

Petten Hazepolder



Kloke oranje kappen in het groen

Landschapsbouw

De Hazepolder is een aparte plek in Petten. Een **eigen landschap**, met een eigen schaal, duidelijk afgebakend door dijken en altijd op een **eigen manier bebouwd** en bewoond. Ooit lag hier in de noordwesthoek 'Nieuw Petten'. Iets zuidelijker aan de dijk lag het **Gemeenelandshuis**, een prachtige beeldrager van de polder. Aan de noordzijde bepalen nu een aantal **grote erven** met kloke oranje kappen het landelijk beeld, helemaal in de zuidpunt de kleine **buurtschap** Leihoek.

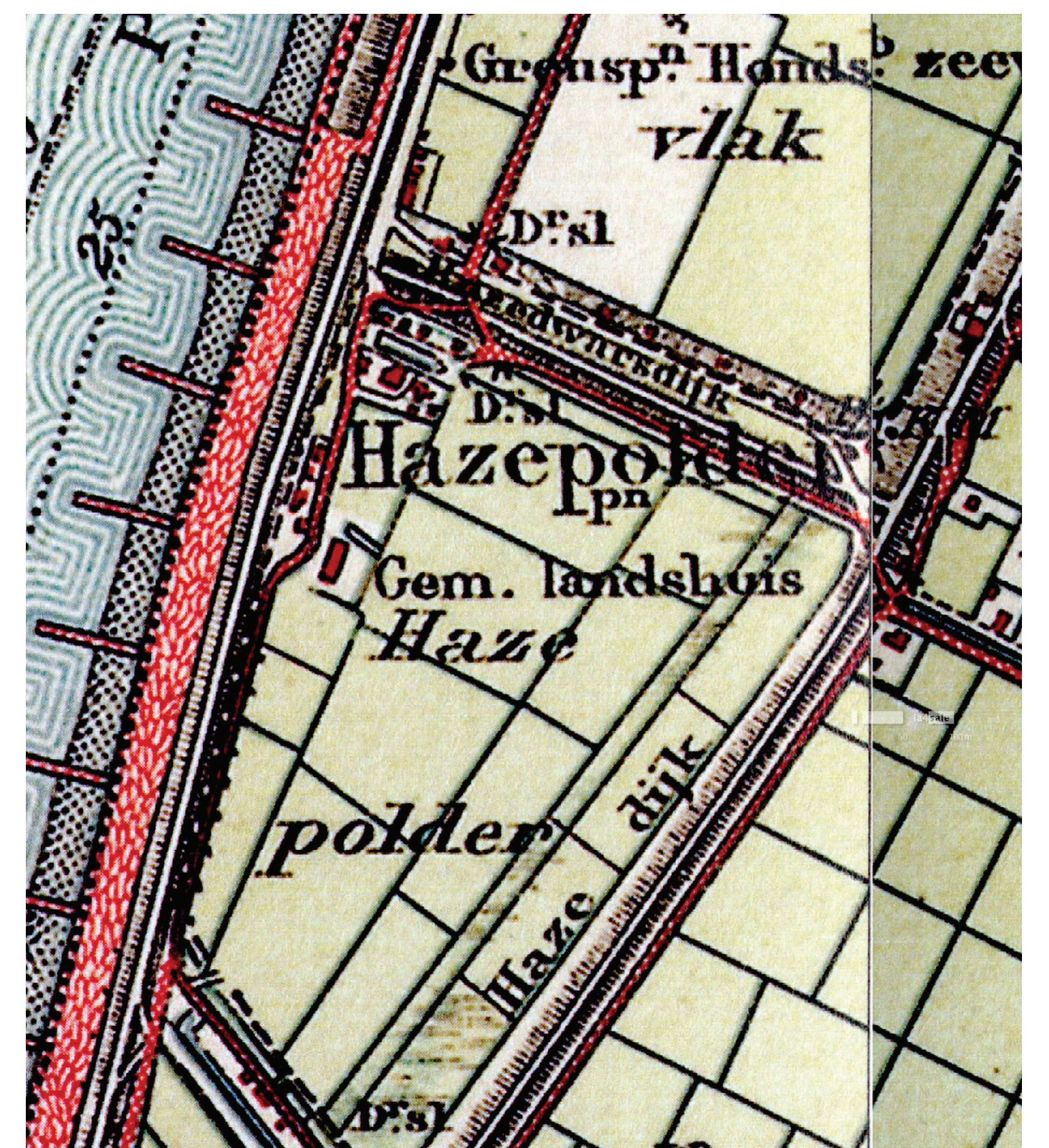
Kansen liggen op de voormalige werf, een verval- len bedrijfsterrein met loodsen waar volgens bestem- mingsplan zo'n 7.000 m2 bedrijfsbebouwing mag wor- den gebouwd. Transformatie tot **woningbouw** in een eigen **landelijke** meer **collectieve en groene vorm** zou een woonmilieu aan Petten toevoegen dat het dorp nog niet heeft. Op die manier kan de '**rommel**' worden **opgeruimd** en de Hazepolder een **bijzonder landschap** blijven.



Kenmerkende erven aan de dijk geven het polderbeeld kleur



*Plek van het oude Gemeenelandhuis
nu een rommelig verlaten bedrijfsterrein*





Twee nieuwe erven met een variatie aan woningtypen en -klassen in een **gezamenlijke grote groene voet** nestelen zicht tussen de twee bestaande erven aan de dijk.

Als '**echo**' van het verdwenen **Gemeenelandshuis** vormt op die plek een mooie **groene korrel** een passende nieuwe beelddrager.

Daarnaast is ter vervanging van de huidige HHNK loods en een fraai op het landhuis aansluitend **woongebouw** met **appartementen** in een eigen **groene voet** geschetst.

Achter deze korrels en de nieuwe erven is een puur (bijzondere provinciale) **landschappelijke invulling** geschetst, waarin **waterlijnen** worden hersteld en gedramatiseerd en publieke **wandelpaden** lopen.

De zuidkant van de voormalige werf, nu opslagterrein, rommelterrein en werkterrein voor lokale ondernemers, kan na herinrichting tot waterrijk landschap ruimte bieden aan de **opslag** van **strandhuisjes** in de winter en **strandparkeren** in de zomer, en eventueel **uitwisselplek** zijn voor **opslaggebouwen** die nu in de kern staan.

Naast een bijzonder woonmilieu dat landelijkheid en collectiviteit als speerpunt heeft en waarin zowel mensen met een klein als een groot budget een plek kunnen vinden, wordt er vijf hectare aan bedrijfsterrein omgevormd tot **nieuwe natuur**.

Daarbinnen vormen een Gemeenelandshuis **hotel**, **strandhuisjes** en **camperplaatsen** een aanvulling op het recreatief potentieel van Petten.

1



2



3

Het oude Gemeenelandshuis, blikvanger van de Hazepolder, afgebroken in 1943



4

