

Welkom op bedrijventerrein

Lagedijk 'De Lus' Schagen



GEMEENTE
Schagen

Samen werken aan geluk

Algemeen

In het noordwesten van Schagen, gelegen tussen Den Helder en Alkmaar, ligt gemengd bedrijventerrein Lagedijk. De gemeente Schagen biedt hier 6,5 ha aan nieuwe bedrijfskavels aan op uitbreiding 'De Lus'. De Lus biedt maximale vrijheid; flexibiliteit in kavelgrootte, welstandsvrij en een brede milieucategorie 2 t/m 5 (deels watergebonden). Voor iedere ondernemer wat wils!

Ligging

De Lus betreft de noordwestelijke uitbreiding van bedrijventerrein Lagedijk. Het veelzijdige Lagedijk ligt direct gelegen aan de N245 (Westerweg) en N248 (Provinciale weg) en ligt nabij de N9. De uitbreiding De Lus is gelegen in een groene zone, in directe verbinding met het Noord-Hollands Kanaal.

Typering

De uitbreiding is bedoeld voor een breed scala aan soorten bedrijven: van opslag, bedrijfsverzamelgebouwen en kleinschalige hoogwaardige bedrijvigheid tot middelzware industriële handelsbedrijven en watergebonden grootschalige bedrijvigheid.



Het terrein is opgedeeld in **drie gebieden** waarbij **verschillende voorwaarden** gelden

- **A: Kanaalstrook: €110 per m² excl. btw**

Deze zone kan worden ingedeeld in 1 t/m 4 kavels. De Kanaalstrook ligt in directe verbinding met het Noord-Hollands Kanaal. De kaveldiepte ligt vast (112 meter). De zone is geschikt voor grootschalige bedrijvigheid in milieucategorie 3, 4 en 5, die vanuit hun bedrijfsvoering watergronden kunnen zijn. De maximale bouwhoogte is 12 meter.

- **B: Binnengebied: €100 per m² excl. btw**

Het binnengebied biedt kavels van verschillende omvang, vorm en diepten. Het is geschikt voor middelzware industriële handelsbedrijven en kleinschalige, hoogwaardige bedrijvigheid. De zone is geschikt voor bedrijven in milieucategorie 3 en 4. De maximale bouwhoogte is 12 meter.

- **C: Randzone: €135 per m² excl. btw**

In deze zone worden exclusieve kavels aangeboden aan de rand van een groenzone. De kaveldiepte ligt vast (ca. 54 meter). Deze zone is geschikt voor middelgrote bedrijvigheid, lichtere industriële handelsbedrijven en/of dienstverlening in milieucategorie 2 en 3. De maximale bouwhoogte is 10 meter.



Enkele algemene bouwschriften en verkoopvoorwaarden

- De kavels zijn welstandsvrij.
- Kavelgrootte: getracht wordt zoveel mogelijk rekening te houden met de ruimtebehoefte van koper en de verkoopbaarheid van overige kavels.
- Parkeren, laden en lossen op eigen terrein.
- Maximaal bebouwingspercentage 70%
- Afstand tot zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 2,5 meter.
- Perifere detailhandel niet mogelijk.
- Gasloos.
- Glasvezelverbinding is aanwezig.
- Kavels zijn bouwrijp.
- Er wordt een koopovereenkomst gesloten met de gemeente Schagen.
- Koopsom is excl. Btw, notarieel transport en kadastrale kosten.



Contact

Voor meer informatie over de mogelijkheden voor bedrijfsvestiging op Lagedijk kunt u contact opnemen met bedrijfscontactfunctionaris Menno Bes via e-mail: Menno.Bes@schagen.nl, telefoon: (0224) 210 224 of mobiel: 06 12 692 087

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.