



GEMEENTE
Schagen



Projectplan
Versie 2.0
03-02-2020

Ambtelijk opdrachtgever



Opdrachtnemer



1 Aanleiding

Op het perceel van [REDACTED] [REDACTED] is een waar inheems bos aangelegd door haar man. Haar man heeft zich laten inspireren door een welbekende landschapsarchitect en de filosofie van deze architect in de praktijk. Door de jaren heen is hier een enorm waardevol bos ontstaan. Vanwege het overlijden van haar man, een aantal jaar geleden, is [REDACTED] [REDACTED] naar de gemeente toegestapt met het idee om het bos uit te breiden naar het naastgelegen perceel in eigendom van de gemeente om de visie van haar man levendig te houden en uit te breiden.

2 Probleem-/vraagstelling

Het is het streven om tot een nieuwe inrichting van het agrarisch perceel te komen waarmee alle omwonenden tevreden zijn en de gewenste zichtlijnen vanaf de tuinen behouden kunnen blijven maar waarin we toch voldoen aan het vastgestelde collegebesluit om dit perceel om te vormen tot natuurontwikkeling.

Tevens is het van belang dat het onderhoud goed geborgd wordt in samenspraak met de omwonenden omdat er enkel een realisatie budget is. Het zou een ongewenste situatie zijn als we het gemeentelijk perceel opnieuw inrichten en dit uiteindelijk niet of nauwelijks onderhouden wordt.

3 Doelstelling

In een eerder stadium zijn al enige stappen gezet en is er al een schetsontwerp opgesteld door een landschapsarchitect. Dit schetsontwerp is leidend in het vervolgstadium. Echter zal de projectleider het project vanaf de definitiefase oppakken om op deze manier het proces op de juiste manier te begeleiden.

De gewenste situatie is natuurontwikkeling waarna het onderhoud wordt uitgevoerd door omwonenden en/of andere plaatselijke participanten.

De gemeente wil dit project omdat we veel waarde hechten aan natuur. Er wordt een enorme inspanning geleverd aan het duurzaam in stand houden van het huidige groen maar met dit project kan gewerkt worden aan het realiseren van 'nieuw' groen wat weer bijdraagt aan een nog groenere gemeente.

De gemeente is opdrachtgever in dit project.

4 Resultaat

Het beoogde resultaat is het huidige perceel (weiland) omvormen tot natuur, openbaar gebied maken van het perceel en het onderhoud goed geborgd hebben.

5 Afbakening opdracht

- Planologische haalbaarheid
- Het gaat enkel om natuurontwikkeling
- Uitvoering kan pas starten vanaf 31 maart (vanwege aflopen pachtovereenkomst)
- Het budget is € 40.000 euro
- Er wordt niet buiten de kadastergrenzen van het perceel getreden
- Onderhoud dient goed geborgd te zijn



6 Planning en fasering

Definitiefase:

- RO betrekken i.v.m. planologische haalbaarheid t.o. huidig bestemmingsplan
- Archeologisch adviseur vragen om advies
- IBO intern ophalen beleidskaders
- Grondzaken betrekken i.v.m. onderhoudsovereenkomst
- Bewonersavond om input op te halen en kaders voor onderhoud

Ontwerpfase:

- Laten opstellen van een schetsontwerp a.d.h.v. input van de bewonersavond
- Schetsontwerp intern laten toetsen
- 2^e bewonersavond om het schetsontwerp met de buurt te bespreken
- Opstellen budgettraming
- Voorlopig ontwerp
- Definitief ontwerp

Vorbereidende fase:

- Opstellen technische uitwerking
- Enkelvoudig onderhands aanbesteden en gunnen op laagste prijs

Realisatiefase:

- Start werkzaamheden ná 31 maart 2020
- Na uitvoering het werk opleveren samen met aannemer

Nazorgfase:

- Revisie aanleveren bij [REDACTED] & [REDACTED]
- Onderhoud permanent borgen en interne contactpersoon aanstellen
- Beheerder inlichten dat het werk gereed is

7 Kosten en baten

Het projectbudget bedraagt €40.000,=. Van dit budget wordt landschapsarchitect [REDACTED] betaald (voorbereiding) en wordt de realisatie van het project van gefinancierd.

8 Organisatie

Intern:

- | | |
|--------------|--------------------|
| - [REDACTED] | Opdrachtgever |
| - [REDACTED] | Projectleider |
| - [REDACTED] | Ecoloog |
| - [REDACTED] | Gebiedscoördinator |

Extern:

- | | |
|--------------|---------------------|
| - [REDACTED] | Landschapsarchitect |
|--------------|---------------------|

Op behoefte kan de projectleider ook gebruik maken van de volgende collega's:

- | | |
|--------------|-------------------------|
| - [REDACTED] | Beheerder groen |
| - [REDACTED] | Werkvoorbereider groen |
| - [REDACTED] | Beleidsmedewerker groen |

9 Communicatie

Intern:

De projectleider bespreekt gevraagd en ongevraagd de voortgang van het project met [REDACTED] (opdrachtgever), [REDACTED] (teamleider Werken&Projecten) en de projectteamleden.

10 Informatiebeheer

Alle projectinformatie is opgeslagen in de volgende map:

I:\SCHAGEN\OG\Projecten\18EENI\18-2020-001 Aanleg Geestenbos

11 Risicofactoren

Planologische haalbaarheid.

Het huidige bestemmingsplan is 'agrarisch – cultuurgrond' wat het niet mogelijk maakt om hier natuur aan te planten. Het is van belang om in de definitiefase uit te zoeken wat de mogelijkheden zijn. Dit is een cruciaal moment voor een GO/NO GO t.o.v. de haalbaarheid van het project.

Archeologie.

Er is de ambitie om de afscheiding tussen de verschillende oorspronkelijke terpen terug te brengen d.m.v. het creëren van een watergang. Echter kan het zijn dat vanuit archeologie niet gegraven mag worden in dit gebied of maar tot een beperkte diepte. We kunnen hiermee omgaan door de ambitie bij te stellen en het gebied op andere wijze in te richten.

Tegengestelde belangen.

Niet alle omwonenden staan met de neuzen dezelfde kant op en hebben andere ideeën over en/of belangen bij de inrichting van het perceel. Het is aan ons de taak om zoveel mogelijk rekening te houden met een ieders mening om op deze manier zoveel mogelijk draagvlak te creëren bij de omwonenden. Wel zullen de belangen realistisch afgewogen worden en zal de gemeente uiteindelijk bepalen wat er met het perceel gebeurt.

Borging van het onderhoud.

De omwonenden zijn niet bereid om het onderhoud op zich te nemen. In dit geval zal er enkel op sober niveau onderhoud worden uitgevoerd door de gemeente.

Paraaf akkoord

Coördinator Werken & Projecten:

Teamleider Beleid & Beheer:

Ondertekening

Projectleider

Inhoudelijk opdrachtgever



indien gewenst Bestuurlijk opdrachtgever