

# Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

(Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW)

Verzoeknummer

Grondkamer

Noordwest

Ingekomen op

Uw kenmerk

HRK I474-475

## Verpachters

Naam

Gemeente Schagen

Adres

Publiekrechtelijke rechtsvorm

Laan 19

1741EA SCHAGEN

KvK-nummer:56838328

Emailadres

vastgoed@schagen.nl

## Pachters

Naam

Adres

Emailadres

## Pachtgrond

Verpachter(s) verklaart/verklaren bij deze te verpachten aan pachter(s) los land bestaande uit:

Plaatselijke ligging

Voorpolderweg DHN

Beschrijving

Omschrijving land

Grasland

**Kadastrale gemeente - Kadastrale oppervlakte  
Sectieletter(s) en -nummer(s)**

HARENKARPEL - I 475

2,5100 ha

HARENKARPEL - I 474

1,2530 ha

Totale oppervlakte

3,7630 ha +

## Pachtduur

Voor de tijd van 3 jaar. Ingaande op 01-01-2026 en eindigend op 31-12-2028 .

## Pachtprijs

Voor een totale pachtprijs per jaar van €  
per jaar.

te betalen aan de verpachter of diens gemachtigde in 1 termijn(en)

De pachtprijs per hectare is € .

De pachtprijs per termijn is € .  
Het tarief van de grondkamer wordt betaald door de  
Betaling per termijn: achteraf

## Bepalingen

Naam bepaling

Pachtovereenkomst\_Alg\_voorwaarden januari 2024

### Bijzondere bepalingen

#### Bijzondere bepaling

Naam: Spuitvrije zone

Categorie: Bijzondere gebruiksbepalingen (mest, maaien, beweiding, etc.)

Bepaling: Er geldt een spuitvrije strook van 50 meter in de buurt van gevoelige functies, zoals woningen en tuinen. De breedte geldt vanaf de kadastrale erfgrens tussen het woonperceel en het agrarisch perceel. Pachter mag in deze strook geen gebruik maken van gewasbeschermingsmiddelen.

#### Bijzondere bepaling:

Naam: Bufferzone

Categorie: Bijzondere gebruiksbepalingen (mest, maaien, beweiding, etc.)

Bepaling: Pachter dient langs watergangen een bufferzone aan te houden. Binnen deze bufferzone mag u niet bemesten en deze stroken tellen ook niet mee voor uw mestplaatsingsruimte. Voor de geldende regels van de bufferstroken en de minimale breedte verwijzen wij u naar de website van de RVO.

#### Bijzondere bepaling:

Naam: Teeltvrije zone

Categorie: Bijzondere gebruiksbepalingen (mest, maaien, beweiding, etc.)

Bepaling: Pachter dient langs watergangen een teeltvrije zone aan te houden conform de geldende waterschaps- en milieuwetgeving. Binnen deze zone mag niet hetzelfde gewas staan als het hoofdgewas op het gepachte perceel en is het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen of bemesting verboden. De breedte van de zone is afhankelijk van het (hoofd)gewas en andere factoren. Voor de geldende regels van de teeltvrije zone en de minimale breedte verwijzen wij u naar paragraaf 4.64 van de Bal (Besluit activiteiten leefomgeving).