

BIJLAGE - BESTAANDE WONINGVOORRAAD

We willen zorgen dat er voldoende woningen zijn. Nu en in de toekomst. Informatie is daarbij belangrijk. In deze bijlage delen we informatie over het aantal en de soort woningen in onze gemeente. We noemen dat de woningvoorraad van de gemeente.

Inhoud

DE WONINGVOORRAAD IN 2020:	2
DE VERANDERINGEN VAN DE WONINGVOORRAAD 2013-2020:	2
EEN DEEL VAN DE WONINGVOORRAAD IS NIET BEWOOND IN 2020:	2
DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT KOOPWONINGEN EN WONINGEN DIE JE KUNT HUREN:	2
VERKOCHTE WONINGEN PER WONINGTYPEN (PERIODE 2004-2019):	2
HUURWONINGEN.....	3
DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT DE VOLGENDE TYPEN WONINGEN:.....	3
TYPEN WONINGEN PER KERN:.....	4
DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT WONINGEN MET VERSCHILLENDE WOZ-WAARDEN: 4	
WONINGEN VERANDEREN NATUURLIJK OOK VAN EIGENAAR (PERIODE 2004-2019):	5
BIJLAGE: DE TABELLEN	5
DE WONINGVOORRAAD IN 2020:	5
DE VERANDERINGEN VAN DE WONINGVOORRAAD 2013-2020:	5
Neemt toe door Nieuwbouw en overige toevoegingen:.....	5
Neemt af door Sloop en overige onttrekkingen:.....	5
EEN DEEL VAN DE WONINGVOORRAAD IS NIET BEWOOND IN 2020:	5
DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT KOOPWONINGEN EN WONINGEN DIE JE KUNT HUREN:.....	6
DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT DE VOLGENDE TYPEN WONINGEN:.....	6
VERKOCHTE WONINGEN PER WONINGTYPEN (PERIODE 2004-2019):	6

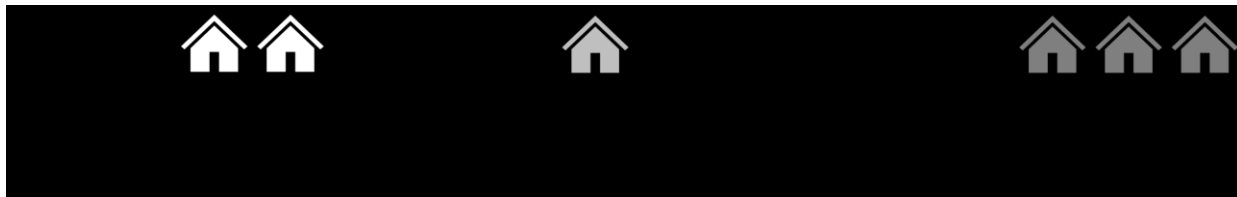
DE WONINGVOORRAAD IN 2020:

Sinds 2013 is de woningvoorraad met 1115 woningen toegenomen.



DE VERANDERINGEN VAN DE WONINGVOORRAAD 2013-2020:

In de jaren 2013 tot 2020 zijn er 560 woningen toegevoegd, 1010 nieuwbouw woningen gebouwd en 168 woningen gesloopt. 287 woningen zijn aan de woningvoorraad onttrokken.

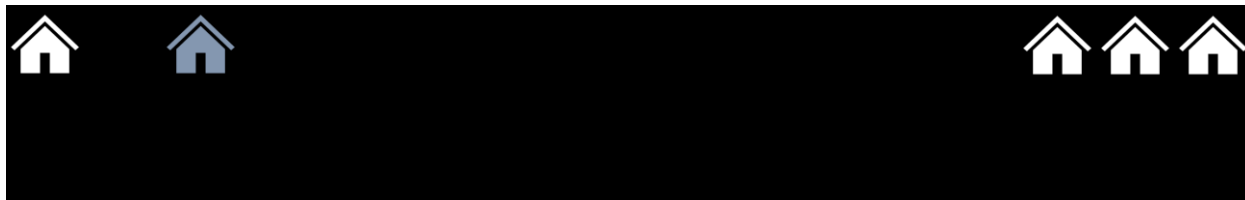


De woningvoorraad wordt groter door bijvoorbeeld: het bouwen van nieuwe woningen, het splitsen van bestaande woningen en het maken van woningen in een kantoorpand.

De woningvoorraad wordt kleiner als we woningen slopen of als woningen een andere functie krijgen. Bijvoorbeeld een winkel of een recreatiewoning. Maar ook als we woningen gebruiken voor huisvesting van tijdelijke medewerkers.

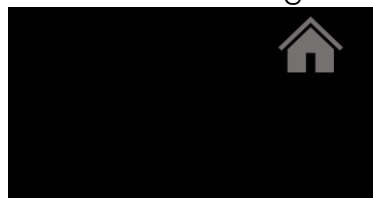
EEN DEEL VAN DE WONINGVOORRAAD IS NIET BEWOOND IN 2020:

Het gaat om 684 woningen.



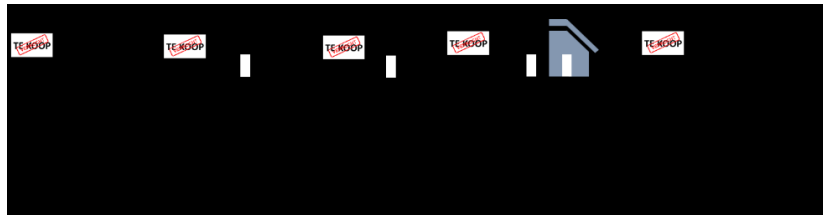
DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT KOOPWONINGEN EN WONINGEN DIE JE KUNT HUREN:

Het gaat om 14429 koopwoningen en 6232 huurwoningen.



VERKOCHTE WONINGEN PER WONINGTYPEN (PERIODE 2004-2019):

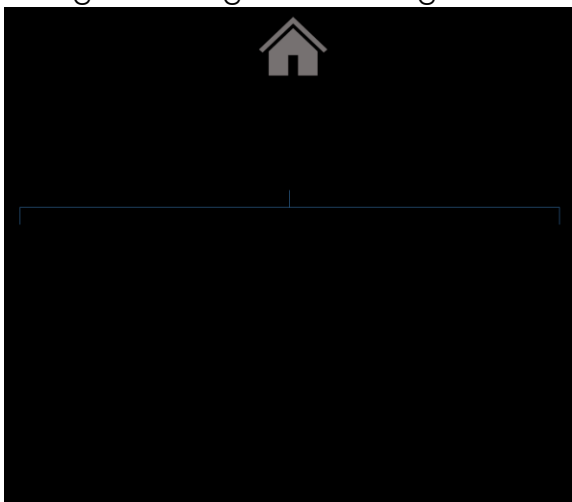
In de periode 2004 tot 2019 zijn 683 appartementen, 721 hoekwoningen, 1455 rijwoningen, 704 twee-onder-een-kap woningen en 1385 vrijstaande woningen in de gemeente verkocht.



HUURWONINGEN

De woningen die je kunt huren in 2020 zijn sociale woningen en particuliere wonen. van sommige huurwoningen is de eigenaar niet bekend. Deze woningen staan onder overige huurwoningen.

In totaal zijn er 6232 huurwoningen in de gemeente, daarvan zijn 4478 woningen in bezit van woningcorporaties en 1567 woningen zijn particulieren huurwoningen. 187 woningen vallen in de categorie overige huurwoningen.



DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT DE VOLGENDE TYPEN WONINGEN:

Appartement / Benedenboven-woningen	2857
Hoek- en kopwoningen	2833
Rij-, tussen- en geschakelde woningen	6479
Twee-onder-1-kap-woningen	2852
Vrijstaande woningen	5445
Stacaravan, woonwagen of woonboot	15



TYPEN WONINGEN PER KERN:

	Burgerbrug	t Zand	Oudesluis	Tuijjenhorn	Sint Maartensbrug	SintMaartensvlotbru	Dirkshorn	Waarland	Sint Maarten	Warmenhuizen	Schagen	Schagerbrug	Callantsoog	Petten
2^1 kap woning	32	120	37	358	17	41	88	127	110	552	778	180	226	185
Appartement/BeBo -woningen	13	81	19	167	1	2	54	117	19	322	1961	23	47	31
Hoek-/Kopwoning	21	151	37	195	33	24	80	106	94	291	1514	73	124	90
Rij-/Tussen-/Geschakelde woning	48	279	61	282	59	59	143	211	131	436	3946	148	396	280
Vrijstaande woning	187	346	146	573	173	92	283	451	412	916	950	370	365	180
Stacaravan/Woonwagen of -boot							1			3	9			2

DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT WONINGEN MET VERSCHILLENDE WOZ-WAARDEN:

tot 150k	150k tot 200k	200k tot 250k	250k tot 300k	300k tot 350k	350k tot 400k	400k tot 450k	450k tot 500k	500k tot 600k		600k tot 700k	700k en meer
2187	5038	5064	2649	1947	1362	1032	538	422		144	98

WONINGEN VERANDEREN NATUURLIJK OOK VAN EIGENAAR (PERIODE 2004-2019):

tot 150k	150k tot 200k	200k tot 250k	250k tot 300k	300k tot 350k	350k tot 400k	400k tot 450k	450k tot 500k	500k tot 600k	600k tot 700k	700k en meer
260	868	1724	938	569	430	221	134	102	32	30

BIJLAGE: DE TABELLEN**DE WONINGVOORRAAD IN 2020:**

<i>voorraad</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Woningen CBS	19439	19565	19750	19814	19993	20103	20287	20481*

* gecorrigeerd van 20334 n.a.v. afronding 2020

DE VERANDERINGEN VAN DE WONINGVOORRAAD 2013-2020:

Neemt toe door Nieuwbouw en overige toevoegingen:

<i>nieuwbouw</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Woningen nieuwbouw	332	16	71	127	104	213	36	111

<i>toevoegingen</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Woningen overige toevoegingen	182	39	12	149	47	26	86	19

Neemt af door Sloop en overige onttrekkingen:

<i>sloop</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Woningen sloop	8	23	51	10	19	7	3	47

<i>Onttrekkingen</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Woningen overige onttrekkingen	95	21	14	43	28	59	19	8

EEN DEEL VAN DE WONINGVOORRAAD IS NIET BEWOOND IN 2020:

<i>bewoning</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Totaal	19439	19565	19750	19814	19993	20103	20287	20481
<i>Bewoonde woningen</i>	18625	18772	18983	19078	19311	19439	19579	19797
<i>Niet bewoonde woningen</i>	814	793	767	736	682	664	708	684

Het moment waarop we kijken hoeveel woningen er zijn heet het peilmoment. Of een woning wordt gebruikt op het peilmoment zien we omdat we dit bijhouden. Dit gebeurt in de BAG: de Basisregistratie Adressen en Gebouwen. We gaan na of deze woningen ook echt leegstaan. Daarvoor kijken we ook naar het gebruik van energie in het afgelopen jaar. We doen dat voor woningen die een jaar voor het peilmoment ook al leegstonden.

DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT KOOPWONINGEN EN WONINGEN DIE JE KUNT HUREN:

<i>eigendom</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Koop	13174	13203	13437	13541	13645	13740	14072	14249
Sociale huur	4519	4502	4452	4421	4407	4435	4489	4478
Particuliere huur	1624	1671	1693	1663	1755	1726	1551	1567
Onbekend	122	189	188	189	186	202	175	187
 totaal	19439	19565	19770	19814	19993	20103	20287	20481

DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT DE VOLGENDE TYPEN WONINGEN:

Twee-onder-een-kapwoning	2852
Appartement/Beneden-boven-woningen, woningen waarbij een woning op de begane grond is en een woning in twee lagen op de verdieping	2857
Hoek-/Kopwoning	2833
Rij-/Tussen-/Geschakelde woning	6479
Vrijstaande woning	5445
Stacaravan/Woonwagen of -boot	15

VERKOCHTE WONINGEN PER WONINGTYPEN (PERIODE 2004-2019):

Appartement/Beneden-boven-woningen, woningen waarbij een woning op de begane grond is en een woning in twee lagen op de verdieping	683
Hoek-/Kopwoning	721
Twee-onder-een-kapwoning	704
Rij-/Tussen-/Geschakelde woning	1455
Vrijstaande woning	1385
Overig	423