

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

(Volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW)

Verzoeknummer
Grondkamer Grondkamer Noordwest
Ingekomen op
Uw kenmerk

Verpachters

Naam Gemeente Schagen
Adres Publiekrechtelijke rechtsvorm
Laan 19
1741EA SCHAGEN
KvK-nummer: 56838328
Emailadres vastgoed@schagen.nl

Pachters

Naam
Adres
Emailadres

Pachtgrond

Verpachter(s) verklaart/verklaren bij deze te verpachten aan pachter(s) los land bestaande uit:

Plaatselijke ligging
Beschrijving
Omschrijving land

Kadastrale gemeente - Kadastrale oppervlakte
Sectieletter(s) en -nummer(s)

Oppervlakte

..... ha
..... ha
..... +
Totale oppervlakte ha

Pachtduur

Voor de tijd van jaar. Ingaande op en eindigend op

Pachtprijs

Voor een totale pachtprijs per jaar van € te betalen aan de verpachter of diens gemachtigde in termijn(en) per jaar.

De pachtprijs per hectare is €

De pachtprijs per termijn is €

Het tarief van de grondkamer wordt betaald door de verpachter

Betaling per termijn: achteraf

Bepalingen

Naam bepaling

Bijlage 3 Pachtovk Alg Vw jan 2024

Bijzondere bepalingen

Spuitvrije zone

Categorie : Bijzondere gebruiksbepalingen (mest, maaien, beweiding, etc.)

Bepaling : Er geldt een spuitvrije strook van 50 meter in de buurt van gevoelige functies, zoals woningen en tuinen. De breedte geldt vanaf de kadastrale erfgrans tussen het woonperceel en het agrarisch perceel.

Pachter mag in deze strook geen gebruik maken van gewasbeschermingsmiddelen.

Bufferzone

Categorie : Bijzondere gebruiksbepalingen (mest, maaien, beweiding, etc.)

Bepaling : Pachter dient langs watergangen een bufferzone aan te houden. Binnen deze bufferzone mag u niet bemesten en deze stroken tellen ook niet mee voor uw mestplaatsingsruimte. Voor de geldende regels van de bufferstroken en de minimale breedte verwijzen wij u naar de website van de RVO.

Teeltvrije zone

Categorie : Bijzondere gebruiksbepalingen (mest, maaien, beweiding, etc.)

Bepaling : Pachter dient langs watergangen een teeltvrije zone aan te houden conform de geldende waterschaps- en milieuwetgeving. Binnen deze zone mag niet hetzelfde gewas staan als het hoofdgewas op het gepachte perceel en is het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen of bemesting verboden. De breedte van de zone is afhankelijk van het (hoofd)gewas en andere factoren. Voor de geldende regels van de teeltvrije zone en de minimale breedte verwijzen wij u naar paragraaf 4.64 van de Bal (Besluit activiteiten leefomgeving).

Beperking gebruik grond

Categorie : Bijzondere gebruiksbepalingen (mest, maaien, beweiding, etc.)

Bepaling : Pachter en verpachter zijn overeengekomen dat pachter het perceel, i.v.m. overlast van de omliggende woningen, niet zal gebruiken voor de teelt van bloembollen, niet zal beregenen en het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen zo minimaal mogelijk toepast buiten de spuitvrije zone.

Nolletje

Om perceel CLO C 669, het "nolletje" is een ecologische rand aangelegd. Deze dient u in stand te houden.

Ondertekening

Ik heb dit formulier volledig en naar waarheid ingevuld. Ik ga akkoord met deze overeenkomst en verklaar dat alle hierbij ingediende bijlagen of bijlagen waarnaar verwezen wordt daarvan deel uitmaken.

Naam:

Gemeente Schagen

Datum en tijdstip ondertekening:

.....

.....

.....