



## Openbare besluitenlijst College d.d. 11 december 2018

**Aanwezig:** Marjan van Kampen  
Nico Swellengrebel  
Jelle Beemsterboer  
Hans Heddes  
Joke Kruit  
Sigge van der Veek

### 01 **BENW BESLUITENLIJST**

#### 01.01 **Openbare Besluitenlijst College 4 december 2018**

Het college stelt de openbare B&W besluitenlijst van 4 december 2018 vast.

### 02 **RUIMTE**

#### 02.01 **Uitbreiden van zorgatelier op grond van de gemeente**

Akkoord gaan met de uitbreiding van het zorgatelier en de onderhandelingen over de grondverkoop te beginnen.

**Publiekssamenvatting:** De initiatiefnemer wil zijn zorgatelier aan de Sportparklaan 13 in Sint Maarten uitbreiden. Dit past niet binnen de bestemming. Hiervoor moet een procedure gevoerd worden. De uitbreiding komt op grond van de gemeente. Dat betekent dat voor de uitbreiding de gemeente de grond moet verkopen. Hier moeten de onderhandelingen nog over plaats vinden.

#### 02.02 **Plan van aanpak Schagen Marktstad**

1. Besluiten om opdracht te verlenen voor de uitvoering van het plan van aanpak Marketing Schagen Marktstad 18/19
2. Na een jaar Schagen Marktstad evalueren en het vervolg bepalen.

**Publiekssamenvatting:** Schagen Marktstad draagt bij aan de toeristische promotie van de regio: één van de doelstellingen uit de meerjarenvisie. Om verder te kunnen werken aan het merk heeft bureau Raadhuis een plan van aanpak gemaakt voor het komende jaar. Dit is gepresenteerd in de initiatiefgroep. Het doel van het plan is: mensen activeren en het merk Schagen Marktstad laden.

#### 02.03 **Verkoop perceel grond Prévinaireweg 5 Callantsoog**

U wordt gevraagd in te stemmen met de verkoop van het perceel grond aan de Prévinaireweg 5 in Callantsoog aan de erfpachter tegen de getaxeerde marktwaarde.

**Publiekssamenvatting:** Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten het in erfpacht uitgegeven perceel grond gelegen aan de Prévinaireweg 5 in Callantsoog, te verkopen aan de erfpachter.

#### 02.04 **Ontwerp wijzigingsplan 'Tolkerdijk 4 Sint Maarten'**

1. Instemmen met het ontwerp wijzigingsplan 'Tolkerdijk 4 Sint Maarten' kenmerk NL.IMRO.0441.WPLGTolkerdijk4-ON01;
2. Het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken ter visie te leggen voor indienen van zienswijzen.

**Publiekssamenvatting:** Het college stemt in met het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan om het agrarisch bouwvlak zodanig aan te passen, zodat de gewenste nieuwbouw gerealiseerd kan worden. Om het agrarisch bouwvlak aan te passen is een wijzigingsplan opgesteld.



02.05 **Wijzigen bestemming agrarisch naar bestemming wonen**

In principe medewerking te verlenen aan het verzoek om de bestemming 'Agrarisch met waarden' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' via een wijzigingsbevoegdheid op het perceel Oostkade 2 in Waarland.

**Publiekssamenvatting:** Het college stemt in principe in met het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan via de in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Harenkarspel' opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Hierbij wordt de bestaande bestemming 'Agrarisch met waarden' gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. De bestaande bedrijfswoning wordt hiermee omgezet naar een particuliere woning.

02.06 **Verkoop woning Zeeweg 39 Callantsoog**

U wordt gevraagd in te stemmen met de verkoop van de woning aan de Zeeweg 39 in Callantsoog aan de hoogste bieder.

**Publiekssamenvatting:** Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten tot verkoop over te gaan van de woning aan de Zeeweg 39 in Callantsoog. De verkoop zal openbaar plaatsvinden en er zal worden gegund aan de hoogste bieder.

02.07 **Ter inzagelegging bestemmingsplan Bladstraat en beschikking hogere grenswaarden geluid**

Meewerken aan de ontwikkeling van negen woningen door het ontwerpbestemmingsplan en de Beschikking hogere grenswaarden geluid ter inzage te leggen.

**Publiekssamenvatting:** De gemeente is eigenaar van een perceel grond in Tuitjenhorn. Deze grond is nu in gebruik als grasveld. Het is de bedoeling dat er op deze grond negen woningen gerealiseerd worden. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig. B&W hebben ingestemd met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

02.08 **Bespreeknotitie Aanpak Sint Maartenszee**

1. De onderliggende bespreeknotitie aanpassen in overleg met de portefeuillehouder en doorsturen voor de oordeelsvormende vergadering van 29 januari 2019.
2. De indicatieve opdeling van het budget nog nader af te stemmen met portefeuillehouder (berekening wordt één dezer dagen verwacht).

**Publiekssamenvatting:** De versterking van Sint Maartenszee door ruimtelijke ingrepen en ingrepen in het openbaar gebied is al een langlopende wens. In 2016 zijn er naar aanleiding van twee inwonersavonden 12 wensen geformuleerd. Deze zijn deels gerealiseerd. Sinds dit jaar is dit project nieuw binnen de portefeuille van wethouder Beemsterboer. De afgelopen maanden is het project op onderdelen herijkt en een realistische fasering opgesteld.

05 **DIENSTVERLENING**

05.01 **Raadsinformatiememo evaluatie Gebiedscoördinatie**

Bijgevoegde Raadsinformatiememo aan te bieden aan de Raad, conform de gedane toezegging in de Raad op 6 november jl.

**Publiekssamenvatting:** Middels een Raadsinformatiememo wordt de Raad geïnformeerd over de pilot inzake gebiedscoördinatie en de effecten hiervan.