalen of er ook nog alternatieve locaties zijn die de voorkeur genieten." en "Het College zal in overleg met de ontwikkelaar onderzoeken of er nog andere locaties zijn die te verkiezen zijn boven de voorliggende locatie";
 - g. op bladzijde 40, overzicht maatregelen en knelpunten, wordt de zin "De afwaardering tot weg alleen bestemd voor bestemmingsverkeer en fietsverkeer" worden vervangen door de zin "Aan weerszijden van de weg verkeerstechnische maatregelen te treffen om de verkeersveiligheid voor fietsers te verbeteren, zoals bijvoorbeeld aanleg van fietssuggestiestroken mogelijk in combinatie met grastegels";

- h. op bladzijde 43, overzicht omvang woonuitbreiding, zal het voor Tuitjenhorn-west genoemde aantal woningen worden aangepast;
 - i. op bladzijde 45, overzicht omvang woonuitbreiding, zal het voor Dirkshorn-Noord genoemde aantal woningen worden gewijzigd in 150 woningen;
 - j. op bladzijde 46, overzicht omvang woonuitbreiding, zal het voor Waarland-Zuidoost genoemde aantal woningen worden gewijzigd in 130 woningen;
 - k. op blz. 46, derde alinea: de zin “Schaapskuilweg uitsluitend voor bestemmingsverkeer en fietsers “ vervangen door “Verkeerstechnische maatregelen te treffen aan weerszijden van de Schaapskuilweg om de verkeersveiligheid voor fietsers te verbeteren.”
 - l. op bladzijde 63, paragraaf 4.3.1 zal in de eerste alinea een verwijzing worden opgenomen naar het provinciaal beeldkwaliteitsplan Westfriese Omringdijk en het beleidskader Landschap en Cultuurhistorie;
 - m. op bladzijde 85, eerste zin, worden de woorden “tussen het spoor en de Ringsloot” worden vervangen door “tussen het spoor en de Oostkade”;
 - n. op bladzijde 88, tweede alinea zal de zin “Voor zover het onbekend is welke archeologische waarden zich in de bodem bevinden, dient nader onderzoek te worden verricht voorafgaand aan het in ontwikkeling nemen van de deelgebieden.” worden toegevoegd;
 - o. op bladzijde 32, paragraaf 3.1 zal, conform het raadsbesluit van 16/18 juni een verwijzing naar het op 28 oktober 2008 door de raad vastgestelde Visiedocument Bepaling bestuurlijke toekomst van de gemeente Harenkarspel worden opgenomen. Daarnaast zal een samenvatting van de belangrijkste uitgangspunten van het Visiedocument worden toegevoegd;
 - p. op bladzijde 46 zal onder het kopje “Recreatie, natuur en landchap” de opwaardering en gedeeltelijke uitbreiding van camping De Luwe Stek worden toegevoegd;
 - q. op bladzijde 35, derde alinea, zal de verwijzing naar paragraaf “2.7.18” worden gewijzigd in “2.7.19”;
 - r. op de plankaart zal de begrenzing van de haven in Schoorldam worden aangepast aan de feitelijke grenzen;
 - s. op de plankaart zal de aanduiding op het terrein grenzend aan de noordzijde van camping De Luwe Stek worden gewijzigd in “ontwikkelingsgebied verblijfsrecreatie”.
- 2) Tot de volgende aanpassingen in de Structuurvisie:
- 1. Bij de ontwikkeling van Warmenhuizen Oost aandacht besteden aan de mogelijkheid van een verbindingsweg tussen de Dergmeerweg en de Warmenhuizerweg, mogelijk aansluitend op het Noorderlicht;
 - 2. De hoeveelheid te bouwen woningen in het Tussengebied te verlagen met 200, waardoor er meer ruimte ontstaat om maatschappelijke voorzieningen naar het Tussengebied te verplaatsen;
 - 3. Bij de fasering van de woningbouw van het Tussengebied te beginnen aan de oostkant (nabij Noorderlicht) en maatschappelijke voorzieningen voornamelijk in de omgeving van de Oostwal te situeren;
 - 4. Fasering op te nemen bij de aanleg van de Middenroute: prioriteit te verlenen aan de verbinding van de Dergmeerweg en het industrieterrein de Dijken en aan de verbinding van de Dergmeerweg met de Veilingweg;
 - 5. Om te voorkomen dat er bij de aansluiting van de Verbindingsweg op de Ambachtsdijk een nieuw verkeersknelpunt zal ontstaan, voor die locatie aandacht te besteden aan verkeerstechnische maatregelen om goede doorstroming van het verkeer te waarborgen;
 - 6. Langs de Middenroute alleen een vrijliggend fietspad aan te leggen vanaf het bestaande fietspad langs de Dergmeerweg tot aan de Veilingweg;
 - 7. Nadrukkelijk verkeersveilige, ongelijkvloerse oplossingen te vinden voor fietsers en wandelaars voor het kruisen van de Middenroute;

8. Het mogelijk maken van uitbreiding van het dierenpark in Tuitjenhorn met een nieuwe ingang en voldoende parkeergelegenheid aan de Veilingweg. In aansluiting daarop voor het huidige bedrijf aldaar een uitbreiding van bedrijventerrein aan de Veilingweg met een oppervlakte van 1 ha mogelijk te maken. Deze ontwikkelingen aan de Veilingweg als mede-kostendrager voor verbetering van de oost-west infrastructuur aan te wijzen;
 9. Af te zien van de aanleg van een rotonde op de splitsing Andries Dekkerweg – Smeetsweg. In plaats daarvan verkeerstechnische maatregelen treffen om de verkeersveiligheid te vergroten op de kruising Speketersweg – Ringvaartweg/Bleekmeerweg.
- 3) De reactienota voor kennisgeving aan te nemen maar de door het college hieraan verbonden conclusies te delen.
 - 4) De Structuurvisie Harenkarspel met inachtneming van de in dit voorstel beschreven wijzigingen, gewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 15-12-2009

de griffier,

de voorzitter,

R.H. Mulder

E.J. Brommet