

# Het stappenplan

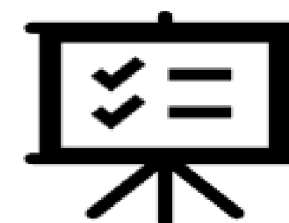
De initiatiefnemer heeft een idee



De initiatiefnemer heeft een idee voor een (bouw)plan/initiatief

Stap 1: zelfonderzoek

De initiatiefnemer start met het checken van de informatie (stappenplan) op de website of in het DSO. Zijn er daarna nog vragen? Dan kan de initiatiefnemer contact opnemen met de gemeente.



Uitkomst zelf onderzoek:

- Vergunningvrij, start met bouw of aanleg
- Indienen omgevingsvergunning -> ga naar stap 3
- Vooroverleg nodig -> ga naar stap 2

2a: Het Consult

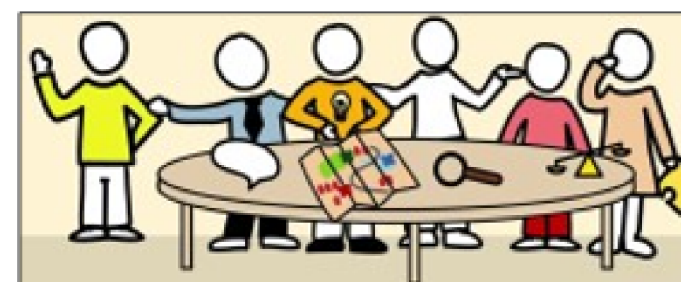
Wij adviseren een initiatiefnemer om een Consult in te dienen in het geval het plan niet past in het omgevingsplan of er onduidelijkheden zijn n.a.v. zelfonderzoek. Behandeling door Casemanagerbouwzaken. Laagdrempelig, quickscan inzake wenselijkheid en Wkb.



Doorverwijzing stap 2b

Zeer complex en groots plan dan eerst langs Toekomsttafel!

2b: De Conceptaanvraag



- Doorverwijzing vanuit Consult
- Advisering aan de Omgevingstafel, inclusief participatie, adviesrecht Raad en Wkb
- Werken aan de haalbaarheid, integraal en allesomvattend
- Positief: ga naar stap 3 omgevingsvergunning aanvragen

Doorverwijzing stap 3

Stap 3. Omgevingsvergunning aanvragen

Indien het standpunt positief is of de initiatiefnemer heeft zelf onderzocht dat het plan past in het bestemmingsplan, dan is de vervolgstap om een aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen.

Doorverwijzing stap 3



Beoordeling: max 8 weken

Stap 4. Beoordeling omgevingsvergunning

De gemeente neemt binnen 8 weken een beslissing over uw aanvraag

5. Starten met (bouw)plan



Nadat de omgevingsvergunning is verleend, kan er gestart worden met bouwen of verbouwen. Het starten moet wel eerst online gemeld worden!