

Ons kenmerk: 24.004061



Relatie met:



GEMEENTE
Schagen

Reg.nr.: 24.004061

Vraag en antwoord

Participatieavond Schagen Oost

6 december 2023

30 januari 2024

Door het projectteam 'Schagen Oost' van de gemeente Schagen

Inleiding

Op 6 december 2023 is er een eerste participatiebijeenkomst geweest over de gebiedsontwikkeling van Schagen Oost. De avond werd druk bezocht door inwoners die in- en om het gebied wonen. Tijdens de gesprekken kwamen er veel waardevolle, positieve reacties, wensen en ideeën naar voren.

De wensen en zorgen van inwoners, zoals opgehaald op 6 december, zijn bij het opstellen van deze visiekaart meegewogen. Hierbij zijn vier opties mogelijk:

1. De wensen en zorgen zijn opgenomen in de omgevingsvisie.
2. De wensen en zorgen niet zijn opgenomen in de omgevingsvisie met een reden.
3. De wensen en zorgen overwegen wij in een volgend stadium van planvorming. Dit omdat wij nu een omgevingsvisie op hoofdlijnen maken. Later werken wij een plan uit waar meer details in staan (omgevingsplan en stedenbouwkundig plan).
4. De wensen en zorgen pakken we apart van de planontwikkeling in Schagen Oost op.

Voor u ligt het 'Vraag en antwoord' document. Hierin staan de opgehaalde reacties gebundeld. Aan elke reactie is de status en een antwoord vanuit het projectteam van de gemeente Schagen toegevoegd. In dit document zijn de reacties ondergebracht in overkoepelende thema's. Op de volgende pagina vindt u een inhoudsopgave met de thema's en bijbehorende pagina's.

Voor vragen over dit document kunt u een email sturen naar schagen-oost@schagen.nl.

Inhoud

Doelgroep	4
Woningtypologie	7
Functionies en voorzieningen	11
Groen en landschap.....	14
Mobiliteit	16
Vlekkenplan	22
Cultuurhistorie	31
Water.....	32
Proces.....	35
Inventarisatie.....	40
Andere en alternatieve locaties.....	43
Overig.....	45

Doelgroep

1. Graag senioren woningen

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen aantrekkelijke woningen toevoegen voor onder andere de 55+ doelgroep in Schagen Oost. De vraag van de 55+ leeftijdsgroep is divers. Zo wil de één een grondgebonden woning als een hofjeswoning of patiobungalow en de ander heeft voorkeur voor een appartement. Ons doel is om verschillende soorten woningen toe te voegen bedoeld voor verschillende doelgroepen. Daarmee kan doorstroming op gang gebracht worden waardoor woningen in de bestaande bouw vrij komen voor een andere doelgroep.

2. Woningen voor starters realiseren

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen in Schagen Oost aantrekkelijke woningen toevoegen voor diverse doelgroepen waaronder woningen voor starters maar ook woningen gericht op gezinnen en de 55+ doelgroep. Het doel is om met het toevoegen van woningen in Schagen Oost bij te dragen aan woonoplossingen en doorstroming in woningen te bevorderen waardoor woningen in de bestaande bouw beschikbaar komen.

3. Graag veel sociale huur toevoegen

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen in Schagen Oost aantrekkelijke woningen toevoegen voor diverse doelgroepen waaronder betaalbare woningen. Via de Woondeal 2.0 die de

gemeente getekend heeft, streven wij ernaar om 2/3 betaalbare woningen met daarin 30% sociale huur toe te voegen.

4. Betaalbare woningen realiseren

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen in Schagen Oost aantrekkelijke woningen toevoegen voor diverse doelgroepen waaronder betaalbare woningen. Via de Woondeal 2.0 die de gemeente getekend heeft, streven wij ernaar om 2/3 betaalbare woningen met daarin 30% sociale huur toe te voegen.

5. Is het mogelijk om inwoners van Schagen te prioriteren?

Status

4. Wordt apart van Schagen Oost behandeld

Antwoord

De gemeente Schagen wil een Huisvestingsverordening opstellen met daarin regels voor de gehele gemeente over de toewijzing van woningen aan bepaalde groepen. Een dergelijke prioriteit kan daarin meegenomen worden en wordt onderzocht. De planning om tot een concept Huisvestingsverordening te komen is in het jaar 2025.

6. De wijk moet een afspiegeling van de maatschappij worden

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen in Schagen Oost aantrekkelijke woningen toevoegen voor diverse doelgroepen.

7. Wordt er in de planvorming rekening houden met de demografische ontwikkelingen? (zoals vergrijzing)

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen in Schagen Oost aantrekkelijke woningen toevoegen voor diverse doelgroepen waaronder woningen voor starters maar ook woningen gericht op gezinnen en de 55+ doelgroep omdat deze groep enorm toeneemt. Het doel is om met het toevoegen van woningen in Schagen Oost bij te dragen aan woonoplossingen en doorstroming te bevorderen waardoor woningen in de bestaande bouw beschikbaar komen. Daarnaast moeten de woningen die nu bestemd zijn voor de 55+ doelgroep, op een later moment ook geschikt (te maken) zijn voor andere doelgroepen.

8. Geen grote arbeidersmigranten complexen realiseren

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen in Schagen Oost aantrekkelijke woningen toevoegen voor diverse doelgroepen. Wij kunnen niet nu op voorhand doelgroepen uitsluiten. De nut en noodzaak van het huisvesten van deze doelgroep zal in een later planstadium moeten worden onderzocht.

9. Om de economie op peil te houden hebben we arbeidsmigranten en jongeren in Schagen nodig

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen in Schagen Oost aantrekkelijke woningen toevoegen voor diverse doelgroepen waaronder woningen voor starters en/of jongeren en overige doelgroepen.

Woningtypologie

10. Graag duurzame woningen realiseren

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Dit is ook het doel van de gemeente. Wij willen in Schagen Oost aantrekkelijke woningen toevoegen voor diverse doelgroepen waaronder woningen voor starters maar ook woningen gericht op gezinnen en de 55+ doelgroep omdat deze groep enorm toeneemt. Dit betekent dat we levensloopbestendige woningen willen realiseren. De woningen die nu bestemd zijn voor de 55+ doelgroep, moeten op een later moment ook geschikt (te maken) zijn voor andere doelgroepen. Wat betreft de circulariteit van de woningen volgt de gemeente de normen van het convenant toekomstbestendig bouwen. Hoe dit praktisch vorm krijgt wordt duidelijk in een latere fase.

11. Graag een afwisseling in woning typologieën

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen in Schagen Oost aantrekkelijke woningen toevoegen voor diverse doelgroepen. Dat betekent ook afwisseling in woning typologieën.

12. Graag vrijstaande woningen realiseren

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen in Schagen Oost aantrekkelijke woningen toevoegen voor diverse doelgroepen. Dat betekent ook afwisseling in woning typologieën waaronder

vrijstaande woningen. Op dit moment voert het te ver om gedetailleerde keuzes te maken in woningbouw typologieën.

13. Liever geen hoogbouw

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen op een duurzame en efficiënte manier met de schaarse ruimte omgaan. Voor de inrichting van toekomstige woonomgevingen van Schagen betekent dit dat we op zoek gaan naar een optimaal samengaan van uiteenlopende belangen waaronder de bijzondere kwaliteiten van het landschap en een bereikbaar recreatief programma. Zoals aangegeven in onze Omgevingsvisie volgt dat er voor de stad Schagen maximaal vier bouwlagen met een kap en in bijzondere gevallen hoger kan worden gebouwd. Bij de bouw van nieuwe woningen kijken we of de hoogte past bij de omgeving. De afgelopen decennia zijn in nieuwbouwwijken diverse complexen van 4-5 bouwlagen gerealiseerd. Ten opzichte van de bestaande woning typologieën, als aanvulling daarop, binnen een bijzonder landschap en vanuit sociale overwegingen zijn meerdere bouwlagen voorstelbaar. In deze fase van de omgevingsvisie Schagen Oost voert het nog te ver om hier definitieve beslissingen over te maken. Wel zal er altijd goed worden gelet op de beheeropgaven waarbij het gebouw en de inrichting wordt vormgegeven dat er geen sprake van verloedering is.

14. Geen grote woonblokken realiseren

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

We willen een bijzonder woonlandschap en zien graag bijzondere bebouwing op belangrijke plekken. We zoeken hierbij de balans tussen rust en reuring. Ook willen we het landschap en natuur versterken. En we zoeken variatie en nieuwe vormen van wonen. Daarnaast kent de bestaande stadsrand een variatie en afwisseling aan bebouwingsomvang, bouwvormen en bebouwingstypologieën. Hoe de bebouwing ingepast wordt en om wat voor omvang dit gaat moet tijdens de volgende fase van planvorming duidelijk worden.

15. Graag ruime tuinen

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen op een duurzame en efficiënte manier met de schaarse ruimte omgaan. We willen een bijzonder woonlandschap en zien graag bijzondere bebouwing op belangrijke plekken. We zoeken hierbij de balans tussen rust en reuring. Ook willen we het landschap en natuur versterken. En we zoeken variatie en nieuwe vormen van wonen. Nieuwe vormen van wonen kunnen er anders uit zien dan het gewone wonen in een straat. De gemeente werkt aan meer groen en aan een grotere biodiversiteit in te ontwikkelen woonbuurten. We zien graag woonerven en erven met beplanting. Minder auto's in de wijk, meer groen en meer mogelijkheden om te wandelen horen daarbij. Ook erven zijn belangrijk voor het landschap en de natuur.

16. Rekening houden met privacy

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Nemen we mee in een volgende fase. We zetten in op een omgeving die gastvrij, mooi, schoon, veilig en aantrekkelijk is. Dit zijn punten die voor iedereen van belang zijn om ook in de toekomst fijn en veilig te kunnen wonen, leven en ondernemen in onze gemeente. Op dit moment voert het te ver om gedetailleerde uitspraken te doen op onderdelen zoals privacy.

17. Verschillende woonsoorten mixen

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen in Schagen Oost aantrekkelijke woningen toevoegen voor diverse doelgroepen. Dat betekent ook een mix in de verschillende woonsoorten. Via de Woondeal 2.0 die de gemeente ondertekend heeft, wordt gestreefd naar 2/3 betaalbare woningen met daarin 30% sociale huur. Op dit moment voert het te ver om

uitspraken te doen hoe de woningen samengesteld worden. Dit wordt in een later planstadium onderzocht.

18. Gemeenschappelijke tuinen

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Er wordt in een volgende fase onderzocht of dit een meegenomen kan worden in de uitwerking van het plan. Wij denken hierbij bijvoorbeeld aan een gemeenschappelijke tuin bij bijvoorbeeld hofjeswoningen.

19. Graag voortuinen aan het water (tegen verloedering)

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

We willen een omgeving die bewoners en bezoekers waarderen en daarvoor (mede)verantwoordelijkheid nemen. Op dit moment voert het te ver om gedetailleerde uitspraken te doen over specifieke inrichting van gebieden.

Funcities en voorzieningen

20. Wat voor voorzieningen komen er?

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

In de omgevingsvisie Schagen Oost wordt de mogelijkheid van verschillende commerciële en maatschappelijke voorzieningen meegenomen. In een volgende fase van planvorming wordt de nut en noodzaak hiertoe nader onderzocht.

21. Komt er een park?

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

In de noordwesthoek voorzien we een park met daarbij ook de volkstuinten en ijsbaan. We willen een aantrekkelijk woonlandschap met mooie groene plekken. Het realiseren van een park met bomen en struiken passend bij het landschap draagt daaraan bij. Zo maken we zowel het landschap als de natuur sterker. Ook vanuit gezondheidsperspectief juichen we ruimte voor bewegen en recreatie toe.

22. Graag speeltuinen realiseren

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen een gastvrije, gezinsvriendelijke, Hollandse kustgemeente zijn waar het aantrekkelijk is om te wonen. Bij het inrichten van nieuwe woonwijken letten we vooral op plekken waar mensen kunnen samenkomen met goede voorzieningen voor kinderen en jongvolwassenen. Het realiseren van speelplekken bij een kern of recreatiepark liggen daarbij voor de hand. We zoeken balans tussen rust en reuring, een inpassing vraagt naast bereikbaarheid ook zorg voor voldoende afstand tot plekken waar stilte gewenst is.

23. Is er een mogelijkheid voor recreatief water?

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Ja, dit staat in de plannen. Onder andere door de aansluiting op het kanonetwerk rondom Schagen. Wij willen een toekomstbestendig woonlandschap en daarin is het belangrijk dat overlast door regen, hitte en droogte beperkt blijft. We willen water vasthouden op de plek waar het valt. Dit kan door het water op te slaan, te laten infiltreren of vertraagd af te voeren. Waterstructuren of groen in de openbare ruimte helpen daarbij. Een goed beheer van het water en meer groen is ook goed voor planten en dieren. In de visie is er ook gekeken naar de mogelijkheid van recreatief water in het gebied. Zo ontstaat er wellicht de mogelijkheid om in het gebied te kanoën. In een volgende fase van planvorming wordt dit verder uitgewerkt en de haalbaarheid getoetst.

24. Komt er een supermarkt?

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

In de voorliggende visie van Schagen Oost wordt de mogelijkheid van een supermarkt of buurtsuper meegenomen. In een volgende fase van planvorming wordt de nut en noodzaak hiertoe nader onderzocht.

25. Komt er een school en kinderopvang in Schagen Oost?

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Bij de beoogde uitbreiding met 1100 tot 1500 woningen ontstaat in de wijk minimaal een behoefte aan basisonderwijs met gymzaal en een kinderopvang, die de omgeving niet op kan vangen. Voor Schagen Oost gaan we daarom uit van ten minste een school en kinderopvang. Bijvoorbeeld in de vorm van een integraal kindcentrum.

26. Komen er voorzieningen voor ouderen zorg?

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Wij willen in Schagen Oost aantrekkelijke woningen toevoegen voor diverse doelgroepen waaronder woningen voor zorgbehoevende senioren. In een volgende fase van planvorming wordt tevens onderzocht of zorgvoorzieningen een plaats gaan krijgen in Schagen Oost.

27. Komt er een sportcampus in Schagen Oost?

Status

2. Wordt niet verwerkt in het plan omdat,

Antwoord

In Schagen Oost wordt er geen sportcampus beoogt. Er is dus geen sportcampus meegenomen in de visie. Sportvoorzieningen worden op andere plekken in de stad geclusterd zoals op Groenord.

28. Er is een gezondheidscentrum inclusief huisarts nodig in de stad

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

In de visie voor Schagen Oost wordt de mogelijkheid van een gezondheidscentrum of huisarts meegenomen. In een volgende fase van planvorming wordt de nut en noodzaak hiertoe nader onderzocht. We zijn in gesprek met de Huisartsenorganisatie Kop van Noord-Holland over het huisartsentekort. We zullen in dat gesprek moeten meenemen of ruimte reserveren voor een huisartsenpraktijk in Schagen Oost bijdraagt aan een oplossing.

Groen en landschap

29. Veel bomen en groen

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

We willen een aantrekkelijk woonlandschap met mooie groene plekken. Het aanplanten van meer bomen en struiken passend bij het landschap draagt daaraan bij. Zo maken we zowel het landschap als de natuur sterker.

30. Graag mens en natuur koppelen

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

We willen een toekomstbestendig woonlandschap. We zoeken hierbij naar een balans tussen rust en reuring en een manier van wonen in het groen. Bomen en struiken zetten we onder meer langs wegen en water. Zo maken we zowel het landschap als de natuur sterker.

31. Doorkijk en openheid is belangrijk

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

We willen een toekomstbestendig woonlandschap. We zoeken hierbij naar een balans tussen rust en reuring en een manier van wonen in het groen. Bomen en struiken zetten we onder meer langs wegen en water. Zo maken we zowel het landschap als de natuur sterker.

32. Schade aan het landschap beperken

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

We willen een toekomstbestendig woonlandschap. We beseffen ons dat deze ontwikkeling impact heeft op het landschap en proberen dit zo zorgvuldig mogelijk met respect voor het landschap te realiseren. Er wordt zorgvuldig gekeken op welke wijze deze ontwikkeling in het Westfrieze landschap in kan spelen op de ecologische, landschappelijke, cultuurhistorische of aardkundige waarden die aanwezig zijn. Door goede afwegingen te maken kunnen we ervoor zorgen dat zowel het landschap als de natuur goed verweven worden in het plan.

33. Sloten behouden

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Er wordt zorgvuldig gekeken op welke wijze deze ontwikkeling in het Westfrieze landschap in kan spelen op de ecologische, landschappelijke, cultuurhistorische of aardkundige waarden die aanwezig zijn. Zoals waterlopen en verkavelingsvormen. In de verdere planvorming wordt hier vorm aan gegeven.

34. Goed inpassen in bestaande kwaliteiten gebied

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

We willen een toekomstbestendig woonlandschap. We beseffen ons dat deze ontwikkeling impact heeft op het landschap en proberen dit zo zorgvuldig mogelijk met respect voor het landschap te realiseren. Er wordt zorgvuldig gekeken op welke wijze deze ontwikkeling in het Westfrieze landschap in kan spelen op de ecologische, landschappelijke, cultuurhistorische of aardkundige waarden die aanwezig zijn. Door goede afwegingen te maken kunnen we ervoor zorgen dat zowel het landschap als de natuur goed verweven worden in het plan.

Mobiliteit

35. Zorg voor een goede ontsluiting richting de stad en de Zuiderweg (denk aan het openstellen van de overgang de Hoep voor auto's of een zuidelijke randweg)

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

In Schagen-Oost krijgen de fiets- en voetgangersverbindingen met de rest van Schagen een prominente plek, om het vervoer te voet en te fiets zoveel mogelijk te stimuleren. We weten nog niet waar de aansluitingen precies gaan komen, maar aansluitingen op de Hoep, de Nes en de Zuiderweg lijken waarschijnlijk. De aansluitingen voor de auto op de N241 worden zo gekozen dat de Zuiderweg niet te veel extra belast zal worden. De auto krijgt een minder prominente status dan dat we tot nu toe gewend zijn. Naar aanleiding van de opmerkingen tijdens de vorige participatiebijeenkomst zijn er berekeningen gemaakt in ons verkeersmodel. Hieruit blijkt dat er nu geen grote opstoppen ontstaan op de ontsluitingswegen en ook bij de realisatie van Schagen Oost niet, maar dat er wel opstoppen zijn ten tijde van de spoorwegsluiting van de Zuiderweg. Dit valt nog binnen de acceptabele marges, waarbij de gemeente inzet om te kijken of er maatregelen kunnen worden genomen die spreiding van het verkeer bevorderen, waaronder het realiseren van voorzieningen in Schagen Oost, waarmee de routes naar het centrum ontlast kunnen worden. De spoorwegvoergang Hoep zal niet opengezet worden voor het autoverkeer. Naar verwachting zal er niet op korte termijn een beslissing worden genomen of deze zuidelijke randweg.

36. Liever geen ontsluitingen van de wijk op de Lutjewallerweg, Snevert, Nes (+ Burenweg) en de Haringerhuizerweg

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Op de Nes en de Lutjewallerweg zal alleen met voetgangers en fietserverkeer worden aangesloten. Een deel van de Snevert zal wel al ontsluiting worden gebruikt. Waar de ontsluitingen precies komen zal in een volgende fase van planvorming duidelijk moeten

worden. Wel kijken we naar aantakkingen voor fietsers, voetgangers en waar nodig nood- en hulpdiensten.

37. Is de weg ontsluiten via de Priggeweg een optie?

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Waar de ontsluitingen precies komen zal in een volgende fase van planvorming duidelijk moeten worden, maar naar verwachting zullen er rechtstreekse aansluitingen voor het autoverkeer op de N241 worden aangelegd. Mogelijk wordt een deel van de Priggeweg ook voor het ontsluiten van het autoverkeer gebruikt.

38. Wat is het effect van Schagen Oost op de parkeergelegenheid in het centrum van Schagen?

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Vanuit Schagen-Oost komen er goede fiets- en voetgangersverbindingen met de rest van Schagen, waardoor gestimuleerd wordt dat inwoners zoveel mogelijk gebruik zullen maken van de fiets of gaan lopen. De verbinding voor de auto zal zo worden aangelegd dat het minder logisch is om de auto te nemen richting het centrum. Onderzocht wordt ook of er voorzieningen in Schagen-Oost kunnen worden gerealiseerd waardoor de noodzaak om met de auto naar het centrum te gaan kleiner wordt. Het centrum van Schagen zal in de komende jaren autolouwer worden gemaakt. Ook worden er meer goede fietsroutes in de gemeente aangelegd, waardoor de fiets een aantrekkelijker alternatief voor de auto wordt.

39. Waarom is afstand naar OV belangrijk?

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Het wordt vanuit de provincie gestimuleerd dat nieuwe woonwijken zich op relatief korte afstanden van goed openbaar vervoer bevinden, zodat forenzen ook gemakkelijker de trein of bus kunnen nemen in plaats van de auto. In de gemeente zelf wordt het gebruik van de fiets ook gestimuleerd en gefaciliteerd door het verbeteren van goede fietsroutes en voldoende fietsenstallingen.

40. Er is huidig al overlast van mensen die parkeren in de wijk achter het station. Hoe voorkomen we dat dit erger wordt?

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Er komt een goede fietsverbinding met de rest van Schagen, waardoor trein forenzen gemakkelijk met de fiets naar het station kunnen gaan. Men kan dan dichtbij bij het station parkeren, iets wat met de auto in Hoep-Zuid minder het geval is. Schagen kent geen parkeervergunningensysteem, dus we kunnen niet verbieden dat mensen in Hoep-Zuid gaan parkeren. Het bestuur wil dit ook niet. We moeten daarom stimuleren dat men het juiste gedrag gaat vertonen en dit ook communiceren. Voor eventuele probleemplekken kunnen we kijken of daar oplossingen voor bedacht kunnen worden. De vraag is om hierover dan een fiximelding te maken via www.fixi.nl.

41. Graag een (recreatieve) fietsroute in het gebied

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Vanuit Schagen-Oost komen er goede fietsverbindingen met de rest van Schagen, waardoor gestimuleerd wordt dat inwoners zoveel mogelijk gebruik zullen maken van de fiets. Ook worden er tot 2050 meer goede fietsroutes in de gemeente aangelegd, waardoor de fiets een aantrekkelijker alternatief voor de auto wordt.

42. Graag een (recreatieve) wandelroute in het gebied

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Vanuit Schagen-Oost komen er goede voetgangersverbindingen met de rest van Schagen, waardoor gestimuleerd wordt dat inwoners zoveel mogelijk gaan lopen. Ook zal er aandacht zijn voor lokale routes voor voetgangers, waardoor het maken van een ommetje goed mogelijk zal zijn.

43. Denk aan de maximumsnelheid voor auto's

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

De wijk is beoogd een 30 km/u-zone worden. Mogelijk zal aan het begin met de N241 de aansluiting een maximumsnelheid kennen van 50 km/u, als overgang naar de 30 km/u-zone.

44. Komen er autovrije zones in Schagen Oost?

Status

2. Wordt niet verwerkt in het plan omdat,

Antwoord

Naar verwachting komen er geen autovrije-zones in de wijk. Wel zal er vanaf het begin van de planvorming gekeken worden naar de verkeersveiligheid. Tijdens het gehele planvormingsproces zal de beleidsadviseur mobiliteit van de gemeente aangehaakt zijn. Speellocaties zijn voorbeelden van plekken waar extra aandacht wordt besteed op het gebied van mobiliteit. Hier moet overlast en hinder zo veel mogelijk beperkt worden.

45. Wat worden de parkeernormen in het gebied?

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Dit wordt bepaald in een volgende fase van planvorming. Het gebruik van de fiets zal worden gestimuleerd. Ook wordt er gekeken naar een verbinding voor het openbaar (bus)vervoer en deelvervoer. Schagen is echter wel een plattelandsgemeente waar

velen afhankelijk zijn van de auto. Er zal daarom gezocht worden naar een goede balans.

46. Er zijn nu al veel verkeersbewegingen op de boog. Hoe zorgen we dat dit er niet meer worden?

Status

4. Wordt apart van Schagen Oost behandeld.

Antwoord

Op De Boog rijden gemiddeld ongeveer 1400 motorvoertuigen per dag. We snappen dat dit als druk kan aanvoelen, zeker in de spits, maar vanuit de gemeente gezien valt dit aantal erg mee. We gaan ook kijken of wij iets kunnen doen om te voorkomen dat De Boog als sluiproute fungeert voor Hoep-Noord en in de toekomst voor Schagen-Oost. Over de zuidelijke randweg zal naar verwachting pas rond 2040 een beslissing genomen worden of deze wel of niet wordt aangelegd. Daarnaast wordt steeds meer gestimuleerd om voor lokale ritten, waar mogelijk, de fiets te gebruiken in plaats van de auto.

47. Fietstunnel wordt nu af en toe gebruikt door motoren en auto's

Status

4. Wordt apart van Schagen Oost behandeld.

Antwoord

Dit wordt nu nog gedoogd, maar als dit gezien wordt, dan is het verzoek om hier via www.fixi.nl een melding van te maken. Dan is het wellicht mogelijk om te handhaven of om het fysiek onmogelijk te maken door bijvoorbeeld een paaltje te plaatsen. Dit laatste geniet echter niet de voorkeur vanwege de kans op letsel bij aanrijden.

48. De Vlietlaan is heel smal aan het eind

Status

4. Wordt apart van Schagen Oost behandeld.

Antwoord

Dit valt buiten de gebiedsontwikkeling van Schagen Oost. Deze opmerking is doorgezet naar onze collega's van mobiliteit.

49. Kan de Kogerlaan open naar de stad?

Status

4. Wordt apart van Schagen Oost behandeld.

Antwoord

Dat zal niet gebeuren. De gemeente wil hier geen extra auto's, omdat de omringende straten dit niet aankunnen. Daarnaast wordt een gelijkvloerse aansluiting voor auto's hier door Prorail niet toegestaan vanwege de veiligheid. Een tunnel is echter zeer kostbaar en qua ruimte niet tot zeer moeilijk inpasbaar.

50. Graag fietspaden die in de winter gestrooid worden

Status

4. Wordt apart van Schagen Oost behandeld.

Antwoord

De gemeente strooit alleen op de hoofdfietspaden. Dat zal in Schagen-Oost niet anders zijn. De Hoep, Kogerlaan en de Snevert zijn op dit moment routes waar gestrooid wordt.

Vlekkenplan

51. Hoe worden 1100 woningen ingepast in het gebied?

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

In de visiekaart staan deze nu verwerkt op hoofdlijnen. In de verder uitwerking van de plannen zal duidelijk worden hoe het gebied vorm krijgt en waar en hoeveel woningen in het gebied worden gerealiseerd.

52. Graag een ruime afstand houden tot de bestaande bebouwing

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

In de visie voor Schagen Oost wordt er rekening gehouden met een 'bufferzone' ten aanzien van de bestaande bebouwing. Het nieuwe woonlandschap dient op een goede manier in het gebied ingepast worden. Op dit moment voert het te ver om gedetailleerde uitspraken te doen over de precieze inpassing ten aanzien van de bestaande bebouwing.

53. Zichtlijnen in het gebied behouden

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Er wordt zorgvuldig gekeken op welke wijze deze ontwikkeling in het Westfriesse landschap in kan spelen op aanwezige landschappelijke waarden die aanwezig zijn waaronder zichtlijnen op cultuurhistorische objecten in de omgeving zoals kerken, molens en stolpen. De visie die voor ligt hecht waarde aan het behouden van openheid en doorkijken op en vanaf bijzondere plekken.

54. Bebouwing graag vooral in het zuidelijk deel van Schagen Oost concentreren

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

We willen een bijzonder woonlandschap. We zoeken hierbij de balans tussen rust en reuring. Ook willen we het landschap en natuur versterken. En we zoeken variatie en nieuwe vormen van wonen. Ook zorg voor voldoende afstand tot plekken waar rust- of reuring gewenst is kan bijdragen bij aan een goede landschappelijke inpassing. Zo wordt bij het noordelijke plandeel (tussen Snevert en de Nes) afstand gehouden tot de bebouwing aan de Nes (zie omgevingsvisie kaart). Het grootste deel van de woningen zal in het zuidelijk deel worden gerealiseerd. In een later stadium gaan we de inpassing van het woonlandschap gedetailleerder vormgeven en worden afstanden definitief.

55. Graag tegen de stad aan bouwen

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

We bouwen zo dicht mogelijk tegen de stad aan en houden daarbij rekening met de landschappelijk waarden in het gebied. Een landschappelijke structuur tegen de Provinciale weg hoort daar wat de gemeente betreft bij, waardoor er enige afstand ontstaat, wat ook door de direct aanwonenden in bestaand Schagen wordt gewaardeerd. We willen daarbij een bijzonder woonlandschap maken. We zoeken hierbij de balans tussen rust en reuring. Ook willen we het landschap en natuur versterken. En we zoeken variatie en nieuwe vormen van wonen. Ook zorg voor voldoende afstand tot plekken waar rust- of reuring gewenst is kan bijdragen bij aan een goede landschappelijke inpassing. Het is belangrijk dat de ontwikkeling voor zowel de bestaande als voor de toekomstige bewoners wenselijk is. Daarnaast is de inpassing ook afhankelijk van andere omgevingsfactoren en moeten recreatieplekken en voorzieningen goed bereikbaar zijn, ook voor inwoners van de bestaande stad. In een later stadium gaan we de inpassing van het woonlandschap gedetailleerder vormgeven, maar het lijkt in deze fase niet mogelijk dit te concentreren op het zuidelijk deel.

56. Liever geen grote dichtheden in het gebied

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Er wordt zorgvuldig gekeken op welke wijze deze ontwikkeling in het Westfriesse landschap in kan spelen op aanwezige landschappelijke waarden die aanwezig zijn waaronder zichtlijnen naar het achterliggend polderlandschap. Wij willen op een duurzame en efficiënte manier met de schaarse ruimte omgaan. Voor de inrichting van toekomstige woonomgevingen van Schagen betekent dit dat we op zoek gaan naar een optimaal samengaan van uiteenlopende belangen waaronder andere vormen van wonen, de bijzondere kwaliteiten van het landschap en een bereikbaar recreatief programma. sommige stukken iets dichter bebouwen betekent dat er minder ruimte nodig is om 1.100 - 1.500 woningen te kunnen bouwen. Dit leidt tot woonbuurten variërend van 5 woningen per hectare tot max ca. 50 woningen per hectare.

57. Geen autoverkeer op de historische trambaan

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Dit is niet de bedoeling, maar het is op dit moment nog niet helemaal uit te sluiten. Schagen-Oost bevindt zich nog in de visiefase. Op dit moment wordt er gekeken naar een langzaamverkeersroute op de oude trambaan. De haalbaarheid hiervan wordt in de verdere planvorming bekeken.

58. Gebruik maken van de historische trambaan

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Er wordt zorgvuldig gekeken op welke wijze deze ontwikkeling in het Westfriesse landschap in kan spelen op aanwezige cultuurhistorische waarden die aanwezig zijn waaronder cultuurhistorische structuren en objecten in de omgeving. In de visie wordt de historische trambaan een langzaamverkeersroute en wordt op deze manier opgewaardeerd. In een volgende fase van planvorming wordt dit idee verder uitgewerkt.

59. Lintbebouwing uitbreiden

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Er wordt zorgvuldig gekeken op welke wijze deze ontwikkeling in het Westfriesse landschap in kan spelen op aanwezige cultuurhistorische waarden die aanwezig zijn waaronder cultuurhistorische structuren en objecten in de omgeving. Waar de woonlinten een grote rol in spelen. Hierbij wordt in een volgende fase van planvorming gedetailleerder uitgewerkt hoe het woonlandschap het beste kan worden ingepast.

60. Losloop gebied voor honden toevoegen

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

In een vervolgfase wordt hiernaar gekeken. Wij willen een bijzonder woonlandschap met een diversiteit aan woonvormen en ontwikkelen. Wij hebben regels over waar eigenaren met hun hond wel en niet mogen komen waaronder op welke plaatsen een hond los mag lopen. In heel de gemeente geldt een aanlijnplicht op wegen buiten en openbare ruimtes binnen de bebouwde kom, uitgezonderd een tiental locaties in Schagen en een in Petten. Op dit moment voert het te ver om gedetailleerde uitspraken te doen over specifieke inrichtingen.

61. Graag een brede groene zoom ontwikkelen

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

In de visie van Schagen Oost is veel ruimte gereserveerd voor groen. Ook staan er twee bredere zomen ingetekend in de visie.

62. Ecologische verbinding door het gebied

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

In de visie is op hoofdlijnen een groenstructuur ingepast voor mens en dier. In de volgende fase van planvorming werken we dit verder uit.

63. De Snevert een groengebied laten

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

De visie van Schagen Oost laat zien dat er een groene zone wordt beoogd aan de Snevert.

64. Graag een graslandbuffer aan de Noordzijde

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

De visie van Schagen Oost laat zien dat er een groene zone wordt beoogd tussen de stad en de nieuwe ontwikkeling. Ook is er een 'bufferzone' ingetekend tussen de bestaande woningen aan de Nes en de nieuwe woonvlekken. Aan de noordzijde van het gebied ontstaat hiermee dus een zone waar niet gebouwd wordt.

65. Haringhuizen en Barsingerhorn als historisch aanzicht behouden

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Er wordt zorgvuldig gekeken op welke wijze deze ontwikkeling in het Westfriesse landschap in kan spelen op aanwezige cultuurhistorische waarden die aanwezig zijn waaronder cultuurhistorische structuren en objecten in de omgeving. Haringhuizen en Barsingerhorn hebben een kenmerkend aanzicht. Het doel is om hierop in te spelen. Hierbij wordt in een volgende fase van planvorming gedetailleerder uitgewerkt hoe het woonlandschap het beste kan worden ingepast.

66. Schaags karakter behouden

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Wij willen een aantrekkelijk woonlandschap ontwikkelen die voor Schagen waarin bewoners en bezoekers de omgeving waardevol vinden. De stad Schagen heeft een dynamische geschiedenis waarmee het zich in een continu en ook functioneel veranderende omgeving gevormd heeft. Het karakter van Schagen omvat een diversiteit aan woonvormen en variatie in dichtheden waarmee het voor haar omgeving en in de regio een toegevoegde waarde heeft. Hierbij wordt in een volgende fase van planvorming bepaald hoe dit woonlandschap het beste kan worden ingepast. Zoals aangegeven in onze Omgevingsvisie volgt dat er voor de stad Schagen maximaal vier bouwlagen met een kap en in bijzondere gevallen hoger kan worden gebouwd. Bij de bouw van nieuwe woningen kijken we of de hoogte past bij de omgeving. De afgelopen decennia zijn in nieuwbouwwijken diverse complexen van 4-5 bouwlagen gerealiseerd. Ten opzichte van de bestaande woning typologieën, als aanvulling daarop, binnen een bijzonder landschap en vanuit sociale overwegingen zijn meerdere bouwlagen voorstelbaar.

67. Geen bebouwing tussen de Nes en de Snevert

Status

2. Wordt niet verwerkt in het plan omdat,

Antwoord

We willen een bijzonder woonlandschap. We zoeken hierbij de balans tussen rust en reuring. Ook willen we het landschap en natuur versterken. En we zoeken variatie en nieuwe vormen van wonen. Ook zorg voor voldoende afstand tot plekken waar rust- of reuring gewenst is kan bijdragen bij aan een goede landschappelijke inpassing. Zo wordt bij het noordelijke plandeel (tussen Snevert en de Nes) afstand gehouden tot de

bebouwing aan de Nes (zie omgevingsvisie kaart). Het grootste deel van de woningen zal in het zuidelijk deel worden gerealiseerd. In een later stadium gaan we de inpassing van het woonlandschap gedetailleerder vormgeven en worden afstanden definitief.

68. De tuinvereniging, de hondenclub en de schaatsbaan behouden

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Naar ons idee zijn de volkstuinen en schaatsbaan voorzieningen die goed passen en wij zien geen directe reden om deze te verplaatsen. De ontwikkeling beoogt een omgeving waar recreatie mogelijk is en voorzieningen goed bereikbaar zijn, ook voor inwoners van de bestaande stad.

69. Kunnen de volkstuinen en ijsbaan verplaatst worden naar de buitenrand van het gebied?

Status

2. Wordt niet verwerkt in het plan omdat,

Antwoord

Naar ons idee zijn de volkstuinen en schaatsbaan voorzieningen die goed passen op hun plek en wij zien geen directe reden om deze te verplaatsen. De ontwikkeling beoogt een omgeving waar recreatie mogelijk is en voorzieningen goed bereikbaar zijn, ook voor inwoners van de bestaande stad.

70. Uitzicht van bestaande woningen behouden

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

In de planvorming wordt rekening gehouden met zowel de belangen van de oude als nieuwe bewoners. In de bestaande situatie is er in beperkte mate sprake van vrij uitzicht door de aanwezige groenstructuren. Het beoogde ontwikkelgebied bevindt zich tussen de provinciale weg en de ventweg, die voorzien is van bomenrijen, en lintstructuren met grotendeels omzoomde erven. De afstand van de bestaande

woningen tot de nieuwe woningen – en daarmee het verlies aan uitzicht - zal niet zodanig kort zijn dat bij de afweging van de belangen hieraan een groter gewicht kan worden toegekend dan aan de belangen die met de realisering van het de woningen aan de orde zijn. Vaste jurisprudentie is overigens dat er geen blijvend recht op vrij uitzicht bestaat.

71. Graag een buffer tussen de stad en Schagen Oost aanleggen

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

In de voorliggende visie is een groene zone ingepast tussen de stad en woningbouw in Schagen Oost. De groene zone is bedoeld als uitloopgebied voor de gehele stad Schagen en is voor mens en dier.

72. Het liefste geen harde scheidingswand naar het landschap

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

We willen een bijzonder woonlandschap. We zoeken hierbij de balans tussen rust en reuring. Ook willen we het landschap en natuur versterken. En we zoeken variatie en nieuwe vormen van wonen. Ook zorg voor voldoende afstand tot plekken waar rust- of reuring gewenst is kan bijdragen bij aan een goede landschappelijke inpassing. Het is belangrijk dat de ontwikkeling voor zowel de bestaande als voor de toekomstige bewoners wenselijk is. Daarnaast is de inpassing ook afhankelijk van andere omgevingsfactoren en moeten recreatieplekken en voorzieningen goed bereikbaar zijn, ook voor inwoners van de bestaande stad. In een later stadium gaan we de inpassing van het woonlandschap gedetailleerder vormgeven.

73. Graag vrijstaande woningen langs de Nes en de Snevert

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Dit zal worden meegenomen. Er wordt zorgvuldig gekeken op welke wijze deze ontwikkeling in het Westfrieze landschap in kan spelen op aanwezige cultuurhistorische waarden die aanwezig zijn waaronder cultuurhistorische structuren en objecten in de omgeving. Op welke wijze een deel van het programma gebruikt kan worden voor een goede inpassing in en aansluiting op bestaande lintstructuren kan onderzocht worden in een nadere uitwerking.

Cultuurhistorie

74. Erfgoed in ere houden

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Op de inventarisatiekaart, van de eerste participatiebijeenkomst, waren de cultuurhistorisch te behouden elementen opgenomen. Voor de rest van het plangebied geldt dat bij verdere planvorming nader archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Er wordt zorgvuldig gekeken op welke wijze deze ontwikkeling in het Westfries landschap in kan spelen op aanwezige landschappelijke waarden en cultuurhistorie die aanwezig zijn.

75. Graag archeologische vondsten tentoonstellen

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Allereerst zullen eventuele archeologische vondsten worden behouden in de ondergrond. Dit is volgens regelgeving bepaald. Indien er toch opgravingen worden uitgevoerd kan aan publieksofgraving worden gedacht. Daarnaast worden de archeologische rijksmonumenten ingepast in het uiteindelijke plan. Dit is echter nog niet aan de orde in deze fase van de planvorming.

Water

76. Hoe wordt de hemelwaterafvoer geregeld?

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Voor het omgaan met hemelwater hebben we een voorkeursvolgorde die we toepassen (1: hergebruik, 2: in de bodem infiltreren, 3: naar het oppervlaktewater (met vertraagde afvoer)). Daarnaast kiezen we zoveel mogelijk voor maatregelen die ook groen of verbeterde biodiversiteit met zich meebrengen. Denk aan wadi's. In een volgende fase van de planvorming wordt uitgewerkt hoe we precies met de voorkeursvolgorde omgaan.

77. Hoe wordt er rekening gehouden met waterbuffering?

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

In de voorlopige Omgevingsvisie Schagen-Oost is veel ruimte voor waterberging op de laagste plekken in het plangebied. We kiezen er bewust voor om daar niet te bouwen. Hoe we met andere vraagstukken omgaan, zoals de verstening van tuinen, wordt in een latere fase uitgewerkt.

Duurzaamheid en energie

78. Wordt er gebruik gemaakt van biobased bouwen?

Status

1. Wordt verwerkt in het plan
3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

We willen een duurzame ontwikkeling van de woonwijk. Hier hoort ook de ambitie van biobased en / of circulair bouwen bij. In de volgende fases van planvorming zal op gedetailleerder niveau worden gekeken naar duurzame oplossingen voor de nieuwe wijk.

79. Pak een koplopers rol met energie innovatie in Schagen Oost

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Omdat we in Noord-Holland opereren binnen nauwe marges wat betreft netcongestie, ontkomen we er niet aan om te kijken naar de laatste innovaties op het gebied van opslag, duurzame omgevingswarmte en slim uitwisselen van energie (smartgrids). In de gebiedsontwikkeling van Schagen Oost speelt duurzaamheid een grote rol. In de volgende fase van planvorming zal op gedetailleerder niveau worden gekeken naar duurzame oplossingen voor de nieuwe wijk.

80. Is er al gekeken naar het elektriciteit aanbod?

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

In deze fase is dit nog niet duidelijk. In een volgende fase wordt er een integraal energieplan gemaakt. Op basis daarvan bepalen we de verhouding van energie beschikbaar uit het stroomnet t.o.v. de lokaal op te wekken energie.

81. Komen er sedum daken?

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Op dit moment wordt er nog niet nagedacht over materialen. Dit zal in een andere fase van de planvorming plaatsvinden.

Proces

82. Wat wordt er met het participatie traject bedoelt? Wat is de rol van bewoners?

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

De bewoners zullen actief betrokken blijven bij de planvorming. In het kader van het opstellen van de omgevingsvisie wordt door middel van 2 bijeenkomsten de participatie vormgegeven. Daarnaast zal de omgevingsvisie ter inzage worden gelegd en kunnen zienswijzen worden ingediend. Na vaststelling van de omgevingsvisie start de volgende fase van het project en zal worden bepaald hoe de participatie bij de verdere planvorming wordt vormgegeven. Het participatieproces is op de webpagina van Schagen Oost terug te vinden.

83. Is er al toestemming van de Provincie Noord-Holland?

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Met de Provincie Noord Holland zullen in 2024 gesprekken worden gevoerd over de ontwikkeling van Schagen Oost, waarbij ook de status Bijzonder Provinciaal Landschap onderdeel van zijn. Zonder toestemming van de Provincie kan hier niet gebouwd worden.

84. Waarom Schagen Oost?

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

In het kader van het opstellen van de omgevingsvisie van de gemeente Schagen is verkend waar woningbouw in de gemeente plaats kan vinden. Hier zijn ook de mogelijkheden in de dorpen benoemd. Voor de Stad Schagen is in de Ontwikkelvisie Stad Schagen onderzoek gedaan naar de mogelijke locaties. Eerst is binnenstedelijk gekeken waar we kunnen bouwen. Daarnaast zijn er mogelijkheden onderzocht voor

buiten stedelijk bouwen. Hier zijn enkele opties uit gekomen, namelijk Muggenburg-Zuid, Lintje Lagedijk en Schagen Oost. Muggenburg Zuid wordt nu gerealiseerd (bestemmingsplan ligt nu (januari 2024) ter inzage). Schagen Oost is verder een voor de hand liggende locatie vanuit mobiliteit gezien. Schagen Oost ligt het dichtste bij het OV-station met trein en bus ontsluiting en kan ook via de provinciale weg ontsloten worden. hiermee is het de beste plek om uit te breiden.

85. Er werd voorheen gepraat over kleine stukjes lintbebouwing en nu over hele stukken land

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Er is in het planvormingsproces van de visie een varianten studie uitgevoerd (lintbebouwing, stadsuitbreiding en buurtschappen). Om tot een definitieve variant te komen zijn verschillende omgevingsfactoren en uitgangspunten afgewogen. Dit heeft geleid tot de visie zoals hij nu voor ligt.

86. Geen ontwikkeling in Schagen Oost

Status

2. Wordt niet verwerkt in het plan omdat,

Antwoord

De opdracht van het college is om een omgevingsvisie te maken voor 1100 woningen met zoekopdracht tot maximaal 1500 woningen. Daarbinnen zijn diverse mogelijkheden hoe en waar de woningen gebouwd gaan worden.

87. Worden bewoners van de Snevert en Lutjewallerweg gecompenseerd?

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

We proberen de plannen zo goed mogelijk te maken waarbij er zo min mogelijk of geen schade ontstaat. Compensatie zou van toepassing kunnen zijn als er sprake is van planschade. Dit is bestaande regelgeving waarin dat is vastgelegd. Het bepalen van het feit of er sprake is van planschade zal in een later stadium gebeuren (bij of na

vaststelling van het omgevingsplan. Dat is in dit stadium nog te vroeg. Eerst moet de omgevingsvisie worden op- en vastgesteld en daarna moet nog de hele procedure van het omgevingsplan worden doorlopen. Indien dit allemaal wordt doorlopen en uiteindelijk wordt vastgesteld en onherroepelijk is geworden, kan een planschadeverzoek worden ingediend. De huidige regelgeving gaat (kortweg gezegd) vanuit dat indien de waarde van onroerend goed als gevolg van de plannen van Schagen Oost met meer dan 2% is afgenomen dan kan er planschade ontstaan. Dit is een separate procedure en wordt begeleid door een onafhankelijk bureau.

89. De gemeente heeft chronisch te weinig personeel. Hoe borgen jullie dat het project in goede banen blijft?

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

De ontwikkeling van Schagen Oost wordt door zowel vast personeel als ingehuurd experts verzorgd. Hiermee borgt de gemeente dat de kennis ook in huis blijft.

90. Denk aan mensen met beperkingen

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

We willen een openbare ruimte die door iedereen gebruikt kan worden. Bijvoorbeeld oversteekplaatsen, paden en parken, waar ook mensen met een rollator of rolstoel goed kunnen lopen of rijden. Onze Leidraad Inrichting Openbare Ruimte geeft hier handvatten voor en zal ook voor de latere uitwerking van deelgebieden van toepassing zijn.

91. Let op diversiteit (Vroeger was er bijvoorbeeld een speciale vrouwen-adviescommissie)

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Hier zullen we aandacht voor hebben in de planvorming.

92. Varianten studie ontwikkelvisie

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Er is in het planvormingsproces van de visie een varianten studie uitgevoerd (lintbebouwing, stadsuitbreiding en buurtschappen). Om tot een definitieve variant te komen zijn verschillende omgevingsfactoren en uitgangspunten afgewogen. Dit heeft geleid tot de visie zoals hij nu voor ligt.

93. Angst voor ontwikkelaars

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

De gemeente houdt regie op de ontwikkeling van het gebied. Door zelf de grond aan te kopen, kan de gemeente de ontwikkeling zelf sturen en de partij kiezen die de ontwikkeling verder uitvoert.

94. Na noodopvang de units laten staan voor tijdelijke woningen

Status

2. Wordt niet verwerkt in het plan omdat,

Antwoord

De Crisis Noodopvang wordt door de Provincie voor maximaal een jaar toegestaan. Hiervoor is een ontheffingsaanvraag ingediend (red. januari 2024). De noodopvang door middel van flexwoningen zal op een andere locatie moeten worden gebouwd en kan dus niet in Schagen Oost blijven staan.

95. Zijn we er zeker van dat de CNO 1 jaar & NO maximaal 5 jaar blijft?

Status

4. Wordt apart van Schagen Oost behandeld.

Antwoord

De Crisis Noodopvang wordt door de Provincie voor maximaal een jaar toegestaan. Hiervoor is een ontheffingsaanvraag ingediend (red. januari 2024). De noodopvang door middel van flexwoningen zal op een andere locatie moeten worden gebouwd.

96. CNO & NO verspreiden in het gebied

Status

4. Wordt apart van Schagen Oost behandeld.

Antwoord

De Crisis noodopvang zal worden gerealiseerd ten zuiden van de Volkstuinen. De Noodopvang zal op een andere locatie (buiten Schagen Oost) worden vormgegeven. De locatie moet nog worden bepaald.

97. CNO verbergen achter een bosje of bomen

Status

4. Wordt apart van Schagen Oost behandeld.

Antwoord

Voor het plan van de Crisis noodopvang is gekeken naar hoe we deze zo goed mogelijk kunnen realiseren. De kavel is relatief beperkt in grootte, waarbij we een deel van de paviljoens achter de bosjes en bomen hebben kunnen plaatsen. De CNO betreft een tijdelijke functie voor 1 jaar.

Inventarisatie

98. Boven het projectgebied is een gruttogebied , het Schager Wad, en is van Staatsbosbeheer

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Dit is bekend bij de gemeente.

99. Klopt de gemeentegrens op de kaart?

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Ja. Mogelijk dat de visualisatie en inkleuring om oriëntatie vanuit de omgeving mogelijk te maken verwarrend werkt. Met de visie wordt geen bebouwing beoogd te ontwikkelen in gemeente Hollands Kroon.

100. Graag stolp Koningsweg 2 Barsingerhorn toevoegen

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Koningsweg 2 is toegevoegd.

101. Graag stolp Nes 28 toevoegen

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Nes 28 is toegevoegd.

102. Geurcirkel Nes 11 controleren

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Er wordt rekening gehouden met de geurcirkel van Nes 11. Mogelijke woningbouw is nu op voldoende afstand gesitueerd.

103. Het project op de Florastraat is een mooi voorbeeld van kleinschalige woningbouw

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Het heeft een mooi straatprofiel met groene voortuinen. De woningtypologie zelf is wat eenduidig en aan de grote kant. In ons plan zien we soortgelijke woningen voor ons. Soms met grotere kavels maar ook kleinere woning typologieën waaronder gestapeld. Dit vraagt om verdere uitwerking na de omgevingsvisie fase.

104. De Bloemendalerpolder is een mooie wijk

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Mee eens. Hier zit ook verschil in woningdichtheid en water speelt een belangrijke rol. Thema's die wij in Schagen Oost ook graag meenemen. Welke woningtypologie en grootte hier moet gaan landen wordt in een latere fase onderzocht.

105. Er is veel bio-diversiteit rondom volkstuinen

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Deze biodiversiteit is bekend bij de gemeente. We gaan in de uitwerking een goede groenstructuur ontwerpen voor zowel mensen als dieren.

106. Er zit een reigersbosje in het gebied

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

De afgelopen decenia hebben er in deze omgeving diverse ontwikkelingen plaatsgevonden. We zijn bekend met het gebruik van deze bosschages ter aan weerszijden van de provinciale weg. Voor eventuele soorten die onder de habitatrichtlijn vallen zal nader onderzoek bij een planuitwerking van toepassing zijn.

107. Huttenbouw Kyvas zit naast de schaatsbaan

Status

1. Wordt verwerkt in het plan

Antwoord

Dit is bekend bij de gemeente en nu opgenomen in de groene zone.

108. Er is meer cultuurhistorie te vinden dan huidig aangeven op de kaart

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Voor de omgevingsvisie zijn de belangrijkste elementen aangedragen. Bij verdere planvorming zal nader onderzoek plaatsvinden.

Andere en alternatieve locaties

109. Wittepaal veranderen in woningbouw?

Status

4. Wordt apart van Schagen Oost behandeld.

Antwoord

Op de Witte paal wordt geen grootschalige herontwikkeling voorzien omdat hier nog vele goedlopende bedrijven zijn gehuisvest die ook belangrijk zijn voor de gemeente Schagen en de regio. In het kader van het opstellen van de omgevingsvisie van de gemeente Schagen is verkend waar woningbouw in de gemeente plaats kan vinden. Hier zijn ook de mogelijkheden in de dorpen benoemd. Voor de Stad Schagen is in de Ontwikkelvisie Stad Schagen onderzoek gedaan naar de mogelijke locaties. Eerst is binnenstedelijk gekeken waar we kunnen bouwen. Daarnaast zijn er mogelijkheden onderzocht voor buiten stedelijk bouwen. Hier zijn enkele opties uit gekomen, namelijk Muggenburg-Zuid, Lintje Lagedijk en Schagen Oost. Muggenburg Zuid wordt nu gerealiseerd (bestemmingsplan ligt nu (januari 2024) ter inzage). Schagen Oost is verder een voor de hand liggende locatie vanuit mobiliteit gezien. Schagen Oost ligt het dichtste bij het OV-station met trein en busontsluiting en kan ook via de provinciale weg ontsloten worden. Hiermee is het de beste plek om uit te breiden.

110. Kunnen we niet in de stadskern bouwen?

Status

4. Wordt apart van Schagen Oost behandeld.

Antwoord

Dit doen we ook. In het kader van het opstellen van de omgevingsvisie van de gemeente Schagen is verkend waar woningbouw in de gemeente plaats kan vinden. Hier zijn ook de mogelijkheden in de dorpen benoemd. Voor de Stad Schagen is in de Ontwikkelvisie Stad Schagen onderzoek gedaan naar de mogelijke locaties. Eerst is binnenstedelijk gekeken waar we kunnen bouwen. Daarnaast zijn er mogelijkheden onderzocht voor buiten stedelijk bouwen. Hier zijn enkele opties uit gekomen, namelijk Muggenburg-Zuid, Lintje Lagedijk en Schagen Oost. Muggenburg Zuid wordt nu gerealiseerd (bestemmingsplan ligt nu (januari 2024) ter inzage). Schagen Oost is verder een voor de hand liggende locatie vanuit mobiliteit gezien. Schagen Oost ligt het dichtste bij het OV-station met trein en busontsluiting en kan ook via de provinciale weg ontsloten worden. Hiermee is het de beste plek om uit te breiden.

111. Geen plintbebouwing Harmenkaag

Status

4. Wordt apart van Schagen Oost behandeld.

Antwoord

De Harmenkaag valt buiten het plangebied Schagen Oost. Ons projectteam kan hier daarom geen uitspraken over doen.

Overig

112. De ontwikkeling van Schagen Oost moet bijdragen aan natuurgebied het Schagerwad

Status

4. Wordt apart van Schagen Oost behandeld.

Antwoord

Het Schagerwad valt buiten het plangebied.

113. Leuke straatnamen kiezen

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Op dit moment wordt er nog niet nagedacht over straatnamen. Dit zal in een andere fase van de planvorming plaatsvinden.

114. Wat wordt de naam van de nieuwe wijk?

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Op dit moment wordt er nog niet nagedacht over de naam van de nieuwe wijk. Dit zal in een andere fase van de planvorming plaatsvinden.

115. Goede verlichting en veiligheid

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

Verlichting en veiligheid zijn twee belangrijke onderwerpen bij een gebiedsontwikkeling. In de visie fase wordt dit alleen in brede zin meegenomen, maar in de volgende fases van planvorming zal dit een uitwerking krijgen.

116. Wat te doen aan stank overlast van pellet kachels.

Status

3. Wordt meegenomen naar volgende fase van planvorming.

Antwoord

In deze fase kunnen wij nog niet zeggen of palletkachels worden uitgesloten. Dit is wel een mogelijkheid. Hier zal in een volgende fase naar gekeken worden.