

Schagen Oost Omgevingsvisie

KANSENKAART SCHAGEN OOST: VERKENNING VAN TOEKOMSTIGE MOGELIJKHEDEN

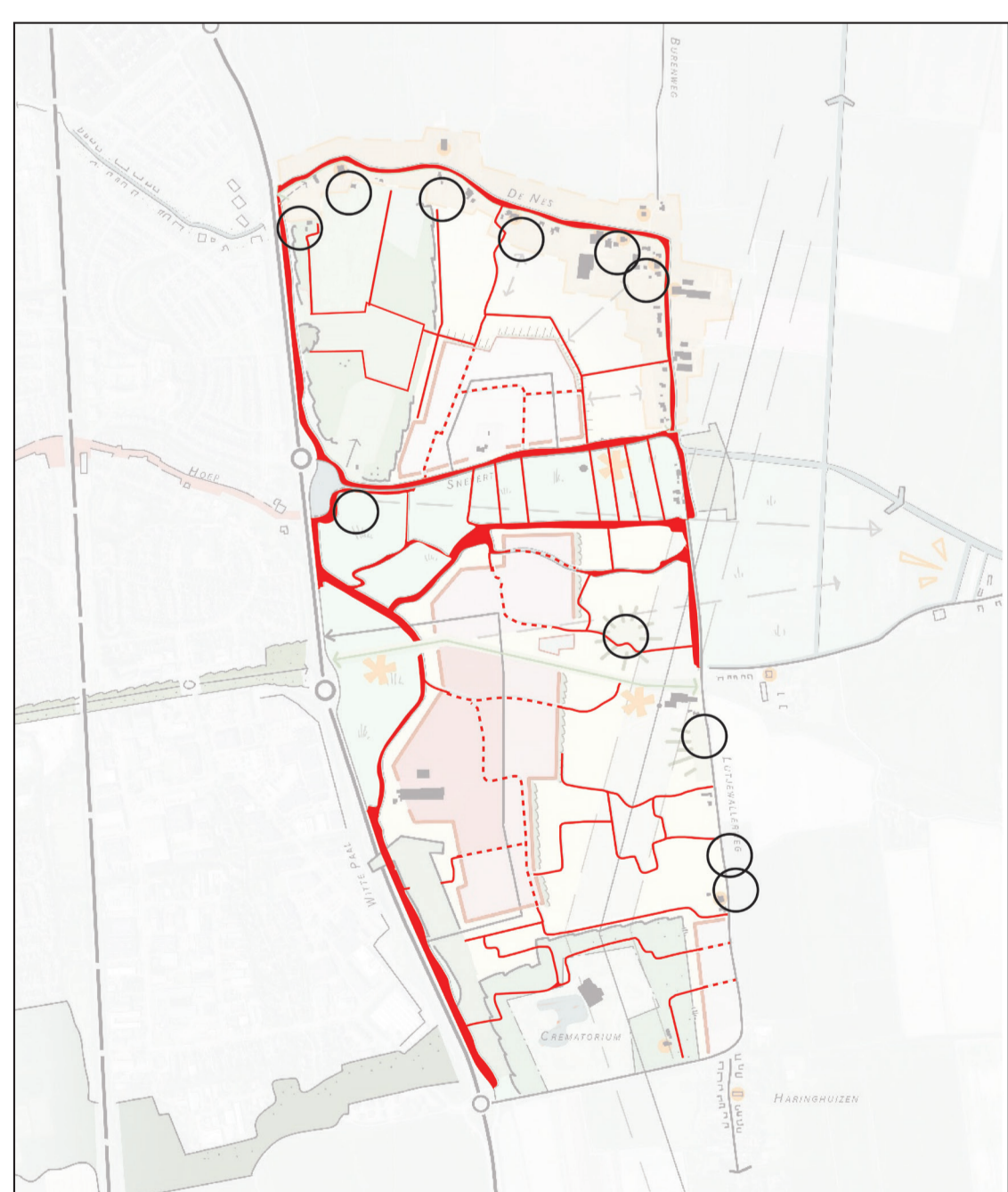
TOELICHTING

De kansenkaart voor Schagen-Oost is een eerste schetsmatige verkenning van potentiële ontwikkelingsmogelijkheden op het gebied van groen, wonen, recreatie, etc. Deze kaart integreert bestaande randvoorwaarden met nieuwe kwaliteiten, zoals fietsroutes en goed toegankelijke groene ruimtes. Het doel is om een breder beeld te schetsen van mogelijke toekomstige kwaliteiten en kansen in dit gebied.



LEGENDA

- Bestaande bebouwing
- Waterpartijen
- Ecologische verbinding
- Zoekgebied wonen
- Open rietlandschap
- Cluster van volkstuinten, kynologische vereniging en de IJsbaan
- Zoeklocatie crisis Noodopvang
- Het Schagerpad, historische trambaan
- Wandel- / fietsroutes
- Suggestie beschermingszone cultuurhistorie de Nes
- Cultuurhistorisch waardevolle plekken
- Groene omzoming crematorium
- Mogelijke plekken voor bijzondere voorzieningen.
- Gemeentegrens
- Wandel- / fietsafstand t.o.v. station
- Stolpen
- Gemeentelijk monument
- Rijksmonumenten / terreinen van zeer hoge archeologische waarde



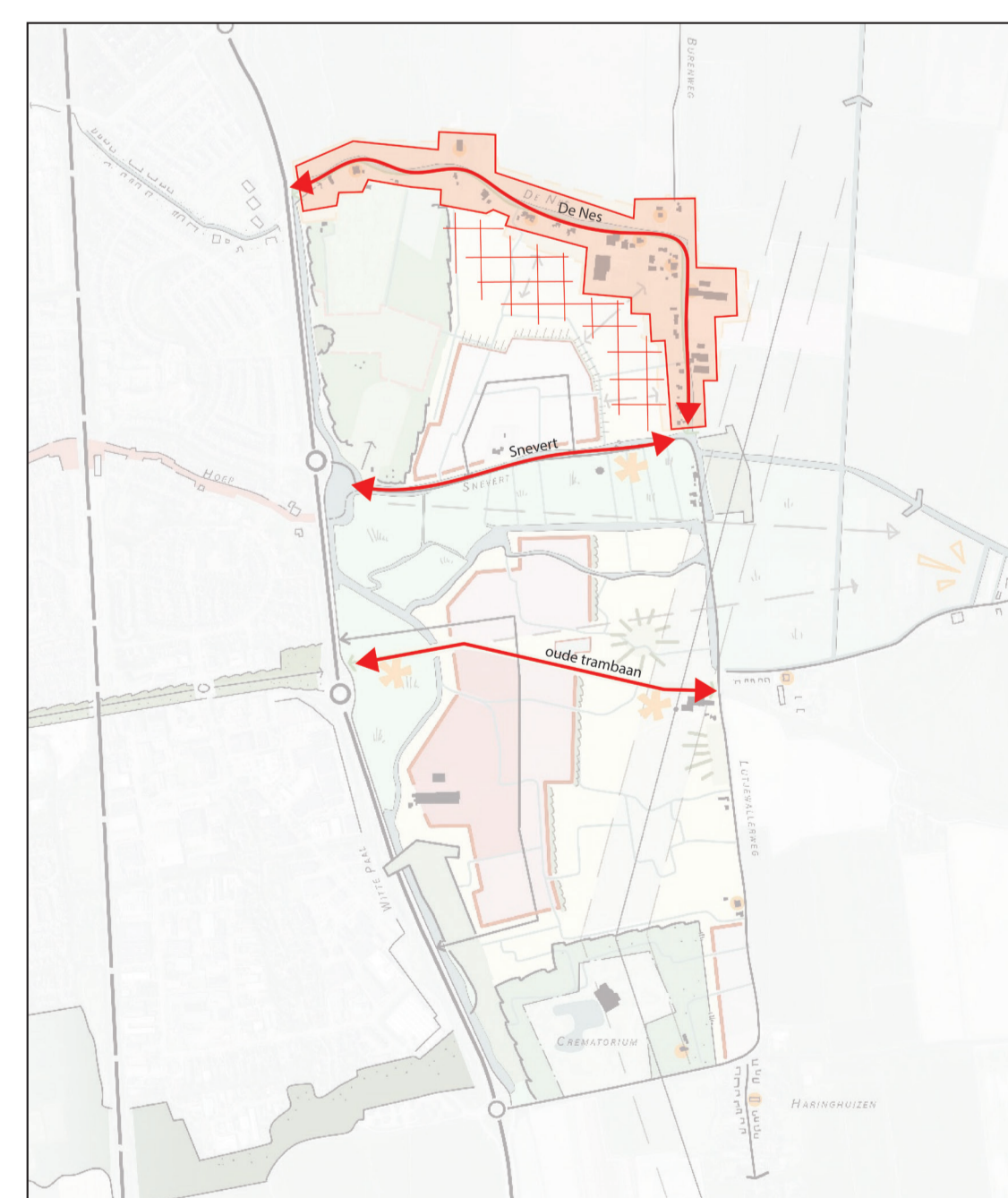
Landschappelijke karakteristiek

- De terpen blijven behouden in het gebied en worden vrijgehouden van bebouwing.
- Slotenpatroon buiten de buurtschappen blijft hetzelfde en in de buurtschappen is de ambitie om deze in te passen.
- Een aantal bestaande watergangen wordt verbreed, hier worden natuurvriendelijke oevers toegevoegd met ruimte voor rietvegetatie.



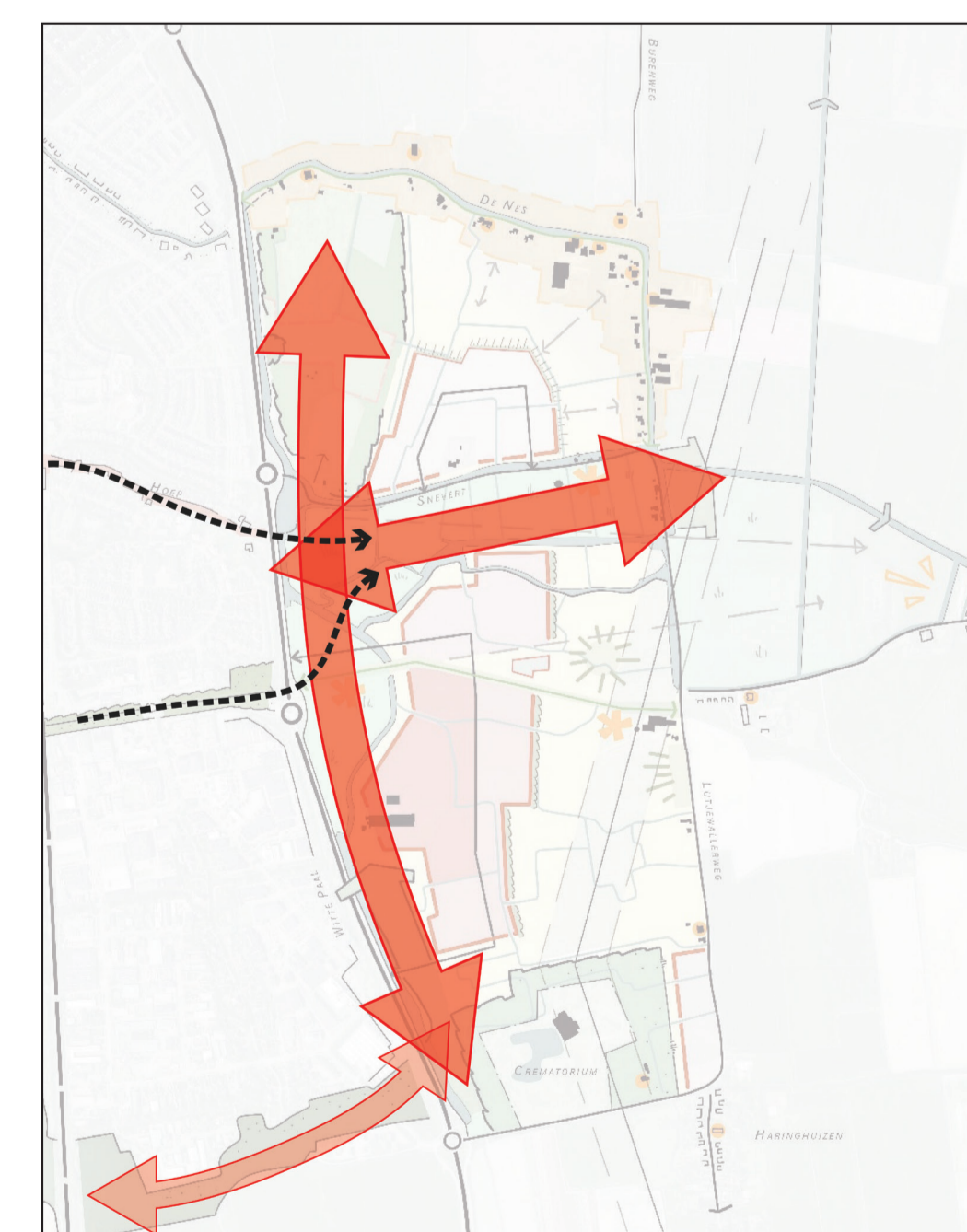
Openheid en ruimtebeleving

- De stadsrand schuift op naar het oosten, hierdoor wordt de openheid aangetast.
- Er blijft nog wel een noord-zuid georiënteerde ruimte over met een ver zicht van Nes naar het crematorium en vice versa.
- Zicht van Schagen richting Barsingerhorn en vice versa blijft behouden.
- De zichten vanuit de Nes, blijven ook behouden, maar zullen soms minder ver reiken
- De verbindingen vanuit Schagen worden niet geblokkeerd door bebouwing, maar takken aan op recreatieve routes in het nieuwe (natuur) uitlooptgebied.



Ruimtelijke dragers

1. Nes wordt als één ensemble van stolpen, terpen, kade, sloten en doorzichten niet aangetast en blijft zoals het nu is. Er dient afstand bewaard te worden tussen Nes en nieuwe bebouwing.
2. Snevert blijft een doorgaande route en loopt door het nieuwe natuurgebied met open rietlanden heen.
3. De oude tramlijn wordt een recreatieve fiets en wandelroute.



(Natuurlijke) Bufferzones

- Er zijn twee belangrijke bufferzones:
- De zone langs de provinciale weg. Deze zorgt voor afstand tussen de provinciale weg en de buurtschappen.
 - De oost-west georiënteerde zone tussen de twee buurtschappen. Belangrijk voor de verbinding van Schagen naar het buitengebied.