

# Schagen Oost Omgevingsvisie

## VERBEELDING SCHAGEN OOST: EEN WATERRIJK WOONLANDSCHAP

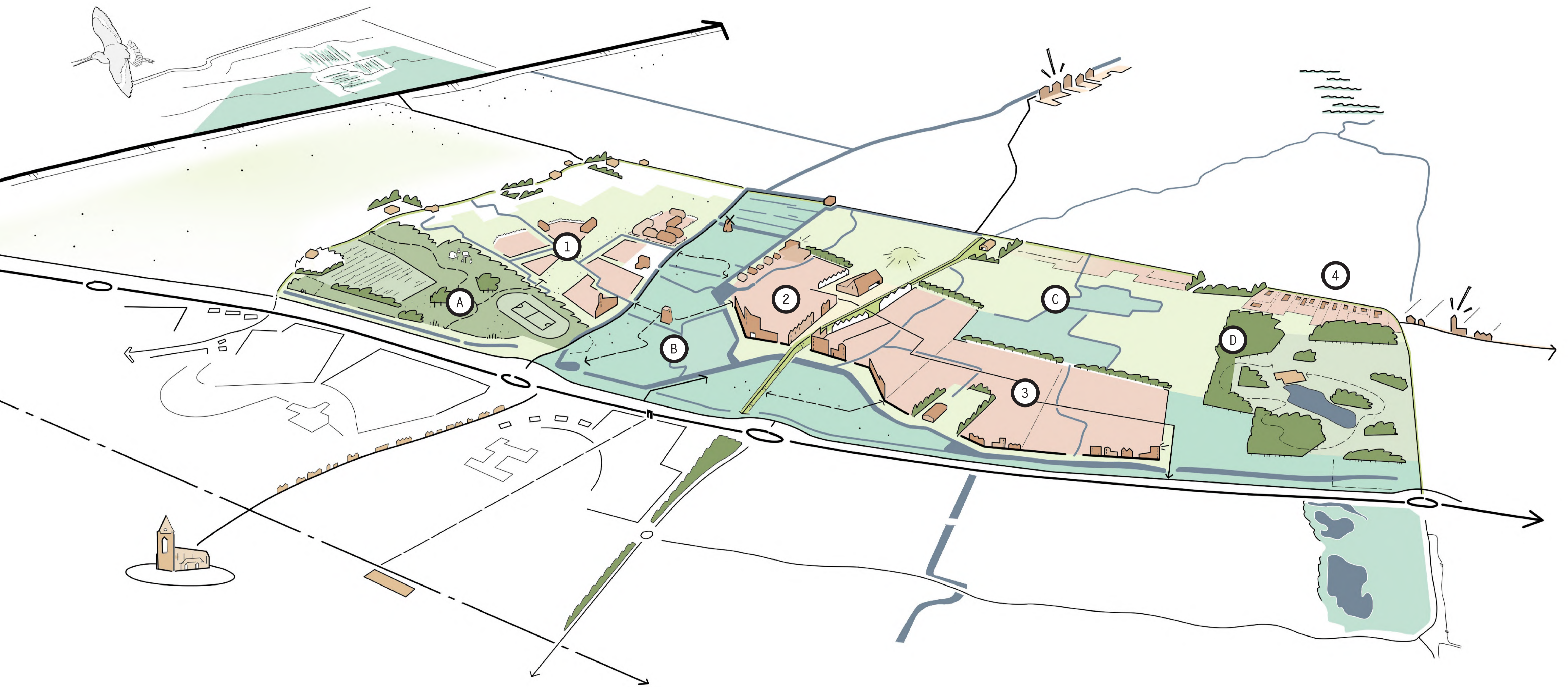
### TOELICHTING

Onderstaande schets verbeeldt een mogelijk toekomstperspectief voor Schagen-Oost. Er ontstaat een waterrijk woonlandschap met ruimte voor nieuwe recreatie en sportvoorzieningen voor alle Schagenaren. De buurtschappen die losjes in het gebied zijn geïntegreerd worden landschappelijk omzoomd. De buurten bieden een divers woonmilieu. Van vrijstaande kavels tot enkele gestapelde complexen. De grootste dichtheid ligt nabij het station, rondom de Leets en de Nieuwe Molensloot. Hier zullen ook enkele kleinschalige voorzieningen, zoals een basisschool en een buurtsupermarkt worden toegevoegd die aanvullend zijn voor de stad Schagen.

### INTEGRATIE VAN LANDSCHAP EN WONEN

### DUURZAAMHEID EN KLIMAATBESTENDIGHEID

### LEEFBAARHEID, RECREATIE EN VOORZIENINGEN



A : In het parkbos is ruimte voor recreatie, spel en ontmoeting. Naast de volkstuinen en de (gemoderniseerde) ijsbaan is ruimte voor klimbos, hutten bouwen, speeltuin en andere buiten- activiteiten. Dit bos geeft invulling aan de bossenstrategie.

B : Nieuw natuurgebied in Schagen Oost met ruimte voor waterberging. Het rietland wordt een waterrijk en natuurlijk landschap, waar gefietst en gewandeld kan worden. Door de rietlanden loopt een kanoroute die aansluit op het bestaande vaarnetwerk.

C : Een open polderlandschap houdt de zichten vrij richting de omgeving van Barsingerhorn. In deze zone is ruimte voor waterberging, mogelijkheden voor recreatief medegebruik en evt. zeer extensieve vormen van wonen, waarbij ondergeschikt agrarisch medegebruik eveneens niet is uitgesloten.

D : Het parkachtige gebied rondom het crematorium wordt verder uitgebreid. Het zorgt voor een buffer tussen crematorium en omgeving en geeft bovendien invulling aan de bossenstrategie.

