

Ons kenmerk: 24.005787



Relatie met:



GEMEENTE
Schagen

Reg.nr.: 24.005787

Vraag en antwoord

Participatieavond Schagen Oost

30 januari 2024

26 februari 2024

Door het projectteam 'Schagen Oost' van de gemeente Schagen

Inleiding

Op 30 januari 2024 is er een tweede participatiebijeenkomst geweest over de gebiedsontwikkeling van Schagen Oost. De avond werd druk bezocht door inwoners die in- en om het gebied wonen. Tijdens de gesprekken kwamen er wederom veel waardevolle, positieve reacties, wensen en ideeën naar voren.

Net als bij na de eerste participatiebijeenkomst op 6 december 2023, zijn de wensen en zorgen van inwoners bij het opstellen van deze visiekaart meegewogen. Hierbij zijn vier opties mogelijk:

1. De wensen en zorgen zijn opgenomen in de omgevingsvisie.
2. De wensen en zorgen niet zijn opgenomen in de omgevingsvisie met een reden.
3. De wensen en zorgen overwegen wij in een volgend stadium van planvorming. Dit omdat wij nu een omgevingsvisie op hoofdlijnen maken. Later werken wij een plan uit waar meer details in staan (omgevingsplan en stedenbouwkundig plan).
4. De wensen en zorgen pakken we apart van de planontwikkeling in Schagen Oost op.

Voor u ligt het 'Vraag en antwoord' document. Hierin staan de opgehaalde reacties gebundeld. Aan elke reactie is de status en een antwoord vanuit het projectteam van de gemeente Schagen toegevoegd. In dit document zijn de reacties ondergebracht in overkoepelende thema's. Op de volgende pagina vindt u een inhoudsopgave met de thema's en bijbehorende pagina's.

Voor vragen over dit document kunt u een email sturen naar schagen-oost@schagen.nl.

Inhoud

Doelgroep	4
Woningtypologie	7
Functies en voorzieningen	10
Groen en landschap.....	12
Vlekkenplan	20
Cultuurhistorie	28
Water.....	28
Ecologie	29
Milieu	30
Proces.....	31
Inventarisatie.....	33
Andere en alternatieve locaties.....	34
Overig.....	35

Doelgroep

1. Graag senioren woningen

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen aantrekkelijke woningen toevoegen voor onder andere de 55+ doelgroep in Schagen Oost. De vraag van de 55+ leeftijdsgroep is divers. Zo wil de één een grondgebonden woning als een hofjeswoning of patiobungalow en de ander heeft voorkeur voor een appartement. Ons doel is om verschillende soorten woningen toe te voegen bedoeld voor verschillende doelgroepen. Daarmee kan doorstroming op gang gebracht worden waardoor woningen in de bestaande bouw vrij komen voor een andere doelgroep.

2. Woningen voor starters realiseren

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen in Schagen Oost aantrekkelijke woningen toevoegen voor diverse doelgroepen waaronder woningen voor starters maar ook woningen gericht op gezinnen en de 55+ doelgroep. Het doel is om met het toevoegen van woningen in Schagen Oost bij te dragen aan woonoplossingen en doorstroming in woningen te bevorderen waardoor woningen in de bestaande bouw beschikbaar komen.

3. Geen starterswoningen maar focus op seniorenwoningen ter doorstroming

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen in Schagen Oost aantrekkelijke woningen toevoegen voor diverse doelgroepen waaronder woningen voor starters maar ook woningen gericht op

gezinnen en de 55+ doelgroep omdat deze groep enorm toeneemt. Het doel is om met het toevoegen van woningen in Schagen Oost bij te dragen aan woonoplossingen en doorstroming te bevorderen waardoor woningen in de bestaande bouw beschikbaar komen. Daarnaast moeten de woningen die nu bestemd zijn voor de 55+ doelgroep, op een later moment ook geschikt (te maken) zijn voor andere doelgroepen.

4. Een echte afspiegeling van de maatschappij. Een goede mix van koop- en (sociale) huurwoningen. Rekening houden met het huisvesten van minderheden (asielzoekers, statushouders en arbeidsmigranten)

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming

Antwoord

Wij willen in Schagen Oost aantrekkelijke woningen toevoegen voor diverse doelgroepen. Wij sluiten op voorhand geen doelgroepen uit. De nut en noodzaak van het huisvesten van doelgroepen zal in een later planstadium worden onderzocht.

5. Woningen voor één persoonshuishoudens

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming

Antwoord

Wij willen in Schagen Oost aantrekkelijke woningen toevoegen voor diverse doelgroepen. Dat zijn gezinnen, maar ook 1- of 2 persoonshuishoudens. Ons doel is om verschillende soorten woningen toe te voegen bedoeld voor verschillende doelgroepen. Daarmee kan doorstroming op gang gebracht worden waardoor woningen in de bestaande bouw vrij komen voor een andere doelgroep.

6. Graag 2/3 van de woningen bouwen met een maximale prijs van € 350.000, -

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen in Schagen Oost aantrekkelijke woningen toevoegen voor diverse doelgroepen waaronder betaalbare woningen. Via de Woondeal 2.0 die de gemeente getekend heeft, streven wij ernaar om 2/3 betaalbare woningen met daarin 30% sociale huur toe te voegen.

Woningtypologie

7. Betaalbare vrije kavels

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Ons doel is om verschillende soorten woningen en wellicht vrije kavels toe te voegen in Schagen Oost om op deze manier verschillende doelgroepen te kunnen bedienen. De uitwerking hiervan vindt plaats bij de verdere uitwerking van het plan.

8. Op de referentieplaatjes zijn ook hoogbouw (6 bouwlagen) te zien. Graag maximaal 4 bouwlagen.

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen op een duurzame en efficiënte manier met de schaarse ruimte omgaan. Voor de inrichting van toekomstige woonomgevingen van Schagen betekent dit dat we op zoek gaan naar een optimaal samengaan van uiteenlopende belangen waaronder de bijzondere kwaliteiten van het landschap en een bereikbaar recreatief programma. Zoals aangegeven in onze Omgevingsvisie volgt dat er voor de stad Schagen maximaal vier bouwlagen met een kap en in bijzondere gevallen hoger kan worden gebouwd. Bij de bouw van nieuwe woningen kijken we of de hoogte past bij de omgeving. De afgelopen decennia zijn in nieuwbouwwijken diverse complexen van 4-5 bouwlagen gerealiseerd. Ten opzichte van de bestaande woning typologieën, als aanvulling daarop, binnen een bijzonder landschap en vanuit sociale overwegingen zijn meerdere bouwlagen voorstelbaar. In deze fase van de omgevingsvisie Schagen Oost voert het nog te ver om hier definitieve beslissingen over te maken.

9. Graag een afwisseling in woning typologieën zodat alle doelgroepen volwaardig onderdeel zijn van de wijk.

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen in Schagen Oost aantrekkelijke woningen toevoegen voor diverse doelgroepen. Dat betekent ook afwisseling in woning typologieën. Op dit moment voert het te ver om uitspraken te doen hoe de woningen samengesteld worden. Dit wordt in een later planstadium onderzocht.

10. Wat voor type woningen komen er in het gebied?

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

We willen een bijzonder woonlandschap en zien graag bijzondere bebouwing op belangrijke plekken. We zoeken hierbij de balans tussen rust en reuring. Ook willen we het landschap en natuur versterken. En we zoeken variatie en nieuwe vormen van wonen. Daarnaast kent de bestaande stadsrand een variatie en afwisseling aan bebouwingsomvang, bouwvormen en bebouwingstypologieën. Hoe de bebouwing ingepast wordt en om wat voor omvang dit gaat moet tijdens de volgende fase van planvorming duidelijk worden. Wij willen in Schagen Oost aantrekkelijke woningen toevoegen voor diverse doelgroepen. Dat betekent ook afwisseling in woning typologieën.

11. Wat is de omvang van de uit te geven kavels?

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Deze informatie is nog niet bekend en wordt bij de verdere uitwerking van het plangebied nader onderzocht en bepaald.

12. Graag hofjeswoningen realiseren

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen in Schagen Oost aantrekkelijke woningen toevoegen voor diverse doelgroepen. Dat betekent ook afwisseling in woning typologieën. Een van de woonvormen die vaak werd aangehaald op de participatieavonden zijn hofjeswoningen voor senioren. In een volgende fase van planvorming wordt onderzocht hoe dit toegepast kan worden in Schagen Oost.

Functies en voorzieningen

13. Graag een school

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Bij de beoogde uitbreiding met 1100 tot 1500 woningen ontstaat in de wijk minimaal een behoefte aan basisonderwijs met gymzaal en een kinderopvang, die de omgeving niet op kan vangen. Voor Schagen Oost gaan we daarom uit van ten minste een school en kinderopvang. Bijvoorbeeld in de vorm van een integraal kind centrum.

14. Er is een gezondheidscentrum inclusief huisarts nodig in de stad

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

In de visie voor Schagen Oost wordt de mogelijkheid van een gezondheidscentrum of huisarts meegenomen. In een volgende fase van planvorming wordt de nut en noodzaak hiertoe nader onderzocht. We zijn in gesprek met de Huisartsenorganisatie Kop van Noord-Holland over het huisartsentekort. We zullen in dat gesprek moeten meenemen of ruimte reserveren voor een huisartsenpraktijk in Schagen Oost bijdraagt aan een oplossing.

15. Recreatief water

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Ja, dit staat in de plannen. Onder andere door de aansluiting op het kanonetwerk rondom Schagen. Wij willen een toekomstbestendig woonlandschap en daarin is het belangrijk dat overlast door regen, hitte en droogte beperkt blijft. We willen water vasthouden op de plek waar het valt. Dit kan door het water op te slaan, te laten infiltreren of vertraagd af te voeren. Waterstructuren of groen in de openbare ruimte helpen daarbij. Een goed beheer van het water en meer groen is ook goed voor planten en dieren. In de visie is er ook gekeken naar de mogelijkheid van recreatief

water in het gebied. Zo ontstaat er wellicht de mogelijkheid om in het gebied te kanoën. In een volgende fase van planvorming wordt dit verder uitgewerkt en de haalbaarheid getoetst.

Groen en landschap

16. Behoud van groene voorzieningen

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

We willen een aantrekkelijk woonlandschap met mooie groene plekken. Het aanplanten van meer bomen en struiken passend bij het landschap draagt daaraan bij. Zo maken we zowel het landschap als de natuur sterker. In de noordwesthoek voorzien we een park met daarbij ook de volkstuinen en ijsbaan om zo ook recreatief groen mogelijk te maken. Ook vanuit gezondheidsperspectief juichen we ruimte voor bewegen en recreatie toe. Ook voorzien we recreatief water in de visie. Onder andere door de aansluiting op het kanonetwerk rondom Schagen. Tot slot willen wij een toekomstbestendig woonlandschap. Daarin is het belangrijk dat overlast door regen, hitte en droogte beperkt blijft. We willen water vasthouden op de plek waar het valt. Dit kan door het water op te slaan, te laten infiltreren of vertraagd af te voeren. Waterstructuren of groen in de openbare ruimte helpen daarbij.

17. Goed inpassen in bestaande kwaliteiten gebied

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

We willen een toekomstbestendig woonlandschap. We beseffen ons dat deze ontwikkeling impact heeft op het landschap en proberen dit zo zorgvuldig mogelijk en met respect voor het landschap te realiseren. Er wordt zorgvuldig gekeken op welke wijze deze ontwikkeling in het West-Friese landschap in kan spelen op de ecologische, landschappelijke, cultuurhistorische of aardkundige waarden die aanwezig zijn. Door goede afwegingen te maken kunnen we ervoor zorgen dat zowel het landschap als de natuur goed verweven worden in het plan.

Mobiliteit

18. De Hoep wordt nu ervaren als gevaarlijk voor fietsers. Met de komst van Schagen Oost wordt de Hoep drukker. Wat doen we hier mee?

Status

4. Wordt apart van Schagen Oost behandeld

Antwoord

Uit de snelheden en geregistreerde ongevallen blijkt niet dat de Hoep onveilig is. De gemiddelde snelheid op de Hoep bedraagt 20 tot 22 km/u en de maatgevende snelheid V85 bedroeg 29 tot 33 km/u. Dit is de snelheid die door 85% van het verkeer niet wordt overschreden. Deze snelheid wordt landelijk veel gebruikt als maatstaf om te kijken of het verkeer zich aan de snelheid houdt of niet. Dat is hier wel het geval. In 2014, 2017 en 2022 zijn hier door de politie drie ongevallen geregistreerd. Dit betrof ongevallen waarbij alleen bromfietsers en fietsers betrokken waren. De Hoep is afgesloten voor het doorgaande verkeer van en naar het centrum. En de kruising met De Verbinding is zo ingericht dat het verkeer hier goed afremt. De Hoep is hiermee objectief gezien een veilige route voor fietsers en zal niet verder aangepast worden voor extra fietsverkeer.

19. Lutjewallerweg graag herbestemmen naar bestemmingsverkeer vanwege slechte staat (verzakkingen, scheuren, gaten in berm). En Schagen Oost er niet op ontsluiten.

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Op de Nes en de Lutjewallerweg zal voornamelijk met voetgangers en fietsverkeer worden aangesloten. De Lutjewallerweg zal enkel voor bestemmingsverkeer naar woningen grenzend aan de weg als ontsluitingsweg functioneren. Waar de ontsluitingen precies komen zal in een volgende fase van planvorming duidelijk moeten worden. Wel kijken we naar aantakkingen voor fietsers, voetgangers en waar nodig nood- en hulpdiensten. De gemeente onderhoudt haar wegen volgens vastgestelde beeldkwaliteitsniveaus. Mocht u gevaarlijke situaties zien, dan kunt u deze aan de gemeente melden via www.fixi.nl. Dan wordt uw melding doorgegeven aan de verantwoordelijke collega.

20. Snevert als ontsluiting van Schagen Oost gebruiken

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Een deel van de Snevert zal als ontsluiting worden gebruikt. Zie de ontsluiting schets die bij de visie is gevoegd. Waar de ontsluitingen precies komen zal in een volgende fase van planvorming duidelijk moeten worden. Wel kijken we naar aantakkingen voor fietsers, voetgangers en waar nodig nood- en hulpdiensten.

21. Zijn er meer fietsenstallingen en parkeerplekken aan de Hoep-Zuid zijde van station beoogt met de realisatie van Schagen Oost?

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Dat is nog niet bekend, maar kan zeker besproken worden met NS Poort. Zij zijn verantwoordelijk voor het stationsgebied.

22. Ik vrees dat veel auto's via De Dreef of via De Boog naar het station zullen rijden

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Op De Boog rijden gemiddeld ongeveer 1400 motorvoertuigen per dag. We snappen dat dit als druk kan aanvoelen, zeker in de spits, maar vanuit de gemeente gezien valt dit aantal erg mee. We gaan ook kijken of wij iets kunnen doen om te voorkomen dat De Boog als sluiproute fungeert voor Hoep-Noord en in de toekomst voor Schagen-Oost. Over de zuidelijke randweg zal naar verwachting pas rond 2040 een beslissing genomen worden of deze wel of niet wordt aangelegd. Daarnaast wordt steeds meer gestimuleerd om voor lokale ritten, waar mogelijk, de fiets te gebruiken in plaats van de auto. De gemeente gaat over dit onderwerp ook in gesprek met de wijkvereniging Hoep-Zuid. Ook gaan we met de wijkvereniging Hoep-Zuid in gesprek over het forensenverkeer dat via de Dreef van en naar het station rijdt en daar parkeert.

23. Graag een (recreatieve) fiets en wandelroute in het gebied

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Vanuit Schagen-Oost komen er goede fietsverbindingen met de rest van Schagen, waardoor gestimuleerd wordt dat inwoners zoveel mogelijk gebruik zullen maken van de fiets. Ook worden er tot 2050 meer goede fietsroutes in de gemeente aangelegd, waardoor de fiets een aantrekkelijker alternatief voor de auto wordt. Verder komen er vanuit Schagen-Oost goede voetgangersverbindingen met de rest van Schagen, waardoor gestimuleerd wordt dat inwoners zoveel mogelijk gaan lopen. Ook zal er aandacht zijn voor lokale routes voor voetgangers, waardoor het maken van een ommetje goed mogelijk zal zijn. Ook binnen Schagen-Oost komen er goede fiets en voetgangersverbindingen, waaronder over de oude trambaan.

24. De N241 wordt bij de realisatie van Schagen Oost een stadsweg. Wij pleiten voor het verlagen van de maximumsnelheid naar 50 km/u.

Status

2. Wordt niet verwerkt in het plan omdat,

Antwoord

Nee, de N241 blijft een provinciale weg die regio's met elkaar verbindt. De maximumsnelheid zal hierbij 80 km/u blijven.

25. Een fiets en looproute tussen Schagen en Haringhuizen

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Vanuit Schagen-Oost komen er goede fietsverbindingen met de rest van Schagen en omliggende dorpen waardoor gestimuleerd wordt dat inwoners zoveel mogelijk gebruik zullen maken van de fiets. Ook worden er tot 2050 meer goede fietsroutes in de

gemeente aangelegd, waardoor de fiets een aantrekkelijker alternatief voor de auto wordt.

26. Door de Dorpsstraat in Haringhuizen rijden veel vrachtwagens en landbouwvoertuigen. Deze voertuigen komen ook allemaal terecht op de Haringhuizerweg en de Lutjewallerweg.

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Hier wordt rekening mee gehouden. De Lutjewallerweg en de Haringhuizerweg zullen naar verwachting slechts een gering aantal extra auto's te verwerken krijgen, aangezien er maar weinig woningen en geen ontsluitingswegen vanuit Schagen-Oost op aangesloten zullen worden.

27. Rekening houden met (extra) autoverkeer tussen Barsingerhorn en Schagen en Haringhuizen en Schagen.

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Hier wordt rekening mee gehouden. De Haringhuizerweg zal naar verwachting slechts een gering aantal extra auto's te verwerken krijgen, aangezien er maar weinig woningen en geen ontsluitingswegen vanuit Schagen-Oost op aangesloten zullen worden.

28. Graag Schagen Oost ontsluiten via de zuidzijde (Haringhuizerweg)

Status

2. Wordt niet verwerkt in het plan omdat,

Antwoord

Dit zal niet gedaan worden. De reden hiervoor is dat het crematorium hier ligt. Hier om heen wordt een groene zone aangelegd en aan de zuidkant van de Lutjewallerweg zijn een beperkt aantal woningen gepland.

29. Oversteek N248-N241, aan de noordzijde van de rotonde wordt voor fietsers richting Anna-Paulowna de oversteek als onveilig ervaren. Fietsers zouden van/naar de Priggeweg niet dwars hoeven oversteken als er een fietspad aan de noordoostzijde zou zijn

Status

4. Wordt apart van Schagen Oost behandeld.

Antwoord

De provincie heeft de oversteek van de rotonde goed ingericht. Daarnaast is er door de politie in de periode 2014-2022 hier maar 1 ongeval met een fietser geregistreerd. Objectief gezien is de rotonde dus wel veilig voor fietsers. Naar verwachting zal hier in de toekomst wel de doorfietsroute langs komen. Mogelijk wordt de kruising dan anders aangelegd. In de komende weken organiseert de provincie over de doorfietsroute de twee ronde met informatieavonden. Daarna volgt een verdere uitwerking van de tekeningen. Wanneer dit deel van de doorfietsroute echter aangelegd zal worden is nu nog niet te zeggen.

30. Putdeksel Tin/Lutjewallerweg. Deze putdeksel heeft openingen in de rijrichting, voor fietsers is dit onveilig

Status

4. Wordt apart van Schagen Oost behandeld.

Antwoord

Voor klachten en meldingen over de openbare ruimte verzoeken wij u om deze te melden via www.fixi.nl. De meldingen worden daarna naar de verantwoordelijke collega doorgespeeld. Wij hebben deze klacht ook intern doorgezet.

31. Bushalte Lutjewallerweg (ter hoogte van Tin), deze is onverlicht en heeft geen goede uitstapruimte

Status

4. Wordt apart van Schagen Oost behandeld.

Antwoord

Deze bushaltes liggen op het grondgebied van gemeente Hollands Kroon. Wij verzoeken u met hen contact op te nemen over dit onderwerp.

32. Bushalte Haringhuizerweg (ter hoogte van Dorpsstraat), deze is donker en heeft geen uitstapruimte

Status

4. Wordt apart van Schagen Oost behandeld.

Antwoord

Dit wordt over enkele weken besproken door de gemeente. Op basis daarvan beslissen we wat we hiermee gaan doen.

33. De provinciale weg is een geluid belastende zone

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Klopt, er dient rekening te worden gehouden met de geluidszone van de provinciale weg. Daar is al op ingespeeld door geen woningbouw te projecteren direct aan de weg. Bij de verdere planvorming wordt dit nader onderzocht en afgewogen.

34. De kruising Tin-Lutjewallerweg is onveilig voor fietsers. Als het toekomstige fietspad op de oude spoorlijn hier ook op aansluit zullen auto's en fietsers elkaar vaker kruisen

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
4. Wordt apart van Schagen Oost behandeld.

Antwoord

Bij het opstellen van het ontwerp zullen wij ervoor zorgen dat de kruising met de Trambaan veilig wordt. Het aansluiting Tin-Lutjewallerweg zullen wij binnenkort bekijken qua verkeersveiligheid.

35. Kan er meer duidelijkheid gegeven worden over de mobiliteit in het gebied? (bijvoorbeeld een concept verkeersplan)

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Dit volgt in een later stadium, als er een concreet ontwerp is bedacht. Het plan bevindt zich nu nog in de fase van visievorming.

36. Fiets- en wandelpad doortrekken over oude tracé Trambaan langs Kromme Sloot richting Tramabri Barsingerhorn

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Dit ligt buiten de gemeente schagen. Het zal in een volgende fase met Hollands Kroon moeten worden besproken.

37. Waar zitten de ontsluitingen?

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

De buurtschappen worden voor de auto met een lusje ontsloten Via de Priggeweg en de noordelijk via de Snevert. Ook zal er een fietsroute komen. Deze zal over de oude trambaan lopen en wordt ontsloten aan de stad en omliggende dorpen. Ook zullen er recreatieve wandelpaden komen.

Vlekkenplan

38. Schaags karakter behouden

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Wij willen een aantrekkelijk woonlandschap ontwikkelen die voor Schagen waarin bewoners en bezoekers de omgeving waardevol vinden. De stad Schagen heeft een dynamische geschiedenis waarmee het zich in een continu en ook functioneel veranderende omgeving gevormd heeft. Het karakter van Schagen omvat een diversiteit aan woonvormen en variatie in dichtheden waarmee het voor haar omgeving en in de regio een toegevoegde waarde heeft. Hierbij wordt in een volgende fase van planvorming bepaald hoe dit woonlandschap het beste kan worden ingepast. Zoals aangegeven in onze Omgevingsvisie volgt dat er voor de stad Schagen maximaal vier bouwlagen met een kap en in bijzondere gevallen hoger kan worden gebouwd. Bij de bouw van nieuwe woningen kijken we of de hoogte past bij de omgeving. De afgelopen decennia zijn in nieuwbouwwijken diverse complexen van 4-5 bouwlagen gerealiseerd. Ten opzichte van de bestaande woning typologieën, als aanvulling daarop, binnen een bijzonder landschap en vanuit sociale overwegingen zijn meerdere bouwlagen voorstelbaar.

39. Lintbebouwing aan Haringhuizen ontkracht het aanzicht en karakter van het dorp. Het vrije uitzicht en de zichtlijnen van en naar Haringhuizen gaat hiermee verloren. Haringhuizen wordt met dit plan onderdeel van Schagen (Oost).

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

In de voorliggende visie is een mogelijkheid van bebouwing met zeer lage dichtheid ingetekend aan de Lutjewallerweg nabij Haringhuizen. Hoe en of er in het ontwerp ook echt woningen grenzend aan Haringhuizen gaan komen moet nader worden onderzocht. Hierbij zal de gemeente Schagen in de uitwerking van het ontwerp zorgdragen voor het niet afdoen aan het karakter als buurtschap van Haringhuizen als vrij liggend dorp waarbij ook naar behoudt van zichtlijnen wordt gekeken.

40. Graag een beschermingszone voor het dorp Haringhuizen. Wellicht inclusief het crematorium. Binnen de ontstane strook zou ruimte kunnen ontstaan voor een 'Schager Bos'.

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

In het plan is het de bedoeling om rond het crematorium extra bomen aan te brengen. De zogenaamde 'Boskop'. In de huidige visie wordt dit bos niet doorgetrokken naar de oostzijde van het plangebied en is hier ruimte in getekend voor zoekgebied voor woningen. Hierbij zal de gemeente Schagen in de uitwerking van het ontwerp zorgdragen voor het niet afdoen aan het karakter als buurtschap van Haringhuizen als vrij liggend dorp.

41. Er is de wens de ingang van het crematorium te verplaatsen naar de Priggeweg. Dit om de Haringhuizerweg te ontlasten.

Status

1. Wordt niet direct verwerkt in het plan omdat,
2. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming

Antwoord

Er zal met het crematorium in overleg worden gegaan om de verkeerssituatie te bezien. Hierbij zal zowel een aanpassing van de uitrit als een evt andere uitgang richting de Priggeweg worden bezien. Gezien de grote impact van deze laatste optie kan er nog geen toezegging worden gedaan of dit een reële optie is. Er zal in overleg met het crematorium worden gekeken naar eventuele maatregelen om overlast te voorkomen.

42. De open weilanden aan de zuidoostzijde van het gebied (Haringhuizerweg/Lutjewallerweg) behouden doormiddel van bijvoorbeeld een kinderboerderij

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
2. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming

Antwoord

In de gepresenteerde visie wordt er zoveel mogelijk ruimte aan de oostzijde van het plangebied open landschap gehouden ten behoeve van natuur en recreatie met de mogelijkheid tot zeer extensieve woningbouw (waarbij ondergeschikt agrarisch medegebruik eveneens niet is uitgesloten). Een kinderboerderij wordt hiermee dus niet uitgesloten. Er is hier ruimte in getekend voor zoekgebied voor woningen. Hierbij zal de gemeente Schagen in de uitwerking van het ontwerp zorgdragen voor het niet afdoen aan het karakter als buurtschap van Haringhuizen als vrij liggend dorp.

43. Agrarisch medegebruik niet toestaan bij woningen langs de Lutjewallerweg. Wel een gebruik als grasland met schapen en/of koeien en recreatief medegebruik waarbij de beleving van de polder mogelijk blijft en er ook ruimte is voor bosschages en waterpartijen

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Woningen (bestaand dan wel nieuw) langs de Lutjewallerweg dienen conform de woonbestemming te worden gebruikt. Agrarisch gebruik valt daar niet onder. Wel is het ondergeschikt aan de woonfunctie mogelijk om (hobby)dieren te houden, voor recreatie (B&B), een bedrijf aan huis, etc. Er zal worden aangesloten bij de huidige regels voor woonbestemmingen. Buiten de woonpercelen is het in het oostelijk deel van Schagen Oost de bedoeling om inderdaad de openheid en beleving van de polder te behouden en is een invulling denkbaar als waterberging, groen, recreatief medegebruik, en enkele woningen (in zeer lage dichtheden).

44. Het zicht vanuit de stad Schagen en 'Schagen Oost' komt veel in de gepresenteerde visie ter sprake. Kijk ook naar het zicht van de dorpen naar de stad.

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Hier wordt in de visie aandacht aan besteed.

45. Bereikbaarheid van de sloten houden voor onderhoud

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Sloten moeten machinaal, vanaf de kant (een schouwstrook), onderhouden kunnen worden. De eisen hiervoor staan in de gemeentelijke Leidraad Inrichting Openbare Ruimte deel 2. Hier wordt rekening mee gehouden.

46. Hoge bebouwing concentreren ter hoogte van de Witte Paal

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen op een duurzame en efficiënte manier met de schaarse ruimte omgaan. Voor de inrichting van toekomstige woonomgevingen van Schagen betekent dit dat we op zoek gaan naar een optimaal samengaan van uiteenlopende belangen waaronder de bijzondere kwaliteiten van het landschap en een bereikbaar recreatief programma. Zoals aangegeven in onze Omgevingsvisie volgt dat er voor de stad Schagen maximaal vier bouwlagen met een kap en in bijzondere gevallen hoger kan worden gebouwd. Bij de bouw van nieuwe woningen kijken we of de hoogte past bij de omgeving. De afgelopen decennia zijn in nieuwbouwwijken diverse complexen van 4-5 bouwlagen gerealiseerd. Ten opzichte van de bestaande woning typologieën, als aanvulling daarop, binnen een bijzonder landschap en vanuit sociale overwegingen zijn meerdere bouwlagen voorstelbaar. In deze fase van de omgevingsvisie Schagen Oost voert het nog te ver om hier definitieve beslissingen over te maken. In de plannen is een mogelijke verbeelding opgenomen. Of de hoogte en dichtheden die hierop aan zijn gegeven echt zo gerealiseerd gaan worden moet in een volgende fase van planvorming worden bepaald.

47. Hoge bebouwing aan de rand van de Provinciale weg realiseren.

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen op een duurzame en efficiënte manier met de schaarse ruimte omgaan. Voor de inrichting van toekomstige woonomgevingen van Schagen betekent dit dat we op zoek gaan naar een optimaal samengaan van uiteenlopende belangen

waaronder de bijzondere kwaliteiten van het landschap en een bereikbaar recreatief programma. Zoals aangegeven in onze Omgevingsvisie volgt dat er voor de stad Schagen maximaal vier bouwlagen met een kap en in bijzondere gevallen hoger kan worden gebouwd. Bij de bouw van nieuwe woningen kijken we of de hoogte past bij de omgeving. De afgelopen decennia zijn in nieuwbouwwijken diverse complexen van 4-5 bouwlagen gerealiseerd. Ten opzichte van de bestaande woning typologieën, als aanvulling daarop, binnen een bijzonder landschap en vanuit sociale overwegingen zijn meerdere bouwlagen voorstelbaar. In deze fase van de omgevingsvisie Schagen Oost voert het nog te ver om hier definitieve beslissingen over te maken. In de plannen is een mogelijke verbeelding opgenomen. Of de hoogte en dichtheden die hierop aan zijn gegeven echt zo gerealiseerd gaan worden moet in een volgende fase van planvorming worden bepaald.

48. Groenstrook opnemen bij de bestaande kavels aan de Snevert.

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Er zal een bufferzone worden opgenomen van de bestaande woningen tot aan de nieuwe woningen. Hoe groot die afstand exact wordt zal nader bepaald gaan worden.

49. Let op de woningen aan de Snevert. Privacy en uitzicht

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

In de planvorming wordt rekening gehouden met zowel de belangen van de oude als nieuwe bewoners. De afstand van de bestaande woningen tot de nieuwe woningen – en daarmee het verlies aan uitzicht of privacy - zal bij zoveel mogelijk woningen niet zodanig kort zijn dat bij de afweging van de belangen hieraan een groter gewicht kan worden toegekend dan aan de belangen die met de realisering van het de woningen aan de orde zijn. Er zal niet aan ontkomen worden dat voor enkele bewoners – met namen halverwege de Snevert - de impact groot gaat zijn. Hier zal blijvend overleg mee worden gevoerd om te kijken hoe de impact toch zo laag mogelijk kan worden

gehouden. Vaste jurisprudentie is overigens dat er geen blijvend recht op vrij uitzicht bestaat.

50. Woning type 3 of 4 past beter tussen de Nes en de Snevert i.p.v. oostzijde plangebied.

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

De beelden die op de posters afgebeeld waren, zijn bedoeld als referentiebeeld. Bij de verdere uitwerking van het plan worden ook de toe te passen woningtypen en hun omgeving nader onderzocht en op een later moment bepaald.

51. Referentie 2 is te massaal voor de aansluiting op het recreatiegebied B.

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

De beelden die op de posters afgebeeld waren, zijn bedoeld als referentiebeeld. Bij de verdere uitwerking van het plan worden ook de toe te passen woningtypen en hun omgeving nader onderzocht en op een later moment bepaald.

52. Het huidige plan voor 1100 woningen zorgt voor te massale woningblokken

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

In de visiekaart zijn de woningblokken verwerkt op hoofdlijnen. In de verder uitwerking van het plan zal duidelijk worden hoe het gebied zijn vorm krijgt en waar en hoeveel woningen in het gebied worden gerealiseerd. We willen een bijzonder woonlandschap en zien graag bijzondere bebouwing op belangrijke plekken. We zoeken hierbij de balans tussen rust en reuring. Ook willen we het landschap en natuur versterken. En we zoeken variatie en nieuwe vormen van wonen. Daarnaast kent de bestaande stadsrand een variatie en afwisseling aan bebouwingssomvang, bouwvormen en bebouwingstypologieën. Hoe de bebouwing ingepast wordt en om wat voor omvang dit gaat moet tijdens de volgende fase van planvorming duidelijk worden.

53. De gekozen referenties van de woningen en appartementen zijn te stedelijk en passen niet in het landschap van Schagen Oost

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

De beelden die op de posters afgebeeld waren, zijn bedoeld als referentiebeeld. Bij de verdere uitwerking van het plan worden ook de toe te passen woningtypen en hun omgeving nader onderzocht en bepaald.

54. Zichtlijnen vanaf de Snevert richting Haringhuizen, het crematorium, de kerk van Schagen en de Nes

Status

2. Wordt niet verwerkt in het plan omdat,

Antwoord

Met de totstandkoming van het woonlandschap Schagen Oost verandert er ook veel in het gebied. Vele 'oost-west zichtlijnen' blijven behouden als ook de 'Noord-zuid-zichtlijn' aan de oostelijke kant van het plangebied. Zichtlijnen in het westelijk – en middendeel van Schagen oost zullen veranderen door de komst van woningbouw.

55. Zorg voor zichtlijnen van en naar Barsingerhorn.

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

In een volgende planvorming fase wordt er gekeken naar een gedetailleerdere invulling van het gebied en de te realiseren zichtlijnen.

56. Bebouwing oostzijde, geen rechte -harde- lijn en voorkant woningen naar oostzijde.

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

We willen een bijzonder woonlandschap. We zoeken hierbij de balans tussen rust en reuring. Ook willen we het landschap en natuur versterken. En we zoeken variatie en nieuwe vormen van wonen. Ook zorg voor voldoende afstand tot plekken waar rust- of reuring gewenst is kan bijdragen bij aan een goede landschappelijke inpassing. Het is belangrijk dat de ontwikkeling voor zowel de bestaande als voor de toekomstige bewoners wenselijk is. Daarnaast is de inpassing ook afhankelijk van andere omgevingsfactoren en moeten recreatieplekken en voorzieningen goed bereikbaar zijn, ook voor inwoners van de bestaande stad. In een later stadium gaan we de inpassing van het woonlandschap gedetailleerder vormgeven.

57. Geen woningen aan de Lutjewallerweg

Status

1. Wordt niet verwerkt in het plan omdat,

Antwoord

Aan de Lutjewallerweg zijn woningen voorzien in zeer lage dichtheden direct aan het Lint.

58. Onderdeel 4 voelt als onnodige versnippering van het plan

Status

1. Wordt niet verwerkt in het plan omdat,

Antwoord

In de voorliggende visie is een mogelijkheid van bebouwing met zeer lage dichtheid ingetekend aan de Lutjewallerweg nabij Haringhuizen. Hoe er in het ontwerp ook woningen grenzend aan Haringhuizen gaan komen moet nader worden onderzocht. Hierbij zal de gemeente Schagen in de uitwerking van het ontwerp zorgdragen voor het niet afdoen aan het karakter als buurtschap van Haringhuizen als vrij liggend dorp waarbij ook naar behoudt van zichtlijnen wordt gekeken.

Cultuurhistorie

59. Hoe worden de historisch, culturele en archeologische kernwaarden binnen dit gebied gewaarborgd?

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Op de inventarisatiekaart, van de eerste participatiebijeenkomst, waren de cultuurhistorisch te behouden elementen opgenomen. Voor de rest van het plangebied geldt dat bij verdere planvorming nader archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Er wordt zorgvuldig gekeken op welke wijze deze ontwikkeling in het West-Friese landschap in kan spelen op aanwezige landschappelijke waarden en cultuurhistorie die aanwezig zijn. Hiervoor zijn voor Schagen Oost uitgangspunten opgesteld. Hoe dit op een gedetailleerdere manier wordt ingepast wordt in een volgende planfase bepaald.

Water

60. Houd rekening met watercompensatie c.q. uitbreiding van het wateroppervlak (en/of verplaatsing van deze sloten).

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

In de voorlopige Omgevingsvisie Schagen-Oost is veel ruimte voor waterberging op de laagste plekken in het plangebied. We kiezen er bewust voor om daar niet te bouwen. Hoe we met andere vraagstukken omgaan, zoals de verstening van tuinen, wordt in een latere fase uitgewerkt. Voor het omgaan met hemelwater hebben we een voorkeursvolgorde die we toepassen (1: hergebruik, 2: in de bodem infiltreren, 3: naar het oppervlaktewater (met vertraagde afvoer)). Daarnaast kiezen we zoveel mogelijk voor maatregelen die ook groen of verbeterde biodiversiteit met zich meebrengen. Denk aan wadi's. In een volgende fase van de planvorming wordt uitgewerkt hoe we precies met de voorkeursvolgorde omgaan.

Ecologie

61. Is er al rekening gehouden met en/of een eerste onderzoek gedaan naar beschermde vogel- en diersoorten in dit gebied?

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Voor de crisis noodopvang is een eerste onderzoek uitgevoerd. Voor de rest van het plangebied zal dit in een volgende fase gebeuren.

Milieu

62. Wat is het (milieu)effect van dit plan, denk bijvoorbeeld de stikstofproblematiek. Is dat nog wel te verantwoorden?

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Er is op hoofdlijnen gekeken naar milieuaspecten. De effecten hieruit zijn meegenomen in de visiekaart. In een volgende planstadium zal hoogstwaarschijnlijk een MER-beoordeling worden uitgevoerd.

Proces

63. Eerst werd er gesproken over 1100 woningen, nu over 1500. Waar komt dit vandaan?

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

De visie van het college is hetzelfde. Graag verwijzen wij naar de projectopdracht die in oktober jl is vastgesteld door het college. Deze is openbaar en eerder gedeeld met de gemeenteraad. Daar staat: "In Schagen Oost zijn vooralsnog maximaal 1.100 woningen bedacht in een zeer groene en landelijke omgeving; een zogenoemd woonlandschap. Hierbij is het uitgangspunt dat deze 1.100 extra woningen in Schagen oost nodig zijn, echter wordt het ook van belang geacht om een extra vraag in de toekomst niet uit te sluiten en hiermee rekening te houden in het ontwerp. In de omgevingsvisie wordt dus ook gekeken naar deze mogelijkheid". Vooralsnog streven we naar 1.100 woningen en is er nog geen beslissing genomen of dit aantal in het uiteindelijke plan wordt gehaald, dan wel wordt verhoogd. In alle gevallen worden de ideeën, wensen en zorgen van de omgeving meegenomen in de planvorming van Schagen Oost. Er wordt hierbij rekening gehouden met alle aspecten binnen het landschappelijk ontwerp. We zitten nu in de fase van het ophalen van alle input zodat we hierin een goede afweging kunnen maken.

64. Betere toegankelijkheid van de gemeente Schagen (inclusief Schagen Oost)

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

We willen een openbare ruimte die door iedereen gebruikt kan worden. Bijvoorbeeld oversteekplaatsen, paden en parken, waar ook mensen met een rollator of rolstoel goed kunnen lopen of rijden. Onze Leidraad Inrichting Openbare Ruimte geeft hier handvatten voor en zal ook voor de latere uitwerking van deelgebieden van toepassing zijn.

65. Wat is er met het eerste plan (variant) met lintbebouwing gedaan?

Status

2. Wordt niet verwerkt in het plan omdat,

Antwoord

Deze is als een variant in een eerder onderzoek opgenomen en leverde niet voldoende woningen op.

66. In hoeverre is er nu rekening gehouden met de eisen en kernwaarden van het BPL van de Provincie Noord-Holland?

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

In de visie voor Schagen Oost zijn de kernwaarden van het BPL vertaald naar uitgangspunten voor de ontwikkeling van Schagen-Oost. De toelichting hiervan is te vinden in de ontwerp omgevingsvisie stad schagen. Daarbij heeft het toevoegen van 1.100 woningen natuurlijk een grote impact op het gebied.

Inventarisatie

67. Woning bij het crematorium toevoegen

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Is toegevoegd.

68. Kavelgrenzen aangeven op de visiekaart

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Is toegevoegd.

69. Check de woningen bij de bocht Lutjewallerweg en Snevert

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Is gecontroleerd en toegevoegd.

70. Sloten bij Snevert 1 zijn niet compleet ingetekend.

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Is toegevoegd.

71. Referenties bij plaatjes toevoegen

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Is toegevoegd.

Andere en alternatieve locaties

72. Waarom niet het hele plan naar boven schuiven, naar het kanaal toe, tegenover Nes-noord?

Status

4. Wordt apart van Schagen Oost behandeld.

Antwoord

In het kader van het opstellen van de omgevingsvisie van de gemeente Schagen is verkend waar woningbouw in de gemeente plaats kan vinden. Hier zijn ook de mogelijkheden in de dorpen benoemd. Voor de Stad Schagen is in de Ontwikkelvisie Stad Schagen onderzoek gedaan naar de mogelijke locaties. Eerst is binnenstedelijk gekeken waar we kunnen bouwen. Daarnaast zijn er mogelijkheden onderzocht voor buiten stedelijk bouwen. Hier zijn enkele opties uit gekomen, namelijk Muggenburg-Zuid, Lintje Lagedijk en Schagen Oost. Muggenburg Zuid wordt nu gerealiseerd (bestemmingsplan ligt nu (januari 2024) ter inzage). Schagen Oost is verder een voor de hand liggende locatie vanuit mobiliteit gezien. Schagen Oost ligt het dichtste bij het OV-station met trein en bus ontsluiting en kan ook via de provinciale weg ontsloten worden. Hiermee is het de beste plek om uit te breiden.

Overig

73. Vegetatie lokaal composteren

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

In deze fase wordt er nog niet op dit detailniveau gedacht over het beheren van het gebied na realisatie. Hier zal in een volgende fase naar gekeken worden.

74. Het verplaatsen van de zorginstelling Magnushof naar dit woonlandschap

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen in Schagen Oost aantrekkelijke woningen toevoegen voor diverse doelgroepen waaronder woningen voor de leeftijdsgroep 55 jaar en ouder. Deze kunnen een zorgbehoefte hebben. De nut, noodzaak en mogelijkheid van het verplaatsen van de zorginstelling zal in een later planstadium worden onderzocht.