

# Flexwoningen in Waarland

Reacties naar aanleiding van de inloopavond op 11 februari 2026

Datum: 30 maart 2026



Thuis in gemeente Schagen

# Inhoudsopgave

<b>Thema Locatie</b>	<b>3</b>
Is het ook mogelijk te kiezen voor 'geen flexibele woningen in Waarland'?	3
Waarom is gekozen voor Waarland voor deze 15 flexibele woningen?	3
Zijn de ontbrekende nutsvoorzieningen en de hoge waterstand achter De Posthoorn van invloed op de keuze?	3
Zijn beide locaties geschikt voor een school, al dan niet samen met flexibele woningen?	3
<b>Thema Ontwerp</b>	<b>3</b>
Hoe wordt rekening gehouden met de uitstraling van het plan? Is er genoeg aandacht voor groen en bomen?	3
Past het plan in de bestemming en de gebiedsvisie?	3
Hoe worden inwoners betrokken bij de vergunningaanvraag?	4
<b>Thema Woningen</b>	<b>4</b>
Komen deze flexibele woningen in de plaats van nieuwbouwwoningen?	4
Krijgen inwoners van Waarland voorrang bij de toewijzing van de woningen?	4
Komen er asielzoekers of statushouders in de woningen?	4
Zijn 15 flexibele woningen genoeg?	4
Zijn deze flexibele woningen nog nodig als er straks permanente woningen komen?	4
Leidt het plan tot een waardedaling van woningen in de buurt?	4
<b>Thema Omgeving</b>	<b>5</b>
Gaan de bewoners van de flexibele woningen meedoen in het sociale leven van Waarland?	5
Zijn er voldoende voorzieningen in Waarland?	5
<b>Thema Overig</b>	<b>5</b>
Is er genoeg capaciteit bij de gemeente om dit project uit te voeren?	5
Wat gaat dit plan kosten?	5

## **Thema Locatie**

### **Is het ook mogelijk te kiezen voor ‘geen flexibele woningen in Waarland’?**

De gemeenteraad bepaalt de locatie. De raad kan ook een plek buiten Waarland kiezen.

### **Waarom is gekozen voor Waarland voor deze 15 flexibele woningen?**

In Waarland bezitten wij percelen die geschikt en beschikbaar zijn voor 15 flexibele woningen.

### **Zijn de ontbrekende nutsvoorzieningen en de hoge waterstand achter De Posthoorn van invloed op de keuze?**

Op elk perceel moeten we nutsvoorzieningen aanleggen. De omgevingsvergunning stelt eisen aan waterberging en waterafvoer.

### **Zijn beide locaties geschikt voor een school, al dan niet samen met flexibele woningen?**

De locatie voor een school hoort niet bij dit project. We komen hier later op terug. Op de tekeningen staat alleen dat er ruimte zou kunnen zijn voor een school. Het onderzoek moet nog worden uitgevoerd.

## **Thema Ontwerp**

### **Hoe wordt rekening gehouden met de uitstraling van het plan? Is er genoeg aandacht voor groen en bomen?**

In het ontwerp letten we op uitstraling, groen en bomen. We willen een prettige woonomgeving maken.

### **Past het plan in de bestemming en de gebiedsvisie?**

Voor het plan is een omgevingsvergunning nodig. Daarin toetsen we onder andere aan het gemeentelijk beleid waaronder de gebiedsvisie. We verwachten dat het plan voldoet aan het gemeentelijk beleid.

## **Hoe worden inwoners betrokken bij de vergunningaanvraag?**

We komen terug met het ontwerp voor de inrichting. De gemeenteraad vergadert openbaar over de locatie. De aanvraag publiceren we; u kunt dan reageren en later eventueel bezwaar maken.

## **Thema Woningen**

### **Komen deze flexibele woningen in de plaats van nieuwbouwwoningen?**

Nee, de flexibele woningen komen niet in de plaats van permanente nieuwbouw.

### **Krijgen inwoners van Waarland voorrang bij de toewijzing van de woningen?**

Wethouder Kruijer wil, waar mogelijk, enkele woningen met voorrang toewijzen aan inwoners van Waarland. Dit hangt af van de belangstelling.

### **Komen er asielzoekers of statushouders in de woningen?**

Asielzoekers wonen in het AZC in Schagen. Statushouders hebben hetzelfde recht op een woning als andere inwoners en worden niet uitgesloten.

### **Zijn 15 flexibele woningen genoeg?**

De opdracht is om een locatie te vinden voor 15 woningen. Mogelijk is er later meer behoefte, maar dat weten we nu nog niet.

### **Zijn deze flexibele woningen nog nodig als er straks permanente woningen komen?**

De vraag naar woningen blijft groot.

### **Leidt het plan tot een waardedaling van woningen in de buurt?**

Dat lijkt niet waarschijnlijk. Wie meent schade te hebben, kan, na realisatie, een verzoek om nadeelcompensatie indienen.

## **Thema Omgeving**

### **Gaan de bewoners van de flexibele woningen meedoen in het sociale leven van Waarland?**

Het kost tijd om een band op te bouwen met het dorp. Inwoners kunnen de nieuwe bewoners helpen bij de integratie.

### **Zijn er voldoende voorzieningen in Waarland?**

We verwachten dat de bewoners, net als andere inwoners gebruik gaan maken van de voorzieningen in Waarland of in de omgeving daarvan. Zij zijn niet minder mobiel dan andere inwoners.

## **Thema Overig**

### **Is er genoeg capaciteit bij de gemeente om dit project uit te voeren?**

Ja. De gemeenteraad kan hiervoor geld beschikbaar stellen om voor het project capaciteit in te huren of dit project moet met de huidige beschikbare capaciteit worden uitgevoerd.

### **Wat gaat dit plan kosten?**

Dat is nog niet bekend.