



Notulen Klankbordgroep Structuurvisie Petten

Datum	07 oktober 2021
Tijdstip	16.00-17.00 uur
Locatie	Via Teams
Aanwezig namens kbg	Laurens Lieshout, Hans Haenen, Sijbrand Spannenburg, Anne-Cathy Pfeiffer, Mike Schouten, Ruud Maarschall en Anne Kossen
Aanwezig namens gemeente	Steven Lehman, Maaik Kruijer en Muriel van Nieuwenhuijzen
Afwezig	Jan Dekker en Guido Schipper
Gast(en)	
Notulist	Muriel van Nieuwenhuijzen

AP:	Onderwerp:
1.	Opening en mededelingen; Steven heet iedereen welkom en opent de vergadering.
2.	Stand van zaken van: 1. Pad Noorderhazedwardsdijk; Maaik: Er waren bezwaren ingediend, deze zijn behandeld in de commissie Bezwaar en Beroep en de bezwaren zijn ongegrond verklaard. Het college heeft daarop een besluit genomen en de ter inzage periode van 6 weken loopt deze week af. Mocht er nu weer bezwaar komen, gaat het naar de rechtbank en zal deze uiteindelijk uitspraak doen. 2. Experience Centre; Steven: Het betreft een ontwikkeling vanuit de EHC partners en het waterschap. Het was altijd het idee om het bestaande gebouw van HHNK te benutten. Dit kwam niet van de grond. De gemeente heeft aan Mike gevraagd of hij het wellicht verder wilde ontwikkelen met Corfwater en Mike is hier mee aan de slag gegaan. Mike laat de tekeningen (Voorlopig Ontwerp) zien op het scherm en geeft een toelichting. Het experience centre is in en om de reeds bestaande bunker bij de voormalige entree van de camping gepland. Het betreft ca. 350 m2. Op de begane grond zit de horeca, een laag hoger zit een gecombineerde functie van horeca met ontvangst voor groepen en nog een laag hoger is een uitkijkpunt bedacht met rondom uitzicht. Het ligt in de lijn met een eerder gemaakt ontwerp (De Zandroos). Het vormt een mooie combinatie met het Ontmoetingsplein, de te bouwen appartementen en het nieuw aan te leggen parkeerterrein. Alle participerende partners zijn enthousiast en ook de welstandscommissie heeft al een eerste positief geluid laten horen, aldus Mike. De rolverdeling is gewijzigd; Corfwater wordt eigenaar en verhuurt het aan de EHC partners. De gemeente maakt hier geen deel meer van uit. De parkeerplaats wordt naar het zuiden verplaatst, zodat het Ontmoetingsplein meer in lijn gebracht kan worden met het strand. Het gebouw van HHNK wordt verwijderd om daar de parkeerplaats te maken. Hans: Destijds was het de bedoeling dat je "droog" te zee kunt zien, is dat nog steeds zo? Mike bevestigt dit. Je kunt het jaarrond gebruiken en er is rondom zicht. Hij vraagt of er al iets deelbaar is binnenkort. Mike antwoordt dat dit aan de EHC partners is. Ruud: Is er een contactpersoon die over de functies en de vorm gaat? Steven antwoordt dat Fabian Swart de projectleider is van EHC.

Laurens: Als het oude HHNK gebouw verdwijnt, er zit daar een herdenkingssteen (dijkgraafhuisje?) in de muur, die moet wel bewaard blijven. Anne stelt voor om deze steen in de nieuwbouw te verwerken, om het gevecht tegen de zee weer te geven. Steven koppelt dit terug aan de afdeling Vastgoed.

3. Ontmoetingsplein;

Steven: De opdracht voor het VO (voorlopig ontwerp) is gegeven. Als de plannen ver genoeg gevorderd zijn, worden deze besproken met de klankbordgroep.

4. Recreatiepark;

Er zijn flinke stappen genomen. Het bestemmingsplan is door de wijziging van het experience centre nog niet gereed. Het definitieve bestemmingsplan wordt nu in procedure genomen. Steven vertelt dat er op 17 november a.s. een informatieavond wordt gehouden voor de inwoners van Petten over het recreatiepark, Hotel Corfwater en het experience centre. Mike nodigt de direct omwonenden apart uit voor een avond, drie weken voorafgaand aan 17 november a.s. Laurens adviseert om ook de bewoners van de Spreeuwendijk uit te nodigen. Mike is nog op zoek naar een geschikte ruimte voor de bijeenkomst en hij hoopt op een mooie opkomst. Muriel noemt de MFR, Hans noemt een lege hal op het terrein van HHNK en Sybrand noemt de Watersnip. Steven bespreekt dit volgende week vrijdag met Mike en de afdeling Communicatie.

Mike: We willen graag een beeld schetsen van hoe Petten er in 2025 uitziet, als alle plannen gerealiseerd zijn. Het uiteindelijke doel is een economische toeristische impuls voor het dorp. Het college neemt binnenkort het besluit over de ter inzagelegging van het bestemmingsplan. De planning is dat er op 26 oktober a.s. een B&W besluit is en kort daarop zal het ter inzage worden gelegd.

Afgelopen woensdag is Mike bij de welstandscommissie geweest en de reactie was zeer positief.

5. Hotel Corfwater;

Mike en Bertold zijn druk bezig met het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. De verwachting is dat deze over een paar weken in procedure gaan.

Anne vraagt of de punten die de klankbordgroep heeft aangedragen, met name de verkeersbewegingen, ook worden meegenomen. Ook het smalle stuk weg bij Corfwater is toen besproken. Mike antwoordt dat de Korfwaterweg, die opnieuw moet worden aangelegd, wordt gedimensioneerd op de hoeveelheid verkeer wat daar straks overheen gaat, inclusief de ingang naar het park toe, waarbij de in- en uitgang gescheiden worden. Volgens Maaik is dit juist.

Anne vindt het jammer dat de punten dus niet allemaal zijn meegenomen. Anne-Cathy is het met hem eens. Volgens hen wordt het nu heel druk aan de Korfwaterweg. Mike legt uit dat het verkeer niet Korfwater ingaat, maar naar het hotel en dat de Korfwaterweg helemaal vernieuwd wordt. Anne-Cathy noemt de vrachtwagens van de bevoorrading voor het hotel. Mike zegt dat er gemiddeld 3 vrachtwagens per week komen. Volgens Anne is dit te optimistisch beredeneerd en moet je het niet onderschatten. Mike snapt dat de bewoners van Korfwater hier een bepaald gevoel bij hebben, maar hij is bezig met plannen die impact hebben op het hele dorp. Steven: technisch wordt de Korfwaterweg gedimensioneerd op de verkeerbewegingen dus het is technisch geen probleem. Hans zegt behoefte te hebben aan een totaalplaatje van het hele gebied om te zien hoe e.e.a. bedacht is. Hij zegt dat hij het overzicht mist en doelt op het fietsverkeer, het autoverkeer, het gewijzigde experience centre en ontmoetingsplein en wat daarbij wel en niet is meegenomen. Steven begrijpt de zorg van Hans en zegt toe dat hij tijdens het volgende overleg de tekening laat zien aan de klankbordgroep.

Mike noemt nog dat hij heel erg getracht heeft om ook Staatsbosbeheer mee te krijgen om bijvoorbeeld de fietsroute die achter het hotel loopt om te leggen. Ook het huidige ontwerp en

beheer van Korfwater worden onder de loep genomen. Staatsbosbeheer heeft uiteindelijk 2 mensen aangewezen om mee te denken. Wellicht kan een afvaardiging van de klankbordgroep daar ook over meedenken. Mike noemt Hans en Ruud vanwege hun ervaring in de genoemde zaken en hij hoopt op die manier een stukje positieve invloed van de klankbordgroep. Hans vindt dit een goed idee.

Laurens vindt het er allemaal mooi uitzien en geeft Mike als tip mee om tijdens de informatieavond ook een plattegrond te laten zien.

Anne vraagt of er iets bekend is over het vervangen van de riolering in Korfwater. Maaik antwoordt dat het niet over vervanging gaat maar over de aanleg van een nieuwe hemelwaterstelsel. Hij legt uit dat dit proces langer duurt dan gedacht. Zodra hier iets over bekend is, laat Maaik dit weten aan de klankbordgroep.

Ruud vraagt of dit invloed heeft op de grondwaterstand. Maaik geeft aan dat dit niet het geval is.

Rondvraag en sluiting:

Ruud: Het kan zijn dat er partijen zijn die straks in de procedures met een stikstofverhaal komen. Ruud is geschrokken van een aantal nieuwe bevindingen over stikstof en hij adviseert Steven en Maaik om e.e.a. goed te onderbouwen.

Ruud zegt tegen Mike dat hij best mee wil denken over de ontwikkelingen m.b.t. de natuurwaarden en natuurbeleving. Mike is blij met het aanbod van Ruud en nodigt hem uit voor een gesprek. Op de informatieavond is er iemand van Arcadis aanwezig die vragen over stikstof kan beantwoorden.

Sybrand zegt verbaasd te zijn dat de notulen op de gemeentelijke website staan, maar dat is al vanaf het begin zo.

Laurens vraagt om de notulen van de vorige keer. Muriel stuurt deze toe.

Het volgende overleg vindt plaats op 11 november a.s. om 16.00 uur via Teams. Steven bedankt iedereen en sluit de vergadering.