

PACHTOVEREENKOMST
Geliberaliseerde pacht voor 6 jaar en korter (art. 7:397 lid 1 BW)

ONDERGETEKENDEN:

A. De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Schagen**, ten dezen ingevolge de 'Mandaatregeling gemeente Schagen juli 2023' rechtsgeldig vertegenwoordigt door **de heer / mevrouw @@@@**, hierna te noemen: "**verpachter**"

en

B. @@@@; hierna te noemen: "**pachter**"

verklaren te hebben verpacht en in pacht te hebben uitgegeven, respectievelijk te hebben gepacht en in pacht te hebben aangenomen, een perceel grasland, kadastraal bekend

<u>Gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Nummer</u>	<u>Grootte in ha</u>	<u>Gebruik</u>
Harenkarspel	I	4638	0.54.05 ha	Grasland

Totaal groot 0.54.05 ha zoals nader aangegeven op de bijgevoegde luchtfoto, hierna te noemen "het pachtobject".

De pachtovereenkomst is door partijen aangegaan onder de navolgende voorwaarden:

- Op de pachtovereenkomst is artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.
- Deze pachtovereenkomst is aangegaan voor de aangegeven duur van 1 jaar:
Begindatum: 01-01-2026
Eindigt op: 31-12-2026
- Na ommekomst van bovenstaand termijn wordt de pachtovereenkomst telkenmale verlengd met een periode van één maand, de pachtovereenkomst kan vervolgens door een der partijen worden beëindigd, door middel van schriftelijke opzegging, met inachtneming van een opzegtermijn van één maand. Bij beëindiging wordt de pachtprijs en de waterschapslasten afgerekend op basis van 1/12^{de} gedeelte per kalendermaand die de pachter van het jaar heeft kunnen benutten.
- De pachtprijs bedraagt in totaal € @@@@ (zegge: @@@@ euro @/100) per teeltjaar, te betalen in 1 termijn, vervallende op 1 juli van ieder pachtjaar.

5. De pacht prijs als bedoeld in artikel 4 zal na ommekomst van het in lid twee vermelde termijn worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI september) reeks alle bestedingen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) en voor het eerst op 1 januari 202@.
6. Naast de pacht prijs is de pachter jaarlijks de helft van de waterschapslasten verschuldigd
7. Op deze pacht overeenkomst zijn de Pacht overeenkomsten, Algemene Voorwaarden, welke aan deze pacht overeenkomst zijn gehecht, voor wat betreft los land onverkort van toepassing, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in onderhavige overeenkomst.
8. Er geldt een spuitvrije strook van 50 meter in de buurt van gevoelige functies, zoals woningen en tuinen. De breedte geldt vanaf de kadastrale erfgrans tussen het woonperceel en het agrarisch perceel. Pachter mag in deze strook geen gebruik maken van gewasbeschermingsmiddelen.
9. Pachter dient langs watergangen een bufferzone aan te houden. Binnen deze bufferzone mag u niet bemesten en deze stroken tellen ook niet mee voor uw mestplaatsingsruimte. Voor de geldende regels van de bufferstroken en de minimale breedte verwijzen wij u naar de website van de RVO.
10. Pachter dient langs watergangen een teeltvrije zone aan te houden conform de geldende waterschaps- en milieuwetgeving. Binnen deze zone mag niet hetzelfde gewas staan als het hoofdgewas op het gepachte perceel en is het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen of bemesting verboden. De breedte van de zone is afhankelijk van het (hoofd)gewas en andere factoren. Voor de geldende regels van de teeltvrije zone en de minimale breedte verwijzen wij u naar paragraaf 4.64 van de Bal (Besluit activiteiten leefomgeving).

Aldus opgemaakt en getekend te

Schagen d.d.

@@@@ d.d.

Verpachter

Pachter

.....

@@@@

.....

@@@@

Bijlage 1: tekening

Bijlage 2: algemene pachtvoorwaarden

Aan deze overeenkomst kunnen geen rechten worden ontleend.