

BESTEK

Ten behoeve van: Groot onderhoud/Restauratie aan het vsm Raadhuis
Schagerbrug, aan de Grote Sloot 336, Schagerbrug.

Besteknummer:

BU235

Datum:

versie 28-9-2022

Dit bestek is opgesteld met de STABU-systematiek.

Opdrachtgever: Martijn de Wit, Schagen.

Bestek ten behoeve van: Groot onderhoud/Restauratie aan het vsm Raadhuis
Schagerbrug, aan de Grote Sloot 336, Schagerbrug

Besteknummer: BU235

Datum: 31-8-2022

Kadastrale gegevens perceel:

Aanbesteder:

Directie: Bouwadvies Ursem BV.
Noordddijkerweg 30, 1645 VE
Ursem

Adviseur:
Dhr. N.A.Hoebe
tel.06-15412581

OVERZICHT BIJLAGEN

Bij de beschrijving van het werk behorende tekeningen:

- Tekeningen
 - tijdschema, opgesteld namens de opdrachtgever
 - veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) en Risico Inventarisatie#
 - veiligheids- en gezondheidsdossier (V&G-dossier)

00 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

10 STUT- EN SLOOPWERK

12 GRONDWERK

14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE STABU

15 TERREINVERHARDINGEN

16 BEPLANTING

17 TERREININRICHTING

20 FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN

21 BETONWERK

22 METSELWERK

23 VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN

24 RUWBOUWTIMMERWERK

25 METAALCONSTRUCTIEWERK STABU

26 BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

31 SYSTEEMBEKLEDINGEN

32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

33 DAKBEDEKKINGEN

34 BEGLAZING

35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN

36 VOEGVULLING

37 NA-ISOLATIE

38 GEVELSCHERMEN

40 STUKADOORWERK

41 TEGELWERK

42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERK

44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

46 SCHILDERWERK

47 BINNENINRICHTING

48 BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING

50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

51 BINNENRIOLERING

52 WATERINSTALLATIES

53 SANITAIR

54 BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES

55 GASINSTALLATIES

56 PERSLUCHT- EN VACUUMINSTALLATIES

57 TECHNISCHE INRICHTING

60 VERWARMINGSINSTALLATIES

61 VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES

62 KOELINSTALLATIES
68 REGELINSTALLATIES
70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES
75 COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES
78 GEBOUWENBEHEERSYSTEMEN
80 LIFTINSTALLATIES
81 ROLTRAPPEN EN ROLPADEN
82 HEF- EN HIJSINSTALLATIES
83 GOEDERENTRANSPORT- EN -DISTRIBUTIESYSTEMEN
84 GEVELONDERHOUDINSTALLATIES

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

00

ALGEMEEN

00.01

ALGEMENE OMSCHRIJVING

00.01.10

ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN HET WERK

01. ALGEMENE OMSCHRIJVING

Het werk omvat :

Schilderwerk

Steigerwerk

Metsel en voegwerk

Vervangen bitumen dakbedekkingen

Heraanbrengen dakpan dakbedekking

Stucwerk

Demontage en sloopwerk

Zink en loodwerk

Timmerwerk en herstel

Kozijn en raam/deur herstel

Natuursteen voegwerk en plaatselijk herstel

Vervangen riolering

09. SITUERING

Het werk is gelegen aan de aan de Grote Sloot 336, Schagerbrug.

00.01.10

VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

01. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

Van toepassing zijn de standaard technische bepalingen in de STABU-Standaard 2012, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), vastgesteld bij beschikking van 19 januari 2012 nr. 2011-2000541953 van de Ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2012 als bijlage II, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.

90. BELALINGS- EN LEVERINGSVOORWAARDEN

De betaling en leveringsvoorwaarden van de aannemer, diens onderaannemer(s), leveranciers e.d. zijn niet van toepassing behoudens de vermelde garanties op goederen en diensten.

91. VOORSCHRIFTEN

Van toepassing zijn de op het werk betrekking hebbende voorschriften, zoals vermeld in:

- Bouwbesluit 2021

- De eisen/voorschriften van Buro Dakadvies BDA.

- Verftechnische rapporten, gebaseerd op het bestek.

- De eisen/voorschriften Basis Verfbestek 2018.

- De eisen en voorschriften van Rheinzink.
- de Gemeentelijke Bouwverordeningen met aanvullende voorschriften ten aanzien van de uitvoering.
- Alle eisen/normen en verordeningen van de plaatselijke begroting op te nemen.
- Alle Arbowet eisen ten tijde van de aanbesteding.

92. NORMEN EN PUBLICATIES

Op het werk zijn van toepassing de technische norm voorschriften zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luiden.

00.02 ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

00.02.02 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

02. PUBLICATIES

Daar waar een technisch normvoorschrift, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie is vermeld, is deze van toepassing.

Daar waar bij een publicatie een correctie (c) of een aanvulling (a) of een wijziging (w) is vermeld, is deze publicatie inclusief die correctie, aanvulling of wijziging van toepassing.

90. VAN TOEPASSING ZIJNDE RICHTLIJNEN

De volgende richtlijnen zijn van toepassing op het werk:

- uitvoeringsrichtlijn ERM historisch metselwerk URL 4003;
- uitvoeringsrichtlijn ERM historisch schilderwerk URL 4009;
- uitvoeringsrichtlijn ERM steenhouwwerk URL 4007 ;
- uitvoeringsrichtlijn ERM historisch timmerwerk URL 4001 ;
- uitvoeringsrichtlijn ERM historisch voegwerk URL 4006 ;
- uitvoeringsrichtlijn ERM houtaantasters URL 5001;
- uitvoeringsrichtlijn ERM historisch Glas in Loodwerk URL 4002 ;
- uitvoeringsrichtlijn ERM URL 0299/15 historisch loodgieterswerk.
- Uitvoeringsrichtlijn Historisch pannendak Dakpannen en leipannen URL 4014

00.02.02 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

01. GELDIGHEID

Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.

00.02.03 DIRECTIE

01. AANGEWZEN DIRECTIE

Zoals bedoeld in paragraaf 3, lid 1 van de UAV 2012 wordt aangewezen als directie:
Bouwadvies Ursem BV.

00.02.05 VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

01. BOUWBESPREKING

De bouwbespreking zoals bedoeld in paragraaf 5, lid 1 van de UAV 2012 zal worden gehouden.

00.02.06 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

03. VERKLARINGEN BETALINGSGEDRAG AANNEMER

Desgevraagd moet de aannemer na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de opdrachtgever de meest recente verklaring van de belastingdienst verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag

inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

04. NALEVEN WET ARBEID VREEMDELINGEN

Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning.

De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze besteksbepaling.

Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat "de naleving van de Wav" wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.

De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze besteksbepaling op te nemen in door hem te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten.

Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer.

De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid.

De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt.

De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen. De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze besteksbepaling controleren.

Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen.

Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake.

De opdrachtgever zal deze boetes aan de aannemer doorbelasten en de aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de aannemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete.

Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

05. ONGEVALLEN

De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

06. ONDERAANNEMERS/PERSONEEL VAN DERDEN

De aannemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van:

Alle voor het werk in te schakelen onderaannemers moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en

opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten

(onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de

onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

11. BEPERKINGEN M.B.T. GELUIDNIVEAU

Ten aanzien van het geluidniveau, veroorzaakt door materieel op het werk, gelden de volgende beperkingen:

00.02.06

VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

02. VRIJWARING

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling worden gemaakt, alsmede tegen eventuele hierop gebaseerde verhaalsanspraken van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast.

De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

00.02.06

VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

06. ONDERAANNEMERS/PERSONEEL VAN DERDEN

De aannemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van:

- onderaannemers, indien hij daarvoor schriftelijke goedkeuring van de "opdrachtgever" in plaats van de "directie" heeft gekregen, zulks in uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 6, lid 26 van de UAV 2012.
- personeel dat hem door derden ter beschikking is gesteld, indien hij daarvoor schriftelijke toestemming van de directie heeft gekregen. De aannemer blijft niettemin jegens de opdrachtgever voor bedoeld personeel ten volle verantwoordelijk.

Alle voor het werk in te schakelen onderaannemers moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004. De aannemer moet deze besteksbevestiging in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

00.02.07

DATUM VAN AANVANG

01. DATUM VAN AANVANG

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt Datum opdracht brief van de opdrachtgever.

02. AANVANG WERKZAAMHEDEN

Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang, als bedoeld in paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012.

00.02.08

UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING

01. OPLEVERINGSTERMIJN

De termijn waarbinnen het werk moet worden opgeleverd bedraagt in werkbare werkdagen: nader te bepalen

00.02.09

OPNEMING EN GOEDKEURING

90. OPNEMING EN GOEDKEURING

Van de opneming ten behoeve van de oplevering, dan wel bij onthouding van goedkeuring daarvan, van iedere her opneming, wordt door de directie een Staat van Opneming gemaakt, welke wordt ondertekend door de aannemer en de directie, en indien de opdrachtgever bij de opneming ten behoeve van de oplevering aanwezig wenst te zijn, door de opdrachtgever.

Het origineel van de getekende Staat van Opneming wordt door de directie aan de opdrachtgever verstrekt, een kopie aan de aannemer.

STANDOPNAME VANAF DE STEIGER

de aannemer het werk inspecteren en toetsen aan het bestek. Indien er zich wijzigingen voordoen t.o.v. het bestek of bij nader inzien andere inzichten zijn, zullen deze worden vastgelegd in de notulen/weekstaten en worden verrekend via meer en minderwerk. Pas nadat deze opname heeft plaats gevonden, zal de aannemer overgaan tot bestellen van hoeveelheden/materialen.

00.02.10

OPLEVERING

90. OPLEVERING

Het voltooide werk of delen ervan wat gegund is, het werkterrein.

00.02.15

WERKTERREIN

01. AANDUIDING WERKTERREIN

De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering , alsmede de toegangsmogelijkheden tot het werkterrein op de dag van aanbesteding.

90. FOTOGRAFEREN EN FILMEN

Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.

00.02.16

AFSLUITING, RECLAME

01. VOORZIENINGEN

De aannemer dient de benodigde maatregelen te treffen voor afsluiting van het werk, die voldoen aan de gestelde eisen van inklimmen.

00.02.19

EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN

01. OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN

Het bepaalde in paragraaf 19, lid 3 van de UAV 2012 is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.

90. EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN

Bouwstoffen worden pas eigendom van de opdrachtgever, indien deze stoffen geheel zijn verwerkt in het bouwwerk.

00.02.22 GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: schilderwerk

- te garanderen door: aannemer
- periode: zie hieronder

Schilderwerk en Stopverfzomen 2 jaar op functioneren, hechting, kwaliteit en vroegtijdig verkleuren.

Beglazing en Glas in Lood, 5 jaar op functioneren, hechting, kwaliteit, barsten/scheuren, bol/krom staan van panelen, scheuren van lood profielen.

Lood gieters werk 10 jaar op functioneren, kwaliteit.

Timmerwerk en kozijnen 10 jaar op functioneren, kwaliteit.

Voeg/metselwerk/injectie werk constructief 10 jaar, op functioneren, hechting, kwaliteit, scheurvorming.

Stucwerk ,5 jaar binnenwerk, 3 jaar buitenwerk op functioneren, hechting, kwaliteit

Natuursteen herstel en vervangingen/injectie werk 10 jaar op functioneren, hechting, kwaliteit, scheurvorming.

Garanties zijn niet aflopend en betreffen zowel materiaal/materieel als manuren.

02. GARANTIEVERKLARING

Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overgelegd te worden aan de opdrachtgever.

De garantieverklaring dient te worden overgelegd

Tijdens of voor de oplevering van het werk en maakt onderdeel uit van de opleveringspunten/proces verbaal van oplevering

00.02.23 LOODSEN EN ANDERE HULPMIDDELEN

01. LOODSEN EN ANDERE HULPMIDDELEN

Een directieverblijf als bedoeld in artikel 23, lid 2 van de UAV behoeft niet ter beschikking te worden gesteld.

00.02.26

ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN

05. GEDETAILLEERD WERKPLAN

Een gedetailleerd werkplan zoals bedoeld in paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012 wordt verlangd voor:

Het gehele werk vanaf opdracht tot en met oplevering.

Eisen werkplan:

De indeling van de tijdsduur op het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in werkbare werkdagen.

Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend:

plm 2 weken voor aanvang werkzaamheden.

00.02.27

DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN, BOUWVERGADERINGEN

04. BOUWVERGADERINGEN

De bouwvergaderingen zoals bedoeld in paragraaf 27, lid 9 van de UAV 2012 zullen worden gehouden: één keer per twee weken en om de week zal een werkoverleg plaatsvinden.

90. WEEKRAPPORTEN

Worden door de directie opgesteld en verspreid en na goedkeuring te ondertekenen door de aannemer en directie

00.02.35

VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

90. VERREKENING VAN MEER- EN MINDERWERK

Geaccepteerd en tot genoegen van de directie voltooid meer werk en overeengekomen minder werk worden met de één na laatste bestek termijn verrekend conform de betalingsvoorwaarden.

Voor zover het stelposten en/of verrekenbare hoeveelheden betreft, dient de betrokken stelpost c.q. verrekenbare hoeveelheid volledig te zijn besteed c.q. verwerkt, voordat verrekening plaatsvindt van afwijkingen ten opzichte van de in het bestek vastgelegde volumina c.q. hoeveelheden.

De aannemer zal op zijn declaratie(s) meer en minder werk separaat vermelden ten opzichte van de overige bestek termijnen

91. MELDING

Indien de aannemer een mondelinge en/of schriftelijke opdracht, waaronder ook te verstaan tekeningen en opgaven van maten of hoeveelheden, geheel of gedeeltelijk beschouwt als meer of minder werk, zal hij zonder met de uitvoering van de opdracht een aanvang te hebben gemaakt dit uiterlijk binnen 5 werkdagen deze schriftelijk melden aan de directie. Indien de voortgang en/of de veiligheid van het werk onmiddellijke uitvoering verlangt, zal daarenboven de melding onverwijld mondeling geschieden.

92. OFFERTES

Voor alle meer of minder werk worden door de aannemer binnen 10 werkdagen na melding daarvan, schriftelijk gespecificeerde offertes met bijgevoegde open begroting ingediend, tenzij naar het oordeel van de directie op andere wijze schriftelijke verantwoording toegestaan is.

93. PRIJSVORMING BESTEKSWIJZIGINGEN

In tegenstelling tot paragraaf 35 en 36 van de UAV het volgende; Voor de verrekening van bestekwijzigingen zullen de normen, manuren, materiaalprijzen, onderaannemers bedragen vermindert met een eventuele projectkorting gehanteerd worden, zoals toegepast in de bij inschrijving ingediende detail begroting, doch hierbij in ieder geval geen hoger opslagpercentage dan maximaal 10%, zonder dat de detail begroting daardoor overigens onderdeel gaat uitmaken van de totale aannemingsovereenkomst.

De Algemene bouwplaatskosten worden hierbij niet verrekend. Normen en prijzen welke niet in de detail begroting staan vermeld, dienen in onderling prijsoverleg vastgesteld te worden, maar wederom met een maximale opslagpercentage van genoemde 10%. Hierbij dient gerekend te worden met netto prijzen voor levering en montage. De normen en prijzen uit de detail begroting dienen hierbij als vergelijkingsmateriaal.

Het voorgaande is niet van toepassing indien voor de betreffende onderdelen eenheidsprijzen zijn overeengekomen.

94. SCHRIFTELIJKE OPDRACHT

Meer werk zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever/directie voerder komt niet voor verrekening in aanmerking.

95. STAAT VAN MEER- EN MINDERWERK

Door de aannemer wordt na oplevering van het werk een eind staat van meer en minder werk opgemaakt. De aannemer zendt deze eind staat, na mede-ondertekening, aan de directie terug.

Overeenkomstig de aldus vastgestelde eind staat vindt (resterende) eind verrekening conform de betalingsvoorwaarden plaats.

96. VASTSTELLING SALDO MEER- EN MINDERWERK

Bij vaststelling van het saldo minder werk op de eind staat van meer en minder werk, waarover deze 10% wordt berekend, blijven alle posten betreffende prijs risico bepalingen en stelpost verrekeningen buiten beschouwing.

97. DECLARATIES

De aannemer moet zijn declaraties in 2voud indienen bij de directie, Bouwadvies Ursem, ter goedkeuring met de volgende voorwaarden;

- De factuur moet origineel te zijn.
- De factuur moet gericht zijn aan de eigenaar/zakelijk gerechtigde van het monument.
- Het pand adres moet duidelijk zijn vermeld.
- Factuurnummer en factuurdatum moeten duidelijk zijn vermeld.

-De werkzaamheden van de termijn moeten gespecificeerd zijn, op Stabu Code, zodat ze met de PIP vergeleken kunnen worden. Niet subsidiabele kosten apart aan te geven, bijv. dik gedrukt.

-De laatste termijn moet worden gecompliceerd met een overzicht van de reeds betaalde termijnen, waarin tevens aangegeven de Stabu nummering en Stabu teksten welke subsidiabel zijn, en zijn

beschikt door de RCE.

De layout en opstelling te voldoen aan de eisen van de RCE/NRF, zoals thans geldend voor dit werk.

De in § 40 lid 6 van de U.A.V. 2012 genoemde termijn van betaling respectievelijk bezwaar geldt vanaf laatstgenoemd tijdstip van ontvangst, waarbij voor directie moet worden gelezen opdrachtgever. Betaling impliceert geen (gedeeltelijk) acceptatie c.q. goedkeuring van het werk of onderdelen daarvan.

98. OPLEVERTERMIJN

De opleveringstermijn, onder inhouding van een eventueel door de directie verwacht en nog niet verrekend saldo minder werk op de eind staat van meer en minder werk, wordt betaalbaar gesteld nadat:

- Het werk conform § 10 lid 1 van de U.A.V. 2012 is opgeleverd.
- Herstelwerkzaamheden, welke zijn vastgelegd bij de staat van opneming naar het oordeel van de directie zijn voltooid.
- De aannemer aan al zijn overige verplichtingen bij oplevering voortkomende uit het bestek heeft voldaan.

99. VERREKENINGEN

Kosten verhogende omstandigheden

Par 47 geldt niet voor huur van steigers en personeels kosten i.v.m. weersomstandigheden.

00.02.36

BESTEKSWIJZIGINGEN

01. BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN

De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen als bedoeld in paragraaf 36, lid 2 van de UAV 2012 is voorbehouden aan de opdrachtgever.

00.02.37

STELPOSTEN

01. OVERZICHT STELPOSTEN

De stelposten als bedoeld in paragraaf 37, lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:
Zie bij betreffende besteksartikelen

00.02.38

HOEVEELHEDEN

01. METING HOEVEELHEDEN

Meting van hoeveelheden vindt plaats overeenkomstig de Standaardmeetmethode NEN 3699+c94.

00.02.40

BETALING

01. BETALING IN TERMIJNEN

De termijnen, gebaseerd op de stand van het werk, verschijnen periodiek per mail. Aan hand van de aangeleverde mandagen registers zullen de termijnen worden beoordeeld. Zie verder het termijnen overzicht.

00.02.40

BETALING

02. DECLARATIES

De betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend.

De aannemer moet de declaratie op naam van de opdrachtgever indienen bij de directie.

Aantal: 2

Er mag gedeclareerd worden als er een overwaarde van 10% van de directe werkzaamheden in het werk is aangebracht .

Aantal termijnen bedraagt 10 stuks van 10% en een oplever termijn van 10% nadat alle werkzaamheden deugdelijk zijn uitgevoerd incl de opleveringspunten.

Termijnen nader te belalen.

Bovenstaande overzicht is gebaseerd op de directe kosten.

Indirecte kosten , zoals steiger, keten en begeleiding enz., worden over alle termijnen gelijkmatig verdeeld.

03. DECLARATIES OP BASIS VAN DE RISICOREGELING

De declaraties van verrekeningen in het kader van een risicoregeling moeten afzonderlijk en uiterlijk binnen twee maanden, nadat de eerste officiële publicatie van de daarvoor benodigde loon- en materiaalindices is verschenen, op naam van de opdrachtgever bij de directie ingediend worden.

04. STORTING OP G-REKENING

De aannemer verschaft zo spoedig mogelijk na de opdracht van het werk de gegevens als bedoeld in de artikelen 6 en 7 van de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004.

De aannemer moet deze besteksbeplating in eventueel door hem af

te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

00.02.42

KORTINGEN

01. KORTINGSBEDRAG

De korting, bedoeld in paragraaf 42, lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per dag:

€ 500,-

Het innen van de kortings bedragen laat onverlet het recht van de opdrachtgever op schadevergoeding, een en ander met inachtneming van de draagplicht beperking zoals vermeld in aanvulling op § 6 lid 9 van de U.A.V.

NIET NAKOMEN VAN AFSPRAKEN.

Korting bedrag bij niet nakomen van afspraken/opdrachten, door de directie gemeld/aangegeven.

Per keer, per gebeurtenis bij niet nakomen van afspraken, € 350 per dag per gebeurtenis.

00.02.90

MELDING ARBEIDSINSPECTIE

90. MELDING

In tegenstelling tot de regelgeving zal niet de opdrachtgever, maar de aannemer het werk aanmelden bij de arbeidsinspectie indien dit nodig is volgens de eisen van de Arbeids inspectie.

00.02.90

TEGENSTRIJDIGHEDEN

90. TEGENSTRIJDIGHEDEN

Bij tegenstrijdigheden van de op het werk van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen, zijn binnen het kader van de opdracht in afdalende zin van kracht:

- de goedgekeurde wekrapporten;
- de goedgekeurde notulen;
- de goedgekeurde berekeningen en werktekeningen;
- de nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
- het bestek met de bijlagen;
- de tekeningen;
- de ABW, Katern I en Katern X-hfdst I;
- de ABW, met uitzondering van Katern I en Katern X-hfdst I;
- de STABU Standaard 2012;
- de U.A.V.T.I. 2012.

- De genoemde URL's in het bestek.

Daar waar in het bestek een voorschrift, reglement, norm, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of wijzigingsbladen wordt vermeld, is deze van toepassing. Deze bepalingen zijn van toepassing, als ware zij letterlijk opgenomen, zoals zij luiden drie maanden voor de dag van aanbesteding, tenzij daarvan in het

bestek specifiek wordt afgeweken.

00.02.91

UITVOERINGSDUUR

90. UITVOERINGSDUUR

Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op:
Nader te bepalen....werkdagen na schriftelijke opdracht
opdrachtgever.

00.02.92

VERVOER VAN OUDE BOUWSTOFFEN

90. VERVOER VAN VRIJGEKOMEN MATERIALEN

Tijdens het transport van vrijgekomen materialen dienen alle vereiste transport documenten aanwezig te zijn en indien het bevoegd gezag daarom verzoekt ter inzage te worden overlegd. Herbruikbare vrijgekomen materialen vervoeren naar een door het bevoegd gezag erkende bewerking of verwerkingsinrichting. Daarbij de procedure volgen die door het bevoegd gezag in de desbetreffende provincie is voorgeschreven.

Niet herbruikbare vrijgekomen materialen vervoeren naar een door het bevoegd gezag erkende eindverwerkingsinrichting, zulks met inachtneming van eventueel elders in het bestek hieromtrent opgenomen bepalingen. Daarbij de procedure volgen die door het bevoegd gezag in de desbetreffende provincie is voorgeschreven. Tot het vervoeren van vrijgekomen materialen naar een bewerking, verwerking of eindverwerkingsinrichting behoort tevens het afleveren van deze materialen aan de desbetreffende inrichting. Indien een inrichting kosten/opbrengsten in rekening brengt voor het accepteren van vrijgekomen materialen, zijn deze voor rekening van de aannemer, tenzij het bestek anders vermeldt.

91. BEWIJS VAN ACCEPTATIE

De aannemer verstrekt de directie bewijzen van acceptatie van de ingevolge het bestek naar een bewerking, verwerking of eindverwerking inrichting vervoerde materialen. Op het bewijs van acceptatie moeten de naam en het adres van de inrichting, de aard, de hoeveelheid, de herkomst en de vervoerder van de materialen zijn vermeld.

00.02.99

VERLEGGINGSREGELING

OMZETBEL./KETENAANSPRAKELIJKHEID (VERVOLG)

90. VERKLARING BETALINGSGEDRAG AANNEMER/ONDERAANNEMERS

Voor de uitvoering van het werk verstrekt de aannemer inzage aan de opdrachtgever van de meest recente verklaringen van de bevoegde belastingdienst en de desbetreffende bedrijfsvereniging omtrent zijn betalingsgedrag.

94. G-REKENING

Indien de aannemer gedurende de uitvoering van het werk geen kwartaal verklaringen van de belastingdienst en de bedrijfsvereniging omtrent zijn goede betalingsgedrag ('schone verklaring') meer kan overleggen, is hij verplicht op onmiddellijke aanzegging van de opdrachtgever een G-rekening te openen

conform het G-rekeningenbesluit 1991 en het besluit administratievoorschriften bij onderaanneming (Besluit van 26 mei 1982, Stcrt. 109).

95. KETTINGBEDING

Onderaannemers zijn niet bevoegd het aan hen opgedragen werk of een deel daarvan door een derde (ZZP er of ander bedrijf) in onderaanneming te laten uitvoeren dan na schriftelijke goedkeuring door de directie.

Alleen onderaannemers, waarvan van goed betalingsgedrag ('schone verklaring') van de bevoegde belastingdienst en de desbetreffende bedrijfsvereniging inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies kan overleggen, komen voor goedkeuring in aanmerking.

Desgevraagd moet de aannemer aan de opdrachtgever inzage verstrekken van deze goedkeuringen.

Indien de Aannemer/Onderaannemer het werk wil doorcontracteren naar een andere bedrijf/ZZP- er, zal dit vergezeld moeten gaan met een getekende Model Overeenkomst volgen standaard model en ter goedkeuring belastingdienst volgens de BDA regeling.

96. MANDAGENREGISTER

Iedere onderaannemer verstrekt wekelijks aan de aannemer een mandagen register ter inzage van het aan hem opgedragen werk. Het mandagen register dient onder meer de namen van alle door de onderaannemer bij het werk ingeschakelde werknemers, alsmede een manuren verantwoording te bevatten. Desgevraagd moet de aannemer aan de opdrachtgever inzage verstrekken van deze mandagen registers.

97. VERPLICHTINGEN ONDERAANNEMINGSOVEREENKOMST

De aannemer moet de besteksbevestigingen, zoals vermeld onder 00.02.99-90,-94,-95 en -96, in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepalingen in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

98. KWARTAALVERKLARINGEN ONDERAANNEMERS

Desgevraagd moet de aannemer aan de directie inzage verstrekken van de kwartaal verklaringen van de belastingdienst en de bedrijfsvereniging omtrent het betalingsgedrag van de onderaannemers inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies.

00.03 VERZEKERINGEN

00.03.10 VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER

01. CAR-VERZEKERING DOOR DE AANNEMER/SECTIES

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een Constructie All-Risks (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn: alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in

artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de **opdrachtgever**.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en). De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico. Sectie Het Werk, waaronder te verstaan:

- het in dit bestek beschreven werk inclusief meer en minder werk.
- door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.

Sectie Aansprakelijkheid, waaronder te verstaan:

- aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade (inclusief de hieruit voortvloeiende gevolgschade) als gevolg van de werkzaamheden met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:

5.000.000,00-euro(standaard hoogte CAR verzekering)

Er moet een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

Sectie Eigendommen van de opdrachtgever, waaronder te verstaan:

- alle materiële schade en/of verlies en/of vernietiging van de eigendommen van de opdrachtgever en zaken waarvoor hij verantwoordelijk is, indien en voor zover ontstaan door en/of verband houdende met de uitvoering van het (de) werk(en), met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:

100.000,00.- Euro

00.04 AANBESTEDING/INSCHRIJVING

00.04.01 AANBESTEDING/INSCHRIJVING

02. AANBESTEDING, INSCHRIJVING

Het inschrijvingsbiljet moet zijn ingericht volgens het bij dit bestek gevoegde model.

Het inschrijvingsbiljet moet vergezeld zijn van een open begroting/specificatie van uren en materialen, van zowel de aannemer alsook de onderaannemer.

De open begroting heeft geen enkele rechtskracht, doch dient als hulpmiddel bij bezuinigingen en verrekeningen voor meer en minderwerk. Fouten in de open begroting geven geen rechten op verrekeningen.

FINAL OFFER

De inschrijving zal worden beoordeeld door de directie. De directie behoudt zich het recht voor, bij onvoldoende budget, met de laagste aanbieder te onderhandelen over de hoogte van de aanbidding/wijzigen van het bestek om te komen tot een final offer.

CONFORMEREN AAN HET PROJECT.

Bij aanbesteding en gunning van het werk conformeerd de aannemer zich zonder op en/of aanmerkingen zich voor 100% aan de aanbestedings stukken als bestek, Nota van Inlichtingen, V en G plan en tekeningen.

90. VERKLARING VAN AFSTAND

De inschrijver doet door inschrijving afstand van enigerlei preferentie in verband met eventuele verlengingen van de overeenkomst danwel toekomstige wijzigingen en/of uitbreidingen van de objecten.

00.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01. WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:

- loonkosten.
- materiaalprijzen.
- brandstofprijzen.
- huren.
- vrachten.

90. EXTRA MATERIALEN

Niet nader te noemen materialen, welke voor een goede uitvoering nodig zijn, moeten zonder verrekening in het werk worden gebracht.

00.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

00.05.10 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

02. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR TEKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijze, maatvoering en dergelijke.

00.05.10 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

04. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR BEREKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte berekeningen.

00.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

00.06.10 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01. VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN

Het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt deel uit van dit bestek.

- 00.06.10 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN
**02. AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR VOOR DE
 UITVOERINGSFASE**
Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het
Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) stelt de aannemer
één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de
uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering
aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31 van het
Arbeidsomstandighedenbesluit.
- 00.06.10 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN
02. CONTROLE
De aannemer dient het werk tenminste een keer per week in zijn
geheel te laten controleren op algemene veiligheid en gezondheid
en het naleven van veiligheids- en gezondheidsvoorschriften.
Alle kosten voor veiligheid moeten zijn begrepen in de
aannemingsom
- 00.06.10 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN
**02. AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR VOOR DE
 UITVOERINGSFASE**
Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het
Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) stelt de aannemer
één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de
uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering
aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31 van het
Arbeidsomstandighedenbesluit.
- 00.06.90 MELDING ARBEIDSINSPECTIE
90. MELDING ARBEIDSINPECTIE
In tegenstelling tot de regelgeving zal niet de opdrachtgever, maar
de aannemer het werk aanmelden bij de arbeidsinspectie indien dit
nodig is volgens de eisen van de Arbeids inspectie.

TECHNISCHE BEPALINGEN EN WERKBESCHRIJVING

05 **BOUWPLAATSVOORZIENINGEN**

05.00 **ALGEMEEN**

05.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. TIJDELIJKE VOORZIENINGEN, BUITEN

De aannemer verzorgt de maatregelen en voorzieningen, ter beveiliging van het terrein en het gebouw.

De aannemer stelt de directie hiervan op de hoogte.

Tevens moet de aannemer zorg dragen dat het omliggende terrein tijdens de duur van de werkzaamheden goed en veilig bereikbaar is voor derden/personen.

De te betalen precario voor de trottoir gedeelten voor de steigers, schuttingen, keten en opslag is voor rekening van de aannemer.

Voor de steiger dient een overstekende puinvanger te worden

aangebracht en de steiger dient te worden dichtgezet met netten.

De aannemer zorgt voor maatregelen om inklimmen van de steiger te voorkomen.

91. BESCHADIGINGEN EN ONDERHOUD TOEGANGSWEGEN

Beschadigingen en onderhoud aan toegangswegen zijn voor rekening van de aannemer. Nul meting zal worden gehouden door het adviesburo met foto's.

92. TIJDELIJKE VOORZIENINGEN BINNEN

De aannemer dient de vloeren die hergebruikt worden af te dekken en overige waardevolle materialen te beschermen tegen beschadigingen.

Na het verwijderen van de dakbedekking dient het pand doelmatig wind- en waterdicht gehouden te worden. De afvoer van hemelwater via tijdelijke afvoerslangen.

Gevelopeningen tijdelijk dichtzetten met gewapende folie en of underlayment plaat.

05.00.24 EISEN EN UITVOERING:

BOUWPLAATSINRICHTING

04. AFVOER PUIN, AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL

Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal van derden behoort tot de verplichtingen van de aannemer.

Voor het verzamelen van puin, afval en verpakkingsmateriaal moeten op nader aan te wijzen plaatsen vuilcontainers worden geplaatst.

Aannemer draagt zorg voor het scheiden van afval in de volgende hoofdgroepen:

- asbesthoudend materiaal.
- klein chemisch afval;
- overig bouwafval;

en de juiste afvoer daarvan.

05.00.30

INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

01. TER BESCHIKKING STELLEN ENERGIE DOOR DE OPDRACHTGEVER

Door de opdrachtgever wordt op verzoek van de aannemer ter beschikking van de aannemer gesteld:

- elektrische energie 230 volt, maximale vermogen volgens huidige groepenkast opstelling.

De kosten voor het verbruik zijn voor rekening van de opdrachtgever. elektrische energie 230 volt, maximale vermogen volgens huidige groepenkast opstelling.

#

02. TER BESCHIKKING STELLEN WATER DOOR DE OPDRACHTGEVER

Door de opdrachtgever wordt op verzoek van de aannemer drinkwater ter beschikking van de aannemer gesteld. De kosten voor het gebruik van drinkwater zijn voor rekening van de opdrachtgever.

Het tappunt wordt nader aangewezen.

05.00.30

INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

02. AANDUIDING WERKTERREIN

05.00.50

BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN

90. RECLAME VAN DE AANNEMER EN DIRECTIE

Het ontwerp van de reclame en de plaats van borden moet voor de plaatsing ervan de goedkeuring van de directie hebben. De aannemer stelt kosteloos een bord-deel ter beschikking t.b.v. reclame van het advies-buro incl logo.

Idem bord-deel opdrachtgever.

Idem bord-deel subsidie verstrekker(s), incl logo,

Voor de gemeente Amsterdam en Haarlem, zullen de bord-delen alleen de naam en logo bevatten, geen adres i.v.m. ontwijken leges!!!)

Bij externe communicatie dient vooraf contact met opdrachtgever te zijn en om deze vooraf te laten toetsen.

Verder moet er afstemming zijn om het moment van publicatie en de inhoud van de boodschap af te stemmen.

Te vroeg communiceren kan een risico van het mislopen van bijvoorbeeld subsidie veroorzaken en daarmee het intrekken van de opdracht.

05.41 INRICHTING WERKTERREIN

05.41.11-a WERKTERREININRICHTINGSPLAN

0. WERKTERREIN INRICHTINGSPLAN

Te verstrekken door de aannemer.

Het moet de volgende gegevens bevatten:

De plaats van de keten, tijdelijke toiletten, afgeschermd opslag materialen e.d. en steigers. De soort steigers welke worden gebruikt. Idem liften indien nodig.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring (st.): 2x
- goedgekeurde (st.): 1x retour
- verstrekkingvorm papier/mail
- tijdstip, 2 weken voor aanvang werkzaamheden.
-

.01 WERKTERREIN INRICHTINGSPLAN

Inrichtingsplan Keten-park.

05.41.90-a STEIGERS

9. STEIGERS

De te bouwen steigers moeten voldoen aan de NEN norm 2770, 6710 en 6770.

Systeem;

- Alle steigers die benodigd zijn voor een goede uitvoering van het werk, juiste bereikbaarheid werkplek, toezicht en bereikbaarheid afgeleverde en nog in uitvoering zijnde werk, en ten behoeve van voor en eindopleveringen.

- Steigers te bouwen t.b.v. bereikbaarheid van alle in het bestek genoemde onderdelen pand.

- De steigers te voorzien van netten . Kleur i.o.m. de directie.

-Ter plaatse van in/uitgangen/doorgangen zullen de steigers overkragend moeten worden uitgevoerd t.b.v. doorgang derden/bezoekers. Bij deze onderdoorgangen aanbrengen van schuine vang-schotten.

-Ter plaatse van in/uit en nooduitgangen ten alle tijden vrij houden van obstakels, steigermaterialen e.d.

-Tijdstip van verwijderen steigers, na oplevering en goedkeuring werk.

Fabrikaat;

Ter keuze aannemer, te volden aan bovenstaande eisen.

Type;

Ter keuze aannemer, te volden aan bovenstaande eisen.

.01 STEIGERS

De steigers t.b.v. de werkzaamheden aan en in het pand.

10 **STUT- EN SLOOPWERK**

10.00 **ALGEMEEN**

10.00.20 **EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN**

90. WERKWIJZE DEMONTEREN

Sloopafval mag niet worden gegooid, maar dient per stortkoker of op een andere wijze te worden afgevoerd.

Mochten er onderdelen of oude bouwsporen in het werk tevoorschijn komen, dan dient de projectleider van Stadsherstel hiervan op de hoogte te worden gebracht alvorens verder gegaan wordt met slopen.

De meest waardevolle onderdelen die bewaard moeten blijven, worden voorzien van een tekst op het onderdeel of worden op tekening aangegeven.

Mochten waardevolle onderdelen beschadigd raken, dan dienen deze alsnog bewaard te blijven en te worden overhandigd aan de opdrachtgever.

Historisch materiaal dat kan worden hergebruikt dient gemerkt te worden en bij elkaar op de bouwplaats te worden opgeslagen:

- her te gebruiken bakstenen: vrij van mortel en specieresten;
- her te gebruiken houten delen en constructieonderdelen: vrij van spijkers, nagels en schroeven;
- her te gebruiken kozijnhout: vrij van spijkers, nagels en schroeven en onderdelen van een kozijn bij elkaar opslaan;
- her te gebruiken vloertegels/ platen; vrij van mortel en specieresten.

91. GOEDKEURING

De werkzaamheden moeten op een zodanige wijze worden verricht, dat deze de goedkeuring van de desbetreffende overheidsinstanties hebben. **INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN**

03. VERBRANDEN VUIL EN ANDERE BOUWSTOFFEN

Het verbranden van vuil en andere bouwstoffen op het werkterrein is niet toegestaan.

10.32.30-a

SLOOPWERK BAKSTEEN EN LICHTE SCHEIDINGSWANDEN

0. SLOOPWERK BAKSTEEN

Systeem verwijderen baksteen, scheidingswanden en binnendeuren met kozijn:

Verwijderen baksteen t.b.v. formeren sparingen t.b.v. plaatsen nieuwe gevelkozijnen d.m.v. inzagen.

Originele kozijnen, deuren en lambrizingen, hoofdgebouw in depot zetten voor hergebruik.

2x originele deuren vanachter verwijderde voorzetwand, hoofdgebouw, hergebruiken, locatie 1^e verd. rechter ruimte, zie foto rapportage.

Originele kozijnen, deuren, bijgebouwen jaren 60 in depot zetten voor hergebruik.

.01 FORMEREN KOZIJNSPARINGEN EN OVERIG SLOOPWERK

Zaagwerk t.b.v. de nieuwe aan te brengen extra kozijnen in de gevels van de "nieuwe aanbouwen, jaren 60" .

Plaatselijk sloopwerk steenachtige scheidings binnenwanden van de "nieuwe aanbouwen, jaren 60" , vm kluis BGG en de "nieuwe " badkamer jaren 60 in het Hoofdgebouw, zie slooptekening.

Plaatselijk sloopwerk niet originele houten scheidingswand, 1^e verd. rechter slaapkamer. zie foto rapportage.

Verwijderen van de zandcement dekvloeren in de "nieuwe aanbouwen, jaren 60" .

12 **GRONDWERK**

12.00 **ALGEMEEN**

12.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. AFZETTINGEN

De open sleuven ten tijde van het werk voldoende afzetten met linten/hekken

91. KLIKMELDING

De aannemer zal voor start werkzaamheden een klik-melding uitvragen en proefsleuven graven t.b.v. het graven van de sleuven.

12.40 **ONTGRAVEN VAN GROND**

12.40.10-a **ONTGRAVEN VAN GROND, ONDERZOEK EN VERVANGEN GRONDRIOOL**

0. ONTGRAVEN VAN GROND (STABU STANDAARD)

Ontgraven van grond (STABU Standaard, hfst. 12).
Uitkomende grond hergebruik.

Systeem;
Verwijderen oude gresleidingwerk, zowel vuil water als HWA afvoer.

Materiaal;
PVC rond 125, incl hulpstukken en ontstoppings stukken.

Toebehoren;
Revisie tekening grondriool HWA en vuil water.

.01 ONTGRAVINGEN,VERVANGEN GRONDRIOOL EN ONDERZOEK

Het graven van sleuven t.b.v. onderzoek onbekendheid huidige leiding trace's grondriool.

Hiertoe een stelpost opnemen in de begroting ad 1.750,00 excl btw.

Het graven van sleuven t.b.v. leiding trace's grondriool t.b.v. vervangen grondriool HWA en vuil water.

Hiertoe een stelpost opnemen in de begroting ad 3.500,00 excl btw.

Vervangen huidige grondriool HWA en vuil water.

Hiertoe een stelpost opnemen in de begroting ad 3.500,00 excl btw.

21 **BETONWERK**

21.00 **ALGEMEEN**

21.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

03. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.
Onderdeel: Beton reparatie op de volgende onderdelen;
Onthechten van de betonreparaties, vroegtijdig verzanden betonreparaties, scheuren reparaties, roestende wapening.

- te garanderen door: De aannemer
- periode: 10 jaar

21.21 **BETONREPARATIE**

21.21.21-a **BETONREPARATIE. NIEUWE LAGEN**

0. VERWERKING CEMENTGEBONDEN MORTEL CC

Aangebracht:

- handmatig.

Systeem beton reparatie;

-na uitkappen tot op gezond beton, aanbrengen hechtprimer, roestwerende primer op gezond ontroest wapeningsstaal.

-aanbrengen reparatie lagen vlak tot op omringende betonoppervlaktes.

Kleur en structuur als omliggend werk.

Materiaal;

Beton reparatie mortel.

Hechtprimer

Roestwerende primer

.01 AANGETAST BETON ONDERDEEL

De plaatselijk aangetaste beton afdekplaat, schijn-schoorsteen, volgens tekening.

22 **METSELWERK**

22.00 **ALGEMEEN**

22.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. BESCHERMING

De aannemer moet gedurende het werk alle schoon metselwerk afdoende beschermen tegen vuil en/of beschadiging.

Tevens tijdelijke voorzieningen treffen voor de afvoer van het hemelwater uit de goten.

91. VERANKERINGEN

Ankers, draadeinden e.d. ten behoeve van verankering, c.q. bevestiging van timmerwerken, metaalwerken, installatieonderdelen, etc. zoals op tekening aangegeven en/of op aanwijzing van de directie en/of constructeur.

92. SPARINGEN

Gaten en sleuven na het aanbrengen van de installaties dichten met de daartoe geëigende middelen ter goedkeuring van de directie.

93. ONDERSTEUNING

Voor nieuwe en het herstel van metselwerk bogen en gewelven rekenen op het vervaardigen van de benodigde schenkels en formelen ter goedkeuring van de directie.

22.00.22 eisen en uitvoering: bestaand werk

90. BAKSTEEN METSELWERK

Bij vervangingen baksteen metselwerk/inboetwerk het materiaal netjes zonder schade aan omliggend werk uit te hakken/boren, inboeten nieuw/uitkomende baksteen, vlak/strak en in verband als bestaand werk. Nieuwe bakstenen te laten bemonsteren door directie. Hiertoe 5 stuks bakstenen aan te leveren.

TE VERVANGEN VOEGWERK.

Bij te vervangen voegwerk, moet de samenstelling van het voegwerk/voegmateriaal voldoen aan inwerking of kristallisatie van sulfaten en chlorides.

Het sulfaat gehalte bepalen volgens NEN 772-5 en NEN 6966 of NEN -EN-ISO 10304-1. De analyses kenbaar maken aan de directie voorafgaande het werk. Hierop de mortel receptuur afstemmen.

Alle desbetreffende eisen t.b.v. stofvrij werken i.v.m. kwartsstof. Specifiek genoemd is het stofvrij uithakken van de te vervangen voegen. De desbetreffende ARBO eisen zijn van toepassing.

- 22.00.23 eisen en uitvoering: metselwerk met mortel
- 90. NORMEN**
De volgende NEN normen zijn van toepassing;
Schelpkalk NEN 9031
Mengverhoudingen mortels NEN 3835
Het sulfaat gehalte bepalen volgens NEN 772-5 en NEN 6966 of NEN -EN-ISO 10304-1.
- De volgende richtlijnen van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg
URL 4006 Voegmortel.
URL 4003 Metselwerk.
- CUR
Aanbevelingen 61:2013.
- 22.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN
- 01. TE GARANDEREN ONDERDELEN**
Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.
Onderdeel: Voegwerk op de volgende onderdelen;
Losraken/uitvallen, droogte/haarscheuren, vroegtijdig verzanden.
- Metselwerk op de volgende onderdelen
Los komen metselwerk, vroegtijdige degeneratie materialen, scheuren.
- te garanderen door: De aannemer.
 - periode: 10 jaar
- 22.22 AANSLUITINGEN EN AANHELEN**
- 22.22.20-a AANHELING BESTAAND METSELWERK. BAKSTEEN METSELSTEEN**
- 0. AANHELING BESTAAND METSELWERK**
Uitvoering:
Systeem Inboetwerk scheuren in gevels ;
-Uitkappen aangewezen deel, minimaal 1 strek aan weerszijde van de scheur, diepte 1 steens .
-Herstel ondergrond/scheur en omgeving reinigen van specie resten e.d en stof vrij maken.
-Uitkomende hele stenen schoonmaken van specieresten t.b.v hergebruik.
-Inboeten scheuren met uitkomende baksteen in verband en aanvullen met nieuwe baksteen.
-Afvoegen in mortel, soort/kleur/structuur als omliggend werk.
Baksteen als huidige formaat, kleur, soort en kwaliteit, monster steen 6 stuks, ter keuring aan directie te overleggen, mogelijk

hergebruik gereinigde uitkomende baksteen.
Nieuwe steen vervuilen met pigment tot situatie omliggend werk.
-Metselwerk vol- en zat vermetselen.
De verwerking moet plaatsvinden overeenkomstig de door de fabrikant / leverancier bij levering te verstrekken verwerkingsvoorschriften.
Verwerkingsvoorschriften worden verstrekt door de leverancier van de kalkmortel.

1. **BAKSTEEN METSELSTEEN**

Fabrikaat ter keuze aannemer.
Type als huidig naastliggend werk. Monster steen, 6 stuks, ter keuring aan directie te overleggen.
Uitvoering als huidig naastliggend werk.
Dichtheid als huidig naastliggend werk.

Kleur als huidig naastliggend werk.
Oppervlak als huidig naastliggend werk.
Afmetingen als huidig naastliggend werk.
Wateropneming als huidig naastliggend werk.

Materiaal;

Mortel Sakrete Schelpkalk.
Type: SCMM Metselmortel
(Monumentaal werk)

Portland cement voor de
aanbouwen.

Toebehoren;

Te verstrekken gegevens:

Morteladvies voor het toepassen van de juiste mortel bij te verwerken steensoort door

Fa. Sakrete. Saint-Astier w.o. NHL 3,5

Bij aflevering een bewijs van herkomst door Fa. Sakrete.

.01 INBOETWERK SCHEUREN GEVEL

De scheuren in de gevels volgens tekening. (monumentaal werk)

De scheuren in de gevels volgens tekening. (aanbouwen)

De scheuren in de borstwering, zolder, nader op aanwijs.

Nader op aanwijzing directie, verspreid scheurinboet opnemen in de begroting ad 10 m1.

22.24 REINIGEN METSELWERK

22.24.10-a REINIGEN BESTAAND METSELWERK

0. REINIGEN BESTAAND METSELWERK

Systeem;

- Handmatig reinigen gevels van algen en mos t.w;
- geveldelen reinigen en van mos en algen-groen ontdoen, op dusdanige wijze dat het metselwerk niet beschadigd, bijv. met houten spaan of triplex bord.

Vooraf het oppervlak te benatten/bespuiten met algen/mosdood.

E.v.t. nabehandelen met water, zie Technisch productblad Bofimex Zoutzuur en / of vergelijkbare stoffen mogen niet worden toegepast.

Materiaal; Fabrikaat Bofimex, type 235 Reinigings-product of gelijkwaardig.

.01 BUITENWAND

De betonnen platen van de schijn-schoorstenen.

22.31.97-a VERWIJDEREN IJZERWERK UIT GEVELS

9. VERWIJDEREN IJZERWERKEN UIT GEVELS

Systeem verwijderen ijzerwerk uit gevels t.w;

- uitboren ankers/spijkers/bouten en andere ijzerwerken uit de gevels, d.m.v. holle boor.
- boorgaten t.p.v. voegen, vullen volgens deel voegwerk.
- boorgaten t.p.v baksteen en natuursteen, vullen/afvoegen met voegmateriaal op kleur.

Materialen;

Voegmortel volgens deel Voegwerk.

Reparatie mortel t.b.v. Baksteen en natuursteen.

Fabrikaat; Ter keuze aannemer.

Kleur/structuur; Op advies leverancier.

Toebehoren;

Mortel advies leverancier.

.01 VERWIJDEREN IJZERWERKEN UIT GEVELS

Het verwijderen van de ijzerwerken uit de gevels. Hiertoe een stelpost opnemen ad 500,00 euro excl btw.

22.72 VOEGWERK

22.72.10-a VOEGWERK

0. VOEGWERK

Voegtype: kleur als huidige voeg/aanzicht. Type voeg, als huidig werk. Nieuwe voegen vervuilen met pigment naar omgeving. Overeenkomstig een in het werk op te zetten proefvlak, afmetingen (m²): 1,0.

Het uitkappen van de lintvoegen, d.m.v. langzaam draaiende diamantzaag, welke langs een rij moet worden gelijmd. De schijf in te stellen op 20 mm diepte voor normaal voegwerk, 30 mm t.b.v. montants, waterslagen en muurafdekkingen en 50 mm t.b.v. loden slabben/loketten. Na het inslijpen van de lintvoegen de lintvoegen na te hakken met een naald beitel tot een diepte van 20 mm. De stootvoegen via naald beitel te behakken. Schoon blazen voegen met perslucht en evt benatten bij droogte.

De voegen niet breder uit te halen als huidige voegbreedte.

Omliggend materiaal/baksteen niet beschadigen door afschilferende randen e.d.

Het voegwerk uit te voeren in hardheids kwaliteit VH 35.

Voorwaarde voor de uitvoering:

--Voegruijnte vierkant uitvoeren.

--

Voegtype:

Zie bouwdeel

Overeenkomstig een in het werk op te zetten proefvlak, afmetingen (m²): 1,0.

Voegwerk met pigment "vervuilen " tot situatie omliggend werk.

4. VOEGMORTEL

Fabriikaat: Fa. Sakrete

Saint-Astier w.o. NHL

3,5.

Type: SCMM kalkmortel.

T.b.v. de specie zomen rondom de vensters/kozijnsteilen, vorsten mortel met vezels.

Kleur door leverancier evt. aanpassen met een mineraal pigment.

Metselwerk na het reinigen met water 1 dag laten drogen.

Vers afdoende voegwerk beschermen met dekzeilen, folie of steigerdoek tegen directe zon, regen en wind, zodanig dat controle en bevochtiging van het voegwerk mogelijk blijft.

Werkvolgorde: eerst de stootvoegen aanbrengen, direct daarna de

lintvoegen
aanbrengen.

De verwerking moet plaatsvinden overeenkomstig de door de fabrikant / leverancier bij levering te verstrekken verwerkingsvoorschriften.

Verwerkingsvoorschriften worden verstrekt door de leverancier van de kalkmortel.

Toebehoren;

Te verstrekken gegevens:

Morteladvies voor het toepassen van de juiste mortel bij te verwerken steensoort door Fa. Sakrete/ Saint-Astier w.o. NHL 3,5..

Bij aflevering een bewijs van herkomst door Fa. Sakrete/ Saint-Astier w.o. NHL 3,5.

Kleur wit/lichtgrijs als bestaand werk zoals huidige kleur is, ter goedkeuring van de directie. Hiertoe 1 m2 op te zetten per kleur.

Na gereed komen werk, alle specie resten/sluiers e.d. verwijderen van de gevels, pannen, vorsten, uit goten en van maaiveld. Tijdens het werk de goten dagelijks nazien en vrijhouden van specieresten en valpuin.

.01VERVANGEN VOEGWERK

Het vervangen van het voegwerk volgens tekening. (Monumentaal werk)

Vervangen voegwerk zomen, tpv de loodslabbes, volgens tekening. (Monumentaal werk)

Vervangen kitvoeg zomen rondom de kozijnen, volgens tekening. (Monumentaal werk)

22.72.10-b

VOEGWERK

0. VOEGWERK

Voegtype: kleur als huidige voeg/aanzicht. Type voeg, als huidig werk. Nieuwe voegen vervuilen met pigment naar omgeving.

Overeenkomstig een in het werk op te zetten proefvlak, afmetingen (m2): 1,0.

Het uitkappen van de lintvoegen, d.m.v. handmatig verwijderen van het voegwerk, diepte 20 mm voor normaal voegwerk, 30 mm t.b.v. montants, waterslagen en muurafdekkingen en 50 mm t.b.v. loden slabben/loketten. De stootvoegen via naald beitels te behakken.

Schoon blazen voegen

met perslucht en evt benatten bij droogte.

De voegen niet breder uit te halen als huidige voegbreedte.

Omliggend materiaal/baksteen niet beschadigen door afschilferende randen e.d.

Het voegwerk uit te voeren in hardheids kwaliteit VH 35.

Voorwaarde voor de uitvoering:

--Voegruimte vierkant uitvoeren.

--

Voegtype:
Zie bouwdeel
Overeenkomstig een in het werk op te zetten proefvlak, afmetingen (m²): 1,0.

4. Voegwerk met pigment "vervuilen " tot situatie omliggend werk.
VOEGMORTEL
Fabrikaat: Portland cement.
Type: Portland
- Kleur door leverancier evt. aanpassen met een mineraal pigment.
Metselwerk na het reinigen met water 1 dag laten drogen.
Vers afdoende voegwerk beschermen met dekzeilen, folie of steigerdoek tegen directe zon, regen en wind, zodanig dat controle en bevochtiging van het voegwerk mogelijk blijft.
- Werkvolgorde: eerst de stootvoegen aanbrengen, direct daarna de lintvoegen aanbrengen.
De verwerking moet plaatsvinden overeenkomstig de door de fabrikant / leverancier bij levering te verstrekken verwerkingsvoorschriften.
Verwerkingsvoorschriften worden verstrekt door de leverancier van de kalkmortel.
- Toebehoren;
Te verstrekken gegevens:
Morteladvies voor het toepassen van de juiste mortel bij te verwerken steensoort.
- Kleur grijs als bestaand werk zoals huidige kleur is, ter goedkeuring van de directie. Hiertoe 1 m² op te zetten per kleur.

.01 VERVANGEN VOEGWERK

Het vervangen van het voegwerk volgens tekening. (Aanbouwen)

22.84 VOCHTKERINGEN

22.84.10-a LODEN VOCHTKERINGSSTROOK. BLADLOOD

0. LODEN VOCHTKERINGSSTROOK

Strooklengte (mm): 1000.

Overlap, felsrand kopzijdes minimaal 50 mm , onderzijde voorzien van felsrand van minimaal 12 mm, felsrand ingewerkt in voeg minimaal 50 mm.

Behandeld met patineer olie.

Bevestigingswijze:

- met loodproppen.

loodslabben min 50 mm diep in het metselwerk op te nemen, bevestigen met: roestvast stalen V-klem, min. h.o.h.300 mm.

Afwerken met specie, volgens deel voegwerk. Bij drogend weer de voegen nat houden d.m.v. verneveling.

Voor het overige het lood aanbrengen conform: Bladlood in de bouw van Stichting informatie centrum bewerkt lood

1. BLADLOOD

Fabriek: Nederlands Handels Lood.

Type glad

Kwaliteit/zwaarte (kg/m²): 20.

Lengte: maximaal 1000mm

Breedte: 150-200mm

Oppervlaktebehandeling, patineer olie, fabr. Uzimet, aanbrengen volgens voorschriften fabrikant.

Toebehoren:

- patineerolie
- bevestigingsmiddelen

Het vervangen van alle loodaansluitingen bij schoorstenen, gevels, dakkapel, goten.

.01 VERVANGEN LODEN SLABBE

Ter plaatse van de schijn-schoorstenen, volgens tekening.

T.p.v. de achterzijde van de topgevel, voorgevel, volgens tekening.

22.60 VOORZIENINGEN IN METSELWERK

22.60.90-a GIETIJZEREN VENTILATIE ROOSTERS

9. GIETIJZEREN VENTILATIE ROOSTERS

Systeem vervangen gietijzeren ventilatie roosters;

- uitkappen van de roosters geheel.
- herstel/inboet indien nodig, van het omliggende baksteen, vervuild met pigment.
- reinigen van specie resten en stof.
- aanbrengen van de roosters en voorzien van specie zoom.
- afwerken en afvoegen van de inboet baksteen op kleur, vervuild met pigment.

Fabrikaat baksteen; Ter keuze aannemer.

Type baksteen; als huidig naastliggend werk.

Soort baksteen; als huidig naastliggend werk.

Afmeting baksteen; als huidig naastliggend werk.

Kwaliteit baksteen; als huidig naastliggend werk.

Materiaal;

Gietijzeren roosters, zwart gecoat, type, vorm, afmeting en soort als uitkomend werk.

Mortel Fa. Sakrete/ Saint-Astier w.o. NHL 3,5..

Type: SCMM kalk Metselmortel.

Toebehoren;

Te verstrekken gegevens:

Morteladvies voor het toepassen van de juiste mortel bij te verwerken steensoort door Fa. Sakrete/ Saint-Astier w.o. NHL 3,5..

Bij aflevering een bewijs van herkomst door Fa. Sakrete/ Saint-Astier w.o. NHL 3,5..

Monster gietijzeren rooster, ter keuring aan directie te overleggen.

Baksteenmonster steen 6 stuks, ter keuring aan directie te overleggen.

.01 GIETIJZEREN VENTILATIE ROOSTERS

Vervangen van de gietijzeren ventilatie roosters in de gevels volgens tekening.

24 **RUWBOUWTIMMERWERK**

24.00 **ALGEMEEN**

24.00.10 **BEGRIPPEN: ALGEMEEN**

90. EISEN

Het timmerwerk te voldoen aan de eisen KVH en KVT.
Voor het zichtbare timmerwerk mogen alleen sleufschroeven worden toegepast, geen kruiskopschroeven.

24.00.20 **EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN**

90. EISEN EN UITVOERING WERKZAAMHEDEN

De volgende richtlijnen van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg zijn van toepassing;
URL 4001 Historisch Timmerwerk.
URL 3001 Historische Houtconstructies.

24.00.40 **RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN**

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.
Onderdeel: Ruwbouw timmerwerk op de volgende onderdelen;
Constructieve uitvoerings fouten, vroegtijdige degeneratie onderdeel.

- te garanderen door: De aannemer
- periode: 10 jaar

24.41 **BESCHIETINGEN**

24.41.11-c **TIMMERWERK, BESCHIETING, GEPROFILEERD HOUT**

0. TIMMERWERK BESCHIETING

Systeem;
- Vervagen van de aangetaste houten boeidelen incl profiellijst.
- nieuwe houten boeidelen met lijstwerk, 80 mu
gegrond en kopshout/zaagkanten 2 x gegrond.

1. GEPROFILEERD HOUT

Fabrikaat: Ter keuze aannemer.
Hout Western Red Ceder, Clear en Better.
Profilering als huidig werk.
Dikte (mm): als huidig werk.
Breedte (mm): als huidig werk.

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen
RVS schroeven.
Loden slabbes 20 ponds
lood, gepatineerd, t.b.v.
de te vervangen
boeidelen

Vervangen van de loden
slabbes dakkapellen, 20
ponds lood gepatineerd,
t.p.v. de te vervangen
dakkapellen.

.01 VERVANGEN AANGETASTE BOEIDELLEN EN GOOTLIJSTEN

Vervangen boeidelen met profiellijst en loodslabbes, platte dak, volgens tekening.
Vervangen daklijsten alle dakkapellen.

Extra houtrot herstel op aanwijs directie. Hiertoe een stelpost opnemen ad
2.500,00 euro opneem in de begroting excl. btw.

Extra houtrot herstel dakkapellen/achterhout dakkapellen, op aanwijs directie.
Hiertoe een stelpost opnemen ad 5.500,00 euro opneem in de begroting excl. btw.

24.31.11-b

TIMMERWERK, BALKLAGEN/PLAFONDHANGERS, GEZAAGD HOUT

0. TIMMERWERK BALKLAGEN

- Het verwijderen van de aangetaste balk/gording/slaper over plm.
1-2 m1 lengte tot op gezond hout.
- Het aanlassen van een nieuw deel balk door middel halfhoutse
verbinding doorgeschroefd.

1. GEZAAGD HOUT

- houtsoort: Grenen
Dikte (mm): als bestaand balkhout/dakdelen
Breedte (mm): als bestaand als bestaand
balkhout/dakdelen.
Bewerking: geschaafd.

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen schroeven staal verzinkt.
- Dakhout en plafondhout dakkapel, profilering als huidig werk.
-
-

.01 DAKCONSTRUCTIE HERSTEL

Herstel/instukken aangetaste slapers, gordingen, dakdelen/dakkapel
plafonds, dakdelen nabij dakkapel, dakdelen zijwangen dakkapel, volgen
tekening.

24.31 REGEL-, TENGEL- EN RACHELWERK

24.32.10-a TIMMERWERK, REGELWERK, GEZAAGD HOUT

0. TIMMERWERK REGELWERK

stelsel vervangen tengels en panlatten;

- afnemen dakbedekking en terzijde opslaan.
- verwijderen alle tengels en panlatten.
- doornagelen bestaande dakhout
- aanbrengen onderdak folie
- aanbrengen tengels en panlatten, regelafstanden als huidig werk.

1. GEZAAGD HOUT

Leverancier: ter keuze aannemer.

hout vuren.

Dikte (mm): als huidig werk.

Breedte (mm): als huidig werk.

Bewerking als huidig werk.

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen stalen nagels of staal verzinkte spreidnieten.

Materiaal;

Vuren, kwastvrij

Ventifol onderdak folie.

.01 HELLEND DAK

Vervangen van de tengels en panlatten t.p.v.de dakpan vlakken, volgens tekening.

30 **KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**

30.00 **ALGEMEEN**

30.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN

90. EISEN

Het timmerwerk te voldoen aan de eisen KVH en KVT.

De volgende richtlijnen van de Stichting Erkende
Restauratiekwaliteit Monumentenzorg
URL 4001 Gevel timmerwerk met wijzigingen.
URL 5020 Kozijnen

30.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN

90. EISEN

Het timmerwerk te voldoen aan de eisen KVH en KVT.

De volgende richtlijnen van de Stichting Erkende
Restauratiekwaliteit Monumentenzorg
URL 4001 Gevel timmerwerk met wijzigingen.
URL 5020 Kozijnen

30.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.
Onderdeel: Kozijnen/ramen/deuren en herstellingen hiervan, op de volgende onderdelen.

Aantasting, scheluw, slechte werking/sluiten, incl. hang en sluitwerk/tochtweringen.

- te garanderen door: De aannemer.
- periode: 10 jaar.

30.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.
Onderdeel: Kozijnen/ramen/deuren en herstellingen hiervan, op de volgende onderdelen.

Aantasting, scheluw, slechte werking/sluiten, incl. hang en

sluitwerk/tochtweringen.

- te garanderen door: De aannemer.
- periode: 10 jaar.

30.00.60

BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN

90. BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN

Tenzij anders omschreven dient het hout te zijn van onderstaande kwaliteit:

Al het Grenenhout moet zijn geschaafd eerste soort Europees grenenhout, kwaliteitsklasse B, droogteklasse 16 %, NEN 5467, te leveren op keur van de directie.

Al het Pitchpine moet zijn geschaafd eerste soort Amerikaans grenenhout, kwal. klasse B, droogteklasse 16 %, NEN 5467, te leveren op keur van de directie.

Al het Eikenhout, moet zijn geschaafd eerste soort Frans eikenhout, kwal.klasse B,

droogteklasse 16 %, NEN5477. te leveren op keur van de directie.

Al het Oregon pine, moet zijn geschaafd eerste soort Noord Amerikaanse Oregon pine, kwal.klasse B, droogteklasse 16 %, NEN5470. te leveren op keur van de directie.

Western Red Ceder van kwaliteit Clear en Better, geschaafd, 16% vochtgehalte.

Iroko geschaafd, 16% en van 1e kwaliteit, trekvrij en recht.

Al het hout dient te worden geleverd buiten het hart gezaagd en zonder hard of zacht spinthout.

30.32

KOZIJNEN

30.32.11-a

HOUTEN PUI/KOZIJN

0. HOUTEN PUI/KOZIJN

Fabrikaat: Ter keuze aannemer, ter goedkeuring directie.

Type volgens nieuwe situatie tekening

Afmeting volgens nieuwe situatie tekening

Stijl- en dorpelprofielen als huidig werk

Houtsoort Oregon Pine

Oppervlaktebehandeling 80 mu gegrond aanleveren. Afschilderen volgens deel schilderwerk

Kleur als aflak.

Toebehoren:

- ankers RVS
- afdichtings-/aansluitvoorzieningen/tochtvoorzieningen.
- bevestigingsmiddelen RVS
- Aansluiting op de gevels, via UV licht bestendige cellenband.
- Glas HR ++
- Hang en sluitwerk ter keuze opdrachtgever.
- Loden slabbes, 20 ponds lood, tpv de onderdorpels kozijnen van de dakkapellen.
-

.01 BUITENKOZIJN/-PUI

Vervangen van de kozijnen volgens tekening. Betreft alle kozijnen van de "nieuwe" aanbouwen, jaren 60 ".

Vervangen van alle kozijnen van de dakkapellen, incl. loden slabbes.

30.33 DEUREN

30.33.11-a HOUTEN DEUR

0. HOUTEN DEUR

Fabrikaat: Ter keuze aannemer, ter goedkeuring directie.

Type als huidig model, vlakke deur

Model als huidig model

Houtsoort Oregon Pine

Afmeting als huidig model

Kantuitvoering: stomp.

Oppervlaktebehandeling 80 mu gegrond aanleveren. Afschilderen volgens deel Schilderwerk.

Kleur als aflak

Toebehoren:

- hang- en sluitwerk
- scharnieren
- beslag
- slot
- slotcilinder
- sluitplaat
- bevestigingsmiddelen RVS
- Glas HR ++
- Hang en sluitwerk ter keuze opdrachtgever.
-

3. AFHANGEN DEUR

In het werk pasmaken en monteren met alle benodigde hang- en sluitwerk.

De naden tussen kozijn en deur moeten aan de volgende functionele eisen voldoen:

2 a 3 mm.

.01 BUITENDEUR

Vervangen buitendeuren van de "nieuwe"aanbouwen, jaren 60 "

30.34 RAMEN

30.34.11-a HOUTEN RAAM

0. HOUTEN RAAM

Fabrikaat: Ter keuze aannemer, ter goedkeuring directie.

Type als huidig werk

Afmeting als huidig werk

Raamprofiel als huidig werk

Houtsoort Oregon Pine

Oppervlaktebehandeling 80 mu gegrond aanleveren. Afschilderen volgens deel schilderwerk

Kleur als aflak

Beglazing:

Dubbel

Beglazingsstelsel glaslat geventileerd.

Toebehoren:

- hang- en sluitwerk
- bevestigingsmiddelen RVS

3. AFHANGEN RAAM

In het werk pasmaken en monteren met alle benodigde hang- en sluitwerk.

.01 BUITENRAAM

Vervangen alle ramen van de "nieuwe aanbouwen, jaren 60 "
volgens tekening.

Vervangen van alle ramen van de dakkapellen.

33 DAKBEDEKKINGEN

33.00 **ALGEMEEN**

33.00.32 informatie-overdracht: monsters

90. EISEN

De eisen van Buro Dakadvies, BDA zijn van toepassen.
Norm 6707 Bevestiging van dakbedekkingen.
NPR 6708 Eisen en bepalingsmethodes.
IKOB-BKB versie 2006

33.41 **KERAMISCHE EN BETONNEN DAKPANNEN**

33.41.10-a **DAKPANNENBEDEKKING, KERAMISCHE DAKPAN**

0. DAKPANNENBEDEKKING

Dekrichting
Systeem;

- Opnemen en verwijderen pannen en vorsten en plaatsen in depot t.b.v. hergebruik.
- Reinigen dak van stof e vuil
- Doornagelen dakdelen.
- Vervangen panlatten en tengels zie Hfdst Ruwbouw Timmerwerk.
- Plaatsen onderdak folie
- Leggen uitkomende pannen incl panhaken volgens norm en uitschiften van de brakke/gescheurde en schade pannen.
- Leggen vorsten in specie met wapeningsvezels
- Aankloppen loden slabbes en loketten.

1. KERAMISCHE DAKPAN

Fabrikaat als huidig werk
Type pan en vorst als huidig werk
Kleur als huidig werk
Afmeting als huidig werk.
Hulpstukken:

- vorst

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen en panhaken
- Pannen mortel met vezels.

4. KUNSTSTOFFOLIE

Fabrikaat: ter keuze aannemer.
Type spinvlies folie dampdoorlatend en mandragend.
Materiaal kunststof geweven.
Kleur creme
Dampdiffusieweerstandsgetal (μ):
Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen

Te kort komende pannen aanleveren

.01 HELLEND DAK

Het opnemen en herleggen van de pannen en vorsten van de dakvlakken volgens tekening.

33.62 GESOLDEERDE BEDEKKINGEN

33.63.12-a METALEN GESOLDEERDE BEDEKKING, VLAKE ZINKEN PLAAT

0. METALEN GESOLDEERDE BEDEKKING

Bevestigd met nagels aan onderzijde fels.

1. VLAKE ZINKEN PLAAT

Fabrikaat: Ter
keuze aannemer
Materiaal Rheinzink
Dikte (mm): nr 14.

Toebehoren;
Zinken dakranden/opstanden.
Uitloop, 1 per stuk.

.02 PLAT DAK

Het vervangen van de zinken dakbedekkingen van de dakkapellen.

33.33 BITUMINEUZE DAKBEDEKKINGEN

33.33.11-a BITUMINEUS DAKBEDEKKINGSSYSTEEM, LOSLIGGEND

0. BITUMINEUS DAKBEDEKKINGSSYSTEEM, LOSLIGGEND

Ondergrond hout
Dakbedekkingssysteem: meerlaags.

Onderlaag:

- los gelegd.
- langsoverlap
- dwarsoverlap

Toplaag:

- los gelegd.
- langsoverlap
- dwarsoverlap

Ballastlaag:

Huidige
grindpakket

Gesloten dakbedekkingssystemen moeten zijn aangebracht door een dakbedekkingsbedrijf dat het KOMO-procescertificaat

- overeenkomstig BRL 4702-02 voert.
- 6. BITUMINEUZE DAKBAAN**
Fabrikaat: Ter keuze aannemer
Type
brandrol
Materiaal
APP
Drager materiaal
glasvlies
Afwerking onderzijde
zand
Afwerking bovenzijde
Geen
Toebehoren:
- bevestigingsmiddelen
- 7. BITUMINEUZE DAKBAAN**
Fabrikaat:
Ter keuze
aannemer
Type
brandrol
Materiaal
APP
Drager materiaal
Glasvlies combi polyestermat
Afwerking bovenzijde Geen
- Toebehoren:
- bevestigingsmiddelen
Isolatie pakket, PUR gecasheerd met bitumen, dikte volgens tekening.
Uitlopen, aluminium.
Zinken dakrand kap, zink 14.

.01 PLAT DAK

Vervangen van de bitumendakbedekking van hoogste dakvlak, volgens tekening.

34 **BEGLAZING**

34.00 **ALGEMEEN**

34.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. EISEN

De beglazingen te plaatsen volgens voorschriften Basis Verfbestek 2018.

34.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. EISEN

De beglazingen te plaatsen volgens voorschriften Basis Verfbestek 2018.

34.31 **DUBBELBLADIG GLAS**

34.31.10-a **DUBBELBLADIG GLAS. BEGLAZING MET GLASLATTEN**

0. DUBBELBLADIG GLAS

Fabrikaat Ter keuze aannemer.

Type , HR ++

Kleur, blank

Systeem

- reinigen sponningen en 2x gronden.
- plaatsen glas en plaatsen geventileerde glaslat met cellendband en topafdichting met kit.
- afschilderen volgens Hoofdstuk Schilderwerk.
-

1. BEGLAZING MET KIT EN CELLENBAND

Beglazingssysteem: van buitenaf.

.01 DUBBELGLAS.

Het aanbrengen van dubbel glas in alle nieuwe gevel ramen/deuren en kozijnen/dakkapellen.

34.31.10-b **DUBBELBLADIG GLAS. BEGLAZING MET GLASLATTEN**

2. DUBBELBLADIG GLAS

Fabrikaat Ter keuze aannemer.

Type , vacuüm glas

Kleur, blank

Systeem

- Uitmaken huidige enkel glas en verwijderen stopverfzomen.
- reinigen sponningen en 2x gronden.
- plaatsen vacuümglas en aanbrengen nieuwe stopverfzomen.
- afschilderen volgens Hoofdstuk Schilderwerk.
-

3. BEGLAZING MET STOPVERF

- 4.** Beglazingssysteem: van buitenaf.
Materiaal;
Renoseal stopverf.

.01 DUBBELGLAS.

Het aanbrengen van dubbel glas in alle oude, huidige te behouden gevel ramen/deuren.

35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN

35.00 ALGEMEEN

35.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. EISEN EN UITVOERING ALGEMEEN

Van toepassing zijn de voorschriften en aanbevelingen van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg. Samengevat in: Bestekstermen Natuursteen d.d. 14 11 200135.00.28

35.22 REINIGING NATUURSTEEN

35.22.10-a REINIGEN NATUURSTEEN

0. REINIGEN NATUURSTEEN

Systeem reinigen onderdeel t.w;
Verwijderen mos en algen d.m.v. Borstelen met boender/kokos of nylon borstels, e.v.t. schrapen met houten spaan.
Ondergrond reinigen d.m.v. innevelen met algen/mosdood, waarna naspoeien met lagedruk water.

Materiaal;
Algen/mosdood, zuur en etsend vrij, keuze aannemer, ter goedkeuring directie.

.01 NATUURSTEEN ONDERDEEL

Reinigen van de bovenzijde afdekplaten van de schijn-schoorstenen.

35.34.99-a INJECTIE SCHEUREN

9. INJECTIE SCHEUREN

Systeem;
-aanboren van scheuren in een regelmatig patroon.
-plaatsen injectienaald in de geboorde gaten en vullen met 2 componenten epoxyhars, tot pure onverontreinigde epoxyhars uit het volgende boorgat naar voren komt. Gat afstoppen.
-indien nodig de scheuren tussen de boorgaten dichtzetten met snelcement.

-Na uitharding van de hars, tijdelijke stop verwijderen, opslipen/verwijderen teveel hars uit scheuren/voegen/boorgaten en boorgat/voeg/scheur volzetten/afwerken met een cementgebonden reparatiemortel op kleur.

-reparatie vervuilen met pigment.

Fabr. Ter keuze aannemer.

Type; 2 componenten

Kleur als omgeving natuursteen.

Afwerking vlak met omgeving.

Voegmortel.

.01 INJECTIE SCHEUREN

Het injecteren van de scheuren van de zandsteen banden, volgens tekening.

35.34.99-b

HERSTEL NATUURSTEEN

9. HERSTEL NATUURSTEEN

Systeem herstel natuursteen;

- reinigen ondergrond en aanbrengen vermiste delen d.m.v. verlijmen/delen aanwezig.

Materiaal

Fabr; Ter keuze aannemer.

Type: Als huidig materiaal.

Kleur; als omgeving

Afwerking/structuur als omliggend werk, strak en kantig.

Toebehoren;

Natuursteen lijm.

Te kort komend materiaal aanleveren en verwerken.

.01 HERSTEL NATUURSTEEN HAARDPARTIJ

Het herstellen van de onderrand, haardpartij, rechter woonkamer BGG.

Herleggen losgekomen hardstenen lekdorpel, links van de voordeur.

35.34.99-c

VOEGWERK VERVANGEN NATUURSTEEN

9. VOEGWERK VERVANGEN NATUURSTEEN

Systeem voegwerk vervangen;

- Het uitkappen van de lintvoegen, d.m.v. langzaam draaiende diamantzaag, welke langs een rij moet worden geleid.
- De schijf in te stellen op 20 mm diepte.
- Na het inslijpen van de lintvoegen de lintvoegen na te hakken met een naaldbeitel tot een diepte van 20 mm.
- De stootvoegen via naaldbeitel te behakken.
- Schoon blazen voegen met perslucht en evt benatten bij droogte.
- De voegen niet breder uit te halen als huidige voegbreedte.
- Omliggend materiaal/baksteen niet beschadigen door afschilferende randen e.d.

Materiaal;

Fabrikaat voegmortel; Ter keuze aannemer. Type als omliggende werk.

.01 VOEGWERK VERVANGEN NATUURSTEEN

Plaatselijk voegwerk stootvoegen hardstenen waterslagen in de gevels aanbouwen.

Voegwerk van de hardsteen toegangs trap met zijwangen en ballusters, voorgevel.

40 **STUKADOORWERK**

40.00 **ALGEMEEN**

40.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN

90. EISEN

De eisen van het bedrijf Afbouw zijn van toepassing.

40.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. UITVOERING

Deze samenstelling van de mortel dient de kleur van het eind product te bepalen.

De samenstelling van de stucmortels van het binnen stucwerk dient gebaseerd te worden op een kalk mortel en zand/basterd mortel, in nauw overleg met de directie.

De stukadoormortels aanmengen met schoon leidingwater.

De inwendige hoeken van het stukadoorswerk van wanden langs plafonds lossnijden.

De uitwendige hoeken van het stukadoorswerk stucprofielen aanbrengen.

Met de stukadoorswerken mag pas worden begonnen als de bouw voldoende glas en waterdicht is.

Sleuven en sparingen, aangebracht t.b.v. de E en W installaties tevoren afdichten met mortel.

Bij sleuven breder dan ca. 40 mm., deze eerst volzetten met mortel, vervolgens haringgraat staal, er over aanbrengen, na voldoende uitharding stukadoorswerk aanbrengen.

Onderdelen die tijdens de uitvoering van de stukadoorswerken beschadigd of verontreinigd kunnen worden (radiatoren, beglazing, houtwerk, tegelwerk, schoon metselwerk, e.d.) moeten hiertegen op afdoende wijze worden beschermd.

Over de naden tussen verschillende materialen (b.v. beton en baksteen) stroken steengaas ter breedte van 20 cm. aanbrengen.

Tevens steengaas aanbrengen over houten lateien of balkkoppen.

Te stukadoren betonwerken ontdoen van de cementschud en/ of binddraad, stofvrij maken en bevochtigen, vervolgens spritsen of een hechtlaag aanbrengen.

Waar nieuw stukadoorswerk aansluit op het bestaande werk, de profilering van het bestaande werk aanhouden. Het kan nodig zijn het stukadoorswerk zwaarder op te zetten dan gewoonlijk, eventueel in meerdere lagen.

Het oppervlak van het stukadoorswerk moet gelijk werken met dat van tegelwerk van wanden en plinten.

Waar het stukadoorswerk aansluit tegen hout, staal of beton de stuclaag lossnijden.

Sterk vochtopzuigende ondergronden voorstrijken met kunststofdispersie volgens voorschriften van de fabrikant/leverancier.

40.21 HERSTELLEN

40.21.10-a HERSTELLEN BESTAAND STUKADOORWERK

0. HERSTELLEN BESTAAND STUKADOORWERK

Systeem;

- weggappen van de losse delen stucwerk.

Aanbranden ondergrond en vlak afstucen reparatie met mortel in soort, structuur en kleur als omliggend werk.

-wit pleisterwerk, kalk/cementmortel raaplaag met dunne toplaag van 2 a 3 mm gips/kalkmortel, toplaag kleur wit.

Materiaal;

Materialen als huidig.

.01 BINNENWAND

Het plaatselijk herstellen van losgekomen stucwerk, plafonds en wanden.

Stucwerk nieuwe plafonds en wanden, volgens nieuwe situatie tekening.

42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

42.00 ALGEMEEN

42.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: dekvloeren/afwerkvloeren op de volgende onderdelen; Onthechten van ondergrond, scheuren, verzanden/degenereren.

- te garanderen door: De aannemer
- periode: 5 jaar

42.00.50 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN

90. TEKENING

De aannemer maakt een tekening van de te verwijderen tegels, welke worden genummerd en voorzien van pijl. Bij het herleggen de tegels op exact dezelfde plaats te herleggen . Te letten op de looprichting van de tegels.

42.21 ESTRICH BRANDWERENDE VLOERAFWERKING

42.21.11-a ESTRICH BRANDWERENDE VLOERAFWERKING

0. ESTRICH BRANDWERENDE VLOERAFWERKING.

Systeem aanbrengen estrich vloerafwerking

- Doornagelen van de huidige vloerdelen en controle balklaag/balkkoppen
- aanbrengen scheidings folie
- aanbrengen estrich vloerafwerking

1. DEKVLOERMORTEL

Estrich mortel, aard vochtig.

Vlak en strak aangeleverd

.01 BINNENVLOER

Aanbrengen van Estrich brandwerende vloerafwerking op de huidige houten vloeren van de 1^e verdieping en zoldervloer.

43 **METAAL- EN KUNSTSTOFWERK**

43.00 **ALGEMEEN**

43.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. UITVOERING

Het losmaken en demonteren van onderdelen mag in principe alleen plaats vinden door uitboren of uithakken. Het afbranden van bevestigingspunten met een snijbrander is alleen in uitzonderlijke gevallen en na overleg met de directie toegestaan. Indien er geen andere mogelijkheden voorhanden zijn, dienen voorzorgsmaatregelen genomen te worden om schade te voorkomen. Dit om vervolgschade aan omliggend materiaal, zoals natuursteen, te voorkomen. Ook het doorslijpen of doorzagen van bevestigingspunten kan schade geven in de vorm van bruin verkleuringen van ijzerdeeltjes die zich hechten aan het omringende materiaal.

Bij het tegen elkaar monteren van onderdelen moet op het raakvlak van elk der onderdelen een lijvige verf worden aangebracht. Deze laag mag tijdens het aanbrengen niet droog zijn

43.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: Metaal werk op de volgende onderdelen;

Metalen afwerkklagen, constructieve uitvoering, breuk.

- te garanderen door: De aannemer.
- periode: 10 jaar

43.00.60 BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN

90. METAALWERK

Alle bevestigingsmiddelen uitvoeren in roestvast staal AISI 316.L
Alle R.V.S. (roest vast staal) uitvoeren in kwaliteit AISI.316 L, alle onderdelen direct na het herstel laswerk geheel beitsen en v.v. beschermfolie aanvoeren op het werk. De R.V.S. onderdelen dienen geheel te worden vervaardigd op een daarin gespecialiseerde werkplaats waar geen andere metalen worden bewerkt.

43.38 DIVERSE ONDERDELEN

43.38.99-a GEVELANKERS

9. HERSTEL GEVELANKERS

Systeem;

- uitnemen anker
- stralen tot SA 2,5
- herstel/opnieuw aanbrengen weggestraalde/vermiste delen anker.
- onderdelen/aanlassen/oplossen/opvullen en vlak passlijpen met omgeving. tot oude model/situatie.
- primeren en voorlakken op kleur.
- hermonteren/stellen op oude plaats.
- afschilderen volgens deel schilderwerk

Bevestigingsmiddelen: RVS

Materiaal;

- laswerk, metaal.

.01 GEVELANKERS

Het herstellen van de 2 stuks gevelankers.

43.38.99-b STROPPIEN

- AANBRENGEN STROPPIEN

Systeem;

- Aanbrengen stroppen, model nader te bepalen in het werk.
- primeren en voorlakken op kleur.
- afschilderen volgens deel schilderwerk

Bevestigingsmiddelen: RVS

Materiaal;

- laswerk, metaal.

.01 STROPPIEN

Aanbrengen van 4 stuks stroppen t.b.v. opvangen van de schijnschoorstenen, zolder, volgens tekening.

Aanbrengen van 1 strop, t.p.v. de getordeerde muurplaat, borstwering, zolder.

45 **AFBOUWTIMMERWERK**

45.00 **ALGEMEEN**

45.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
90. EISEN

De volgende richtlijnen van de Stichting Erkende
Restauratiekwaliteit Monumentenzorg zijn van toepassing
URL 4001 Historisch Timmerwerk.
URL 3001 Historische Houtconstructies.

45.00.40

45.46 **AFTIMMERINGEN**

45.46.99-a **PLINTEN**

9. PLINTEN
Systeem;
Heraanbrengen afgenomen plinten.

Toebehoren;
Te kort komend materiaal, aanleveren in soort en uitvoering als huidig
materiaal.

.01 PLINTEN
plaatselijk her aanbrengen plinten in de vm woonkamer BGG, rechterzijde.

Plaatselijk aanhelen aftimmeringen.

46 **SCHILDERWERK**

46.00 **ALGEMEEN**

46.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN

90. LAAGDIKTES

Alkydsystemen
Grondverf PU, 35-40 mu droog
Silicon aflak 35-40 mu droog
Beitsverf 35 mu droog

Acrylaatsystemen
Grondverf 35-40 mu droog
Aflak 35-40 mu droog
Beitsverf 35 mu droog

Kleuren nader te bepalen.

46.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

03. VERWIJDEREN VERFLAGEN

Afbranden is niet toegestaan.
Schuren na reinigingen met Sint Marcs. Schuren na reinigen tot een dof oppervlak ontstaat.

De volgende richtlijnen van de Stichting Erkende
Restauratiekwaliteit Monumentenzorg zijn van toepassing
URL 4009 Historisch Schilderwerk
URL 5001 Bestrijding houtaantasters.

12. AFTEKENING REPARATIES

Reparaties in de ondergrond mogen zich niet aftekenen.

46.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

90. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

Het Basis Verfbestek 2018 is van toepassing.

Per verlaag een kleurtoon verschil aan te brengen.

Bij 100 % kaal maken van de ondergrond, deze als proefstuk van 1
m2 aan de directie ter controle aan te bieden ter goedkeuring.
"eilanden " overgangen vlak schuren.

46.00.40

RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: Schilderwerk op de volgende onderdelen; Onthechten, doorroesten, verkleuren, voortijdig verpoederen/afkrijten.

Stopverfzomen op de volgende onderdelen; Onthechten van glas en sponning, voortijdig scheuren.

Vergulden op de volgende onderdelen; Onthechten, verkleuren, voortijdig degenereren.

- te garanderen door: De aannemer
- periode: 2 jaar

46.00.50

BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN

90. ONTHEFFINGEN

De aannemer zal ontheffingen aanvragen t.b.v. schilderwerk met alkydharshoudende verven t.b.v. schilderwerk binnen.

46.21

BESTAANDE ONDERGROND, HOUT

46.21.12-a

BEST. ONDERGR. HOUT. DEKKEND SYSTEEM. OPLOSM.HOUDEND

0. BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND

Systeem:

- bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen.
- bijwerken, 1 laag grondverf.
- geheel, 1 laag grondverf.
- geheel, 1 laag dekverf.

Bestaande verflagen reinigen.

Verflagen verwijderen

Verweerd hout verwijderen.

Bestaande verflagen schuren.

Reparatie ondergrond:

- aangetast hout verwijderen en repareren.
- open verbindingen en scheuren afdichten onder druk via boorgat en injectie nippel met perslucht totdat injectie materiaal vol uit de naden geperst wordt. Afmetten injectie materiaal.
- stoppen, plaatselijk plamuren.

Applicatie kwast.

Totale laagdikte (µm): 105.

Beoordeling kleur overeenkomstig volgens op te zetten monster.

3. GRONDVERF, HOUT, OPLOSM.HOUDEND

Fabrikaat: Ter keuze aannemer, ter goedkeuring directie.

Type: PU grondverf.

Kleur als top laag

4. DEKVERF, HOUT, OPLOSM.HOUDEND

Fabrikaat: Ter keuze aannemer, ter goedkeuring directie.

Type. Gesiliconiseerde aflak.

Kleur as huidig, Bentheimer wit en donker groen voor de buitenzijde.

Kleuren aan de binnenzijde, nader te bepalen.

5. VULMIDDEL

Fabrikaat: Plamuur 2 componenten polyester.

Houtreparatie middel 2 componenten epoxy Window Care.

Injectie materiaal voor vulling openstaande naden verbindingen.

.01 HOUTWERK AAN GEVELS BUITENZIJD, PLAATSELIJK VERWIJDEREN

Het schilderen van alle houten onderdelen aan de buitenzijde, die met buitenlucht in aanraking komen t.p.v ramen, deuren. Kozijnen, gootlijsten, boeidelen, dakoverstekken en dakkapel overstekken, daklijsten.

De binnenzijde van de gevel kozijnen, ramen en deuren, dakkapellen incl. de bijbehorende aftimmeringen, dagkantstukken en vensterbanken.

Alle paneel en vlakke binnendeuren en deurkozijnen incl architraven en houten neuten, alzijdig.

De kraaldeel schotwerken tpv de trapopgang naar de zolder, trapopgangen/traphekwerken en lambriseringsen, plinten, balken plafonds en schijnkolommen in het zicht en overige aftimmeringen.

46.21.22-a

BEST. ONDERGR. HOUT. TRANSPAR. SYST.. OPLOSM.HOUDEND

0. BEST. ONDERGR. HOUT, TRANSPAR. SYST., OPLOSM.HOUDEND

Systeem:

- bestaande lagen gedeeltelijk verwijderen.
- bijwerken, 1 laag beits.
- geheel, 2 lagen beits.

Bestaande lagen reinigen.

Bestaande lagen verwijderen door middel van krabben.

Verweerd hout verwijderen.

Bestaande lagen schuren.

Verweerd hout ontwerpen met ontweringswater en schuren tot op 100% blank hout, zonder zwarte/grijze verkleuringen.

Reparatie ondergrond:

- aangetast hout plaatselijk repareren
- scheuren afdichten
- open verbindingen afdichten

- poriën vullen.
- stoppen.
- beglazingsvoegen plaatselijk repareren

Applicatie kwast

- Totale laagdikte (μm): 105
5. **TRANSPARANTE BEITS, HOUT, OPLOSM.HOUDEND**
Fabrikaat: Ter keuze aannemer, ter goedkeuring directie.
Type Kleurbeits UV licht bestendig.
Bindmiddel: alkyd.
Kleur bruin als bestaand werk.
Glansgraad (NEN 941+a88): hoogglanzend.
7. **VULMIDDEL**
Fabrikaat: Plamuur 2 componenten polyester.
Houtreparatie middel 2 componenten epoxy Window Care.
- Bindmiddel: 2-componenten epoxy.
- ONTWERINGSWATER**
fabrikaat ; Vos.

.01 BLANK LAKWERK BINNENZIJDE PLAATSELIJK VERWIJDEREN

Het lakken van alle blankhouten onderdelen van de trappen en leuning.

46.22

BESTAANDE ONDERGROND, METAAL

46.22.12-a

BEST. ONDERGR. STAAL, OPLOSM.HOUDEND

0. **BEST. ONDERGR. STAAL, OPLOSM.HOUDEND**
Systeem:
- bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen.
- bijwerken, 1 laag primer.
- geheel, 1 laag midcoat/grondverf.
- geheel, 1 laag dekverf.
Bestaande verflagen reinigen met sint Marcs.
Verflagen en roest handmatig/machinaal verwijderen tot reinheidsgraad P St 2 (NEN-EN-ISO 8501-1+w01).
Bestaande verflagen opruwen.
Applicatie verfsysteem kwast
Totale laagdikte (μm): 105
3. **PRIMER, METAAL, OPLOSM.HOUDEND**
Fabrikaat: Ter keuze aannemer, ter goedkeuring directie.
Type loodvrije menie, roestwerend.
Bindmiddel: alkyd.
5. **MIDCOAT/GRONDVERF, METAAL, OPLOSM.HOUDEND**
Fabrikaat: Ter keuze aannemer, ter goedkeuring directie.
Type PU grondverf.
Bindmiddel: alkyd.
6. **DEKVERF, METAAL, OPLOSM.HOUDEND**
Fabrikaat: Ter keuze aannemer, ter goedkeuring directie.
Type Gesiliconiseerde aflak.
Bindmiddel: alkyd.
Kleur als huidig.
Glansgraad (NEN 941+a88): hoogglanzend.

.01 DIVERSE METALEN ONDERDELEN, PLAATSELIJK VERWIJDEREN

Het schilderen van alle metalen onderdelen van de schoorstangen topgevel ,
gevelankers, muisdichte roosters en ventilatie roosters.

46.23 BESTAANDE ONDERGROND, STEENACHTIG

46.23.21-a BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.

- 0. BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.**
Ondergrond; Mineraal.
Systeem:
- bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen.
- bijwerken, 1 laag voorstrijk-/fixeermiddel.
- geheel, 1 laag grondverf.
- geheel, 1 laag dekverf.
Reinigen met ammoniakhoudend water.
Verflagen verwijderen d.m.v. steken/krabben.
Repareren en egaliseren, vlak geschuurd met mortel/plamuur, vlak met omliggend werk zonder "eilanden".
Applicatie kwast/roller.
- 3. VOORSTRIJKMIDDEL, STEEN, WATERGEDR.**
Fabrikaat: Ter keuze aannemer, ter goedkeuring directie
Type Mineraal verf /dampopen.
- 5. GRONDVERF, STEEN, WATERGEDR.**
Fabrikaat: Ter keuze aannemer
Type Mineraal verf /dampopen
Kleur
- 6. DEKVERF, STEEN, WATERGEDR.**
Fabrikaat: Ter keuze aannemer
Type Mineraal verf /dampopen
Kleur nader te bepalen/wit.
Glansgraad: volledig mat.
- 7. VULMIDDEL**
Fabrikaat: Ter keuze aannemer, ter goedkeuring directie.
Type 1 component, niet op vocht reagerend.
Toebehoren; Verfadvies aanleveren aan de directie, 4 weken voorafgaande uitvoeren schilderwerk.

.01 BINNENWAND

Sauswerk alle gestucte plafonds en binnenwanden.

46.23.21-b BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.

- 1. BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.**
Ondergrond;
Mineraal/baksteen.
Systeem:
- bestaande ondergrond reinigen onder hoge druk.
- 1 laag voorstrijk-/fixeermiddel.
- geheel, 1 laag grondverf.
- geheel, 1 laag dekverf.
Applicatie kwast/roller.
- 3. VOORSTRIJKMIDDEL, STEEN, WATERGEDR.**
Fabrikaat: Ter keuze aannemer, ter goedkeuring directie

- Type Mineraal verf /dampopen.
8. **GRONDVERF, STEEN, WATERGEDR.**
Fabrikaat: Ter keuze aannemer
Type Mineraal verf /dampopen.
9. **DEKVERF, STEEN, WATERGEDR.**
Fabrikaat: Ter keuze aannemer
Type Mineraal verf /dampopen
Kleur Antraciet, kleur reeds goedgekeurd door de monumenten commissie.
Glansgraad: volledig mat.
10. **VULMIDDEL**
Fabrikaat: Ter keuze aannemer, ter goedkeuring directie.
Type 1 component, niet op vocht reagerend.
Toebehoren; Verfadvies aanleveren aan de directie, 4 weken voorafgaande uitvoeren schilderwerk.

.01 BUITENWAND

Sauswerk alle baksteen gevels van de nieuwe aanbouwen, jaren 60.

46.38 NIEUWE ONDERGROND, DIVERSEN

46.38.20-a NWE ONDERGR., HOUT IN DE WAS, WAS

0. **NWE. ONDERGR., HOUT IN DE WAS GEZET**
Systeem:
- 1 laag was.
Ter keuze aannemer, ter goedkeuring directie. Opwrijven tot halfglans
Applicatie naar keuze.
Met kwast en doek.
Wash advies aan te leveren aan de directie.
1. **WAS**
Fabrikaat: Ter keuze aannemer, ter goedkeuring directie.
Type ter keuze aannemer, ter goedkeuring directie.
Kleur in overleg als huidig werk
Omliggend werk te beschermen met schilders tape/folie.
Proef op te zetten van 1 m2.

.01 DIVERSE HOUTWERK

De houten spanten, dakdelen die in het zicht blijven, tpv de zolderruimtes.

50 **DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN**

50.00 **ALGEMEEN**

50.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. EISEN

De voorwaarden en eisen van Rheinzink zijn van toepassing.
Solderen van de zinken onderdelen met Sievert bout.

50.32.12-a **DAKGOOTBEKLEDING. VLAKKE ZINKEN PLAAT**

0. DAKGOOTBEKLEDING

Bekledingswijze:

Verbindingswijze:

- gesoldeerd met tin/lood 50/50, soldeer vloeistof en met min. overlap 10 mm.

Bevestigingswijze

- gebeugeld met klangen, breedte 70 mm, dikte 1,1 en bevestigd met 3 verzinkte stalen platkop nagels min 22 mm lang, h.o.h. 660 mm max.

Aansluitingen:

Op de vergaarbakken/afvoeren.

Voorschriften.

De goten te ontwerpen en aan te brengen volgens NENEN 612.

1. VLAKKE ZINKEN PLAAT

Fabrikaat: Rheinzink.

Materiaal Titaan zink, wals blank, onder KOMO keur.

Dikte (mm): 1, 1 zink 14.

Toebehoren;

Structuur mat.

Klangen

Zinken schuifstukken/broekstukken met kap, volgens voorschriften

Rheinzink om de 12 meter bij vrije eindstukken.

Steekstukken/uitlopen, kopschotten/hulpstukken.

Vergaarbakken, zink, model als huidig werk.

.01 HEMELWATERAFVOERINSTALLATIE

Het vervangen van de zinken goten volgens tekening.

50.41 **METALEN BUISLEIDINGEN**

50.41.30-a **AANLEG METALEN BUISLEIDING. ZINKEN BUIS**

0. AANLEG METALEN BUISLEIDING

Aanlegwijze:

Verbindingswijze:

met wrongstukken, Soldeerwerk zinken HWA met soldeer tin/lood 50/50 en soldeervloeistof.

Bevestigingswijze:

met staal thermisch verzinkte scharnier-beugels.en RVS bevestigingsmiddelen, volgens NEN-EN 612 , maximaal h.o.h. 1,50.m1.

Aansluitingen:

Zinken gootapeind.

Voorschriften.

De HWA te ontwerpen en aan te brengen volgens NEN-EN 612.

Minimale overlap 10 mm.

1. **ZINKEN BUIS**

Materiaal: Rheinzink/titaan zink 14, 0,82 mm dik, wals blank, met KOMO keur, incl. hulpstukken.

Afmetingen (mm): als huidig werk.

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen RVS.

.01 HEMELWATERAFVOERINSTALLATIE

aansluitingen:

- zinken goot
- aansluiting op buitenriolering.

De PVC HWA afvoeren aan alle gevels te vervangen.