

# Petten Zuidoost



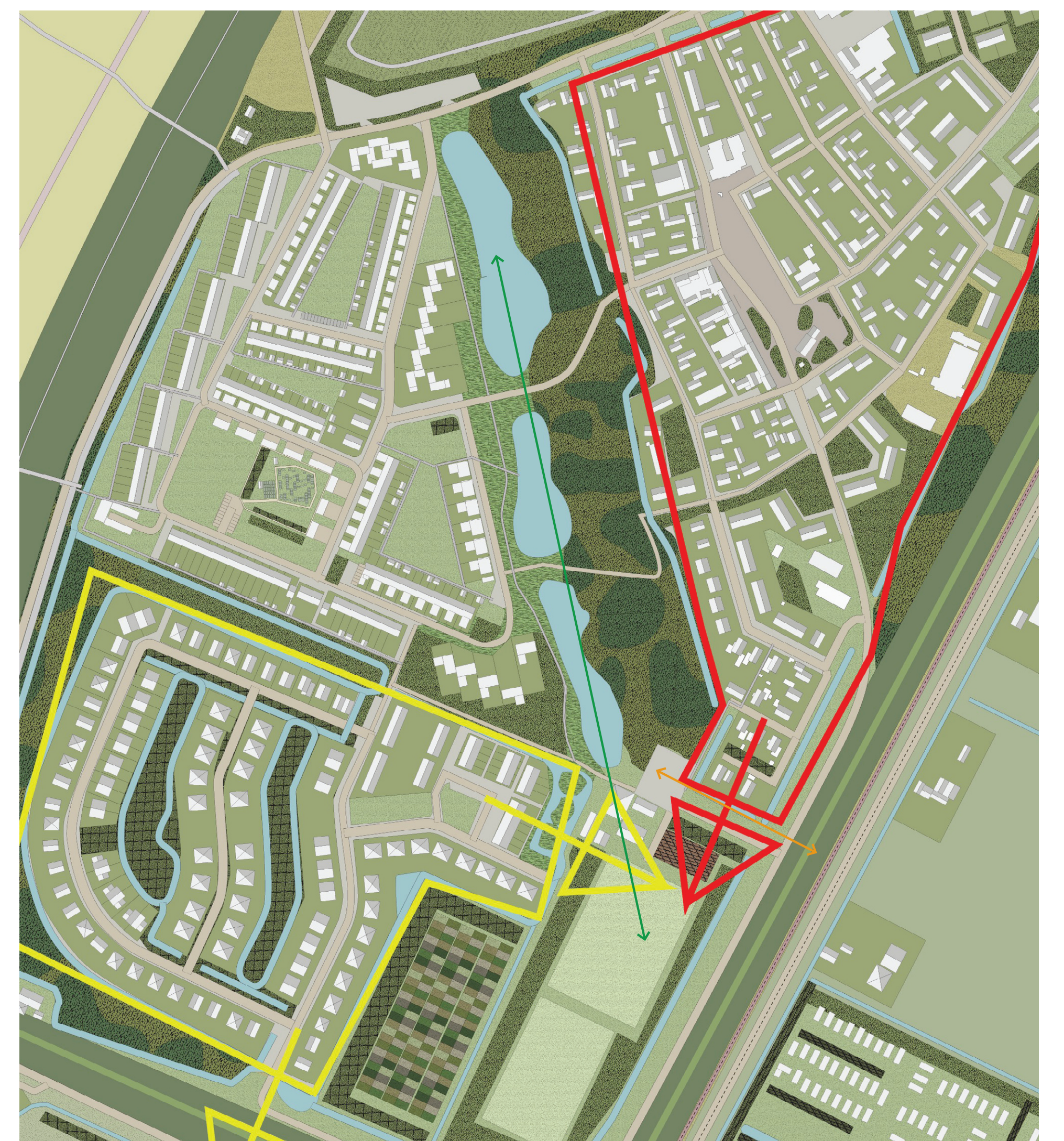
## Transformatie

Pal op de kop van de tankval ligt de sporthal, een onduidelijke rommelige plek.

Met herontwikkeling tot **koppelpunt** zouden **Nolmerban** en **oud centrum** hier **contact** kunnen maken. De **zichtlijn** vanuit de **tankval** zou een waardige beëindiging kunnen krijgen en Petten een **representatief entree** aan de **Zijperweg** kunnen maken.



De kans is een **toekomstbestendige** compactere **sportvereniging**, met één **multi-inzetbaar (kunstgras)veld** en een nieuwe multifunctionele sport- en evenementenaccommodatie (**MFA**), in één open terrein waar ook **handbal** en **skaten** een plek krijgen en de vele **verenigingen** die er nu al actief zijn. Ook verplaatsing op termijn van de **school** en **kinderdagverblijf** is mogelijk. Voldoende **parkeren** voor sport én andere gebruikers, tegelijk inzetbaar als overloop parkeren voor **strandbezoekers** op de tegenhangende tijden. Eromheen naar de laatste trend een '**open sportterrein**', waar niet alleen gebruikers maar ook andere bezoekers en zelfs **wandelaars** welkom zijn, optimaal gelegen aan **doorgaande routes** als deze locatie is.



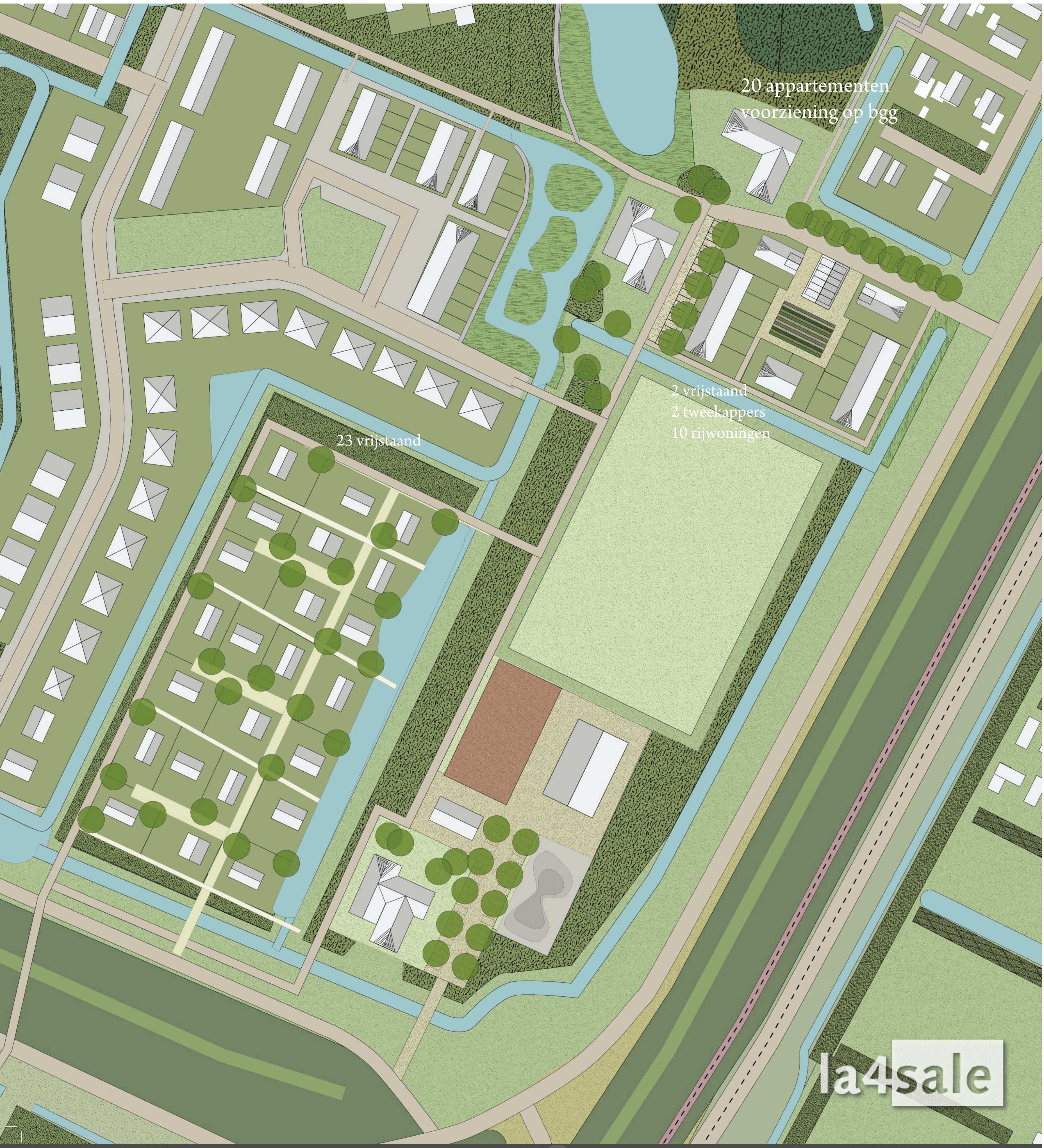
Het nieuwe MFA aan de zuidkant zou als een soort **baken van Petten** een gezicht maken naar de Hazedwardsdijk. Dit zou ruimte vrijspelen voor een herontwikkeling met **wonen in bijzondere volumes**, eventueel op een onderlaag van **voorzieningen**, die ook deze kant tot een koppelpunt maken. Met meer **groen, toezicht** en **levendigheid** ontstaat de basis voor het realiseren van **aangename veilige routes** tussen de verschillende delen van Petten.





Cruciaal in de opzet zijn de twee **markante volumes** die (aansluitend op het puntige volume in de Nolmerban) als **koppelgebouw** dienst doen en de blik vanuit het tankvalpark en zuidelijke en oost-westrichting vangen. De invulling daarachter is vrijer. Dit model toont een 'schone opzet' met twee **volumes** in een groene **collectieve tuin**. Het gehele **ensemble** heeft naar de vier windrichtingen een voorkant en toont een '**gezicht**' naar alle zichtlijnen.

Daarachter het nieuwe **open sportterrein** zuidelijk van het multi-inzetbare sportveld. Ingepakt in (deels bestaand) groen is hier alle vrijheid voor een functionele inrichting en gebruik. De **nieuwe MFA** kan als **koppelgebouw** het gezicht naar het zuiden vormen.



Een **variant** model voor het koppelpunt aan de tankval is een invulling met **grondgebonden** woningen rond een kleine **binnenhof**.

In de toekomst zou het volkstuinterrein, nu een veld van tuinkavels met 'kleine huisjes', eventueel ook nog kunnen transformeren tot een **woontuingebied** met grotere kavels en groter huizen voor permanente bewoning.



Een optie is het **tweede veld** van de sportvereniging behouden door het verplaatsen naar het naastgelegen **volkstuinterrein**. Daar zouden ongeveer twee derde van de tuintjes voor moeten wijken.



Vanzelfsprekend kunnen die **tuintjes** dan weer ergens **terug** komen. Op plekken in en om het dorp die evengoed aantrekkelijk of nabij zijn, bij voorkeur beide.

In **Pelten West** zouden ze vrij eenvoudig in de groene **bin- nenterreinen** kunnen worden ingepast en die kleur geven.

Op de **Zuiderhazedwardsdijk** zouden ze het meest in de buurt blijven en van de dijk tegelijk een unieke levendige structuurdrager maken.

In de **Hazepolder** is ruimte in overvloed en zouden de tuintjes heel goed passen in het agrarisch natuurlandschap en in het eventuele nieuwe woonmilieu van erven en landjes.